

Zn. 227/97

Níže uvedeného dne, uzavřeli

dále jen darující, na jedné straně

a

dále jen obdarovaná, na druhé straně

tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU a dohodu o zřízení věcného břemene

I.

jsou podle svého vlastního prohlášení a na základě smlouvy postupní ze dne 28.12.1950 č.d. 24/51 mimo jiné podilovými spoluvlastníky každý jednou ideální polovinou domu čp. 841 na st. p. č. 898, st. p. č. 898, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 849 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1077-1094/97 ze dne 9.1.1998 byla od st. p. č. 898 oddělena st. p. č. 898/1 na niž stojí dům, kterému bylo určeno číslo popisné 1408 rozhodnutím MěÚ v Ústí nad Orlicí - stavebního úřadu ze dne 14.1.1998, č.j. SÚ 0048/332/98/Be, které nabylo právní moci dne 14.1.1998 a dále oddělena st. p. č. 898/2 na niž stojí garáž a oddělena st. p. č. 898/3 - dvůr.

II.

předávají d a r e m každý svoji jednu ideální polovinu domu čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, garáže na st. p. č. 898/2, st. p. č. 898/2 a dvora na st. p. č. 898/3 a st. p. č. 898/3, které jsou uvedeny v odst. I. této smlouvy se všemi stavbami a přístavbami, součástmi a příslušenstvím, vedlejší stavbou zděné kolny, venkovními úpravami - plotem rámovým s betonovým prahem, betonovým prahem, vchodovými vrátky, vjezdovými vraty, betonovou dlažbou, plotem rámovým bez podezdívky, přípojkou vody, přípojkou kanalizace, právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak je oni sami nebo jejich právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni své vnučce každý svoji jednu ideální polovinu, a ta od své babičky a svého dědy tyto podíly na shora uvedených nemovitostech do svého vlastnictví jako dar přijímá a nabyvá.

III.

si vyhrazují a obdarovaná jim zřizuje právo užívání bytu v domě čp. 1408 ve druhém nadzemním podlaží, a to pokoje, kuchyňky, obytné místnosti, skladu s umyvadlem, které budou užívat sami a společně s obdarovanou budou užívat chodbu se schodištěm a malou půdu. Toto právo jim obdarovaná zřizuje jako doživotní bezplatné právo odpovídající věcnému břemenu užívání bytu, tak jak tento byt doposud užívali. Oprávnění, tedy prarodiče obdarované, mají právo volného pohybu ve vyhrazených prostorách, přijímání návštěv. Dále jim obdarovaná zřizuje právo volného pohybu a chůze po celé st. p. č. 898/3 - dvora, kterou mohou užívat k chůzi a přístupu ke svým nemovitostem zejména čp. 1409 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Toto právo posledně uvedené se zřizuje pro každého vlastníka čp. 1409 a je povinen ho trpět každý vlastník st. p. č. 898/3.

Právo užívání bytu zřizuje obdarovaná oprávněným bezplatně na dobu jejich života, které mají společně i každý samostatně, podle podmínek v této smlouvě uvedených jako věcné břemeno domu čp. 1408, které s vlastnictvím těchto nemovitostí přechází na nově nabyvatele. Právo volného pohybu a chůze zřizuje obdarovaná ve prospěch každého vlastníka čp. 1409. Tímto věcným

břemenem jsou zatíženy nemovitosti, a to dům čp. 1408 a st. p. č. 898/3 na nově založeném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

IV.

Darující jsou dále podílovými spoluvlastníky každý jedné ideální poloviny domu čp. 1409 na st. p. č. 898/4, st. p. č. 898/4 a mimo jiné zahrady p.p.č. 446/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí, jak vznikly GP č. 1077-1094/97 ze dne 9.1.1998 a jak jsou zapsány na LV č. 849 pro obec a k.ú. Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

Darující zřizují obdarované právo odpovídající věcnému břemenu chůze po pozemku č. 898/4 v nezastavěné části, jak je patrné z geometrického plánu uvedeného shora a právo odpovídající věcnému břemenu užívání poz. p. č. 446/3 - zahrady pro účely sušení prádla s právem používat tyto stojany na prádlo společně s každým vlastníkem domu čp. 1409 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Toto právo jsou oprávněni vykonávat tak, aby nepřiměřeně neomezovali v téže činnosti vlastníky domu a uživatele domu čp. 1409.

Darující zřizují toto věcné břemeno obdarované bezplatně ve prospěch každého vlastníka domu čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, vlastníka dvora na st. p. č. 898/3, st. p. č. 898/3 a jejím zatížen dům čp. 1409 a st. p. č. 898/4 a poz. p. č. 446/3 - zahrada, jak vznikly podle geometrického plánu uvedeného shora, v k.ú. Ústí nad Orlicí a přechází se změnou vlastníka těchto nemovitostí na každého nového nabyvatele.

