

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 24 Ústí nad Orlicí

V Brně dne: 14. 5. 2025

Žadatel:



Právně
zastoupen:

Mgr. Janou Adámkovou, advokátkou se sídlem
Ústí nad Orlicí



**Dotčená
osoba:**



Právně
zastoupena:

Mgr. Lukášem Vernerem, advokátem, ev. č. ČAK 19390,



Věc: Připojení se k žádosti žadatele ze dne 6. 5. 2025

**I.
Úvod**

1. Dne 6. 5. 2025 zaslal žadatel městu Ústí nad Orlicí žádost o prodej části pozemku p. č. 423/3, ostatní plocha, v kat. území Ústí nad Orlicí, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemek města**“), popř. o alternativně spočívající ve zřízení věcného břemene chůze a jízdy na tomto pozemku.
2. Dotčená osoba je sousedkou žadatele a bude rozhodnutím města významně ovlivněna z důvodů uvedených níže.

II.

Vyjádření dotčené osoby

3. Dotčená osoba je vlastníkem pozemků parc. č. St. 898/1, jejíž součástí je stavba č.p. 1408, rod. dům, parc. č. St. 898/2 a parc. č. St. 898/3, vše v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemky dotčené osoby**“). Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. St. 898/4, jejíž součástí je stavba č.p. 1409, rod. dům, parc. č. 446/3 a parc. č. 446/2, vše v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemky žadatele**“).

4.



5. Následně se začaly objevovat problémy, které rozdělením nemovitostí vznikly. Ty totiž byly budovány s úmyslem fungování v jednom celku a nikoliv odděleně. Začala se proto vyskytovat řada problémů s vedením jednotlivých přípojek, které měly původně zajišťovat přísun služeb pouze do jedné, společné nemovitosti. Tyto problémy byly v minulých letech vyřešeny, ale již samotná existence těchto problémů zasadila klín mezi žadatele a dotčenou osobu. Vztahy mezi účastníky nejsou dobré, spíše naopak. V současné době pak je největším problémem právo chůze, které má žadatel k Pozemkům dotčené osoby.
6. Pozemky dotčené osoby jsou malé. Postačují k zajištění soukromého života dotčené osoby a její rodiny, ale neustálý konflikt s žadatelem a jeho rodinou toto znemožňuje. Nyní se nalézáme v situaci, kdy není možné najít jinou cestu k nápravě vztahů než absolutním oddělením Pozemků dotčené osoby od Pozemků žadatele. Mezi žadatelem a dotčenou osobou je připravena dohoda o rozdělení pozemků, a to vybudováním stěny, kterou žadatel v nákresu naznačil v jeho žádosti. Pokud by však došlo k rozdělení pozemků, musí si zajistit žadatel alternativní přístup k Pozemkům žadatele, kdy toto je možné přes Pozemky města.
7. **Z důvodu výše uvedeného se proto dotčená osoba připojuje k žádosti žadatele, tj. aby byl žadateli umožněn přístup k Pozemkům žadatele přes Pozemek města.** Pro důstojný soukromý život dotčené osoby a její rodiny je faktické oddělení nemovitostí stěnou nezbytné, a proto je potřeba k převodu vlastnického práva části Pozemku města na žadatele, popř. ke zřízení věcného břemene chůze či cesty k Pozemku města ve prospěch žadatele.

Mgr. Lukáš
Verner

Digitalně podepsal Mgr. Lukáš Verner
Datum: 2025.05.14 10:24:04 +02'00'



Mgr. Lukáš Verner, advokát

Příloha: Plná moc