

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

IČ: 25917773

DIČ: CZ25917773

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 18671

se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice

zastoupená panem Zdeňkem Quardou, předsedou představenstva

číslo účtu: 152373922/0300

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 23.09.2025 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí za účelem budoucího převodu vlastnického práva k části p.p.č. 923/151 v k.ú. Ústí nad Orlicí a s tím souvisejícího převodu vlastnického práva ke komunikaci, chodníkům, parkovacím stáním a zeleni na tomto pozemku. Smluvní strany se dohodly touto kupní smlouvou na částečném plnění ze smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 23.09.2025 a dále se dohodly, že ostatní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 23.09.2025 k prodeji zbývajících částí p.p.č. 923/151 v k.ú. Ústí nad Orlicí a s ním souvisejícího převodu vlastnického práva k prodeji komunikace chodníků, parkovacích stání a zeleně zůstávají v platnosti.

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.p.č. 923/151 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3645-22/2026 vyhotoveného společností GEORAM s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice (dále jen **GP**) byly z pozemku p.p.č. 923/151 odděleny části pozemku a nově GP označeny jako p.p.č. **923/364, 923/365, 923/366, 923/367, 923/368, 923/369, 923/370 a 923/371 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí** (dále jen **Pozemky**). Geometrický plán č. 3645-22/2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Prodávající je vlastníkem stavby "SO 15 – komunikace, vč. parkovacích stání, chodníků a odvodnění".

III.

Předmět převodu

- 3.1. Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 923/364, 923/365, 923/366, 923/367, 923/368, 923/369, 923/370 a 923/371 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 3645-22/2026 vyhotoveného společností GEORAM s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2. Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává část stavby "SO 15 - komunikace vč. parkovacích stání, chodníků a odvodnění", a to v rozsahu chodníku a parkovacích stání u bytového domu označeného v projektové dokumentaci stavby jako BD S 02. Část stavby "SO 15 - komunikace vč. parkovacích stání, chodníků a odvodnění", která je předmětem převodu je specifikovaná v grafické příloze této smlouvy. Hodnota převáděné části stavby SO 15 je 962.000 Kč

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta:
- za pozemky uvedené v čl. III., odst 3.1 ve výši **250 Kč včetně DPH** (slovy: Dvěšestpadesát korun českých)
 - za stavbu komunikace, parkovacích stání uvedené v čl. III., odst. 3.3. ve výši **250 Kč včetně DPH** (slovy: Dvěšestpadesát korun českých)
- celkem **500,- Kč včetně DPH** (slovy: Pětset korun českých)
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu s 30 denní lhůtou splatnosti.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou vedeny v katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.

- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
- 7.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky, na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv, přesto bude tato smlouva v tomto registru zveřejněna.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávající po jednom výtisku, pro kupujícího po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 7.5. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3645-22/2026
Vymezení převáděné části SO 15

V Ústí nad Orlicí dne

V Praze dne

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Zdeněk Quarda
předseda představenstva
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.