V.

Věcný stav převáděných nemovitostí je obdarované znám.

VI.

Obdarovaná nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádná věcná břemena kromě věcného břemene v odst. III. této smlouvy, žádné dluhy, závazky ani závady, neboť věcné břemeno užívání pro Annu Zajíčkovou, nar. 18.7.1897 zaniklo dnem jejího úmrtí 17.6.1973. Darující jí v tomto směru ručí.

VII.

Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a právo na užitky věci z převáděných nemovitostí přejdou na obdarovanou dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na ni přechází také povinnost platit daň z převáděných nemovitostí.

VIII.

Platnost této smlouvy nastane dnem podpisu a účinnost dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany přijímají práva a závazky v této smlouvě uvedené a podle ní lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí zapsat takto:

1. na nově založeném LV:

A-LV: [REDAKCE]

B-LV: dům čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, garáž na st. p. č. 898/2, st. p. č. 898/2 a dvůr na st. p. č. 898/3 a st. p. č. 898/3

C-LV: právo doživotního bezplatného užívání bytu odpovídající věcnému břemenu a právo volného pohybu a chůze [REDAKCE]
dle odst. III. této smlouvy

Ostatní části bez záznamu.

2. na LV č. 849:

A-LV: [REDAKCE]

- jedna ideální polovina

- jedna ideální polovina

B-LV: dům čp. 1409 na st. p. č. 898/4, st. p. č. 898/4, poz. p. č. 446/2 - zahrada a 446/3 - zahrada

C-LV: právo odpovídající věcnému břemenu chůze po pozemku č. 898/4 v nezastavěné části a

užívání poz. p. č. 446/3 podle odst. IV. této smlouvy pro každého vlastníka domu čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, vlastníka dvora na st. p. č. 898/3, st. p. č. 898/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Ostatní části bez záznamu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 26.1.1998

Podvzývám, že účastníci výše uvedenou smlouvu předem mnou dnešního dne přecetli, její obsah schválili a podepsali a jejich totožnost jsem ověřil předepsaným způsobem.



Katastrální úřad v Ústí nad Orlicí
Vlastní práva pozemků
Mimo katastrální území: 143, VR-279/98
Vlastní práva pozemků do katastru
Mimo katastrální území: 25.2.1998
Podpis: [signature]
Datum: 2.2.1998
Podpis: [signature]
Datum: 25.2.1998
Podpis: [signature]
Datum: [signature]
Podpis: [signature]
Datum: [signature]



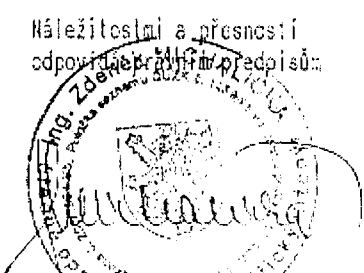
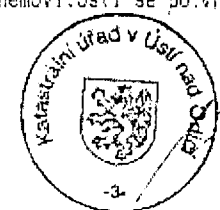
VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										Poznámka
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence práv.vztahů				
	ha	m²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Výměra listu			
					v FK	v KN					ha	m²		
1.898	3	80	zastav.pl.	st.898/1	1	25	rod.domek zastav.pl. garáž	1	0	st.898	849	1	25	
				st.898/2		19	zastav.pl. dvůr	1	0	st.898	849		19	
				st.898/3	1	15	zastav.pl.	1	0	st.898	849	1	15	
				st.898/4	1	21	rod.domek zastav.pl.	1	0	st.898	849	1	21	
1.86/2	5	24	zahradá	446/2	4	58	zahradá	1	0	446/2	849		66	
				446/3		66	zahradá	1	0					
	9	04			9	04								

Nabyvatel: 1 - dosavadní

Druh věcného březene: Právo chůze a jízdy

Právníci: Vlastníci stavebních parcel 898/1 a 898/4.

Vyhotovitel Ing. Z. MICHALIČKA PŘÍZVÍ	Okres Ústí nad Orlicí	Obec Ústí nad Orlicí	Kat.území Ústí nad Orlicí
	Číslo plánu 1077-1094/97	Mapový list č. ÚO 1-6/14	Záznam podrobného měření změn č. 1077
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení stavby a vyznačení věcného březene			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 17.12.97	Dne 09.01.98	Dne 12.01.98	Dne 13.01.1998 Číslo 36/98
Místo Lubeš	Tomanová Rita	Ing.Michalička Zdeněk	Ing.Doležal Milan
Všechny hranice byly v terénu označeny měřicími body Délka vypočtena 1 - z přímo měřených měř. 2 - z vyrov.souřadnic v JTSK 3 - graficky		Náležitostí a přesností odpovědně právním předpisům 	
Úřednice bodů označených čísly a ostatní řídící údaje jsou uloženy u katastrál. úřadu		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje  Podpis, razítko	

