

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
„smlouva“

I. SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Římskokatolická farnost Ústí nad Orlicí

IČO: 47501103

se sídlem Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená panem Petrem Soukalem, Ph.D., farářem

číslo účtu: 1320227399/0800

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky
podle zákona č. 3/2002 b., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II. PROHLÁŠENÍ

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku - **stavební parcely č. st. 2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 19 v části obce Ústí nad Orlicí, v **katastrálním území Ústí nad Orlicí**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1515 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 3553-339/2025 vyhotoveného společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí („**geometrický plán**“), se z pozemku - stavební parcely č. st. 2 odděluje pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 3346 o výměře 37 m² a pozemek nově označený jako stavební parcela č. st. 4002 o výměře 2 m², vše v kat. území Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3553-339/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nově oddělené pozemky dle geometrického plánu – **pozemkovou parcelu č. 3346 o výměře 37 m² a stavební parcelu č. st. 4002 o výměře 2 m², vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím („**předmět převodu**“). Na nově oddělované stavební parc. č. st. 4002 se nachází část stavby – budovy č.p. 16 v části obce Ústí nad Orlicí, která je ve

vlastnictví kupujícího a není tedy součástí předmětu převodu. Kupující je obeznámen s právním i faktickým stavem předmětu převodu a předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 91.690,17 Kč (slovy: Devadesát jedna tisíc šest set devadesát korun českých sedmnáct haléřů).
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávající shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 (deseti) dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet prodávající.
- 4.3. Jestliže kupující nesplní svůj závazek a neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě do 10-ti dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že:
 - na předmětu převodu nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, o kterých by věděla, a na které by byla povinna kupujícího upozornit.
 - Na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že:
 - mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu
 - je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit své závazky v ní obsažené

VI. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá na příslušný katastrální úřad kupující, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemného potvrzení o zaplacení kupní ceny. Potvrzení o zaplacení kupní ceny, které bude dle dohody smluvních stran, povinnou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, předá prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu ode dne připsání kupní ceny na účet prodávající.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. IV. této smlouvy. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.
- 7.4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je platná po podpisu smluvními stranami, dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávající a účinná dnem zveřejnění. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění a vzdávající se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.
- 7.5. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Doklad o zveřejnění této smlouvy zašle kupující prodávající a Biskupství královéhradeckému prostřednictvím jejich datových schránek.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávající po jednom výtisku, pro kupujícího po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku a pro Biskupství královéhradecké po jednom výtisku.
- 7.7. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a schválených Biskupstvím královéhradeckým, pod sankcí jejich neplatnosti.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3553-339/2025.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
Římskokatolická farnost Ústí nad Orlicí
Petr Soukal Ph.D.
farář

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j. BiHK-1959/2026 dne

.....
Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký