

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

Ing. Zdeňkem Michaličkou



jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 423/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3501-207/2025 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, byl z p.p.č. 423/3 v k. ú. Ústí nad Orlicí oddělen p.p.č. 423/17 o výměře 192 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3501-207/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nově oddělený p.p.č. 423/17 o výměře 192 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **476.328,60 Kč včetně DPH** (slovy: Čtyři sta sedmdesát šet tisíc tři sta dvacet osm korun českých šedesát haléřů). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou ve výši 2.030 Kč/m² (celkem 389.760 Kč) bez DPH, což je 2.456,30 Kč/m² (celkem 471.609,60 Kč) včetně DPH. Kupní cena se stanovena součtem ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 068984/2025 zpracovaným znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová ve výši 389.760 Kč, daně z přidané hodnoty ve výši 81.849,60 Kč a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.719 Kč. Datum uskutečnění daňového plnění je den předání pozemku, který je shodný s dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 7700105357_1/BVB se společností GasNet, s.r.o, IČO: 27295567, Klíšská 940/ 96, Klíše, 400 01 Ústí nad Orlicí. Předmětem smlouvy je právo provést stavbu plynárenského zařízení v rámci stavby „REKO MS Ústí n.O. Zborovská+1, číslo stavby 7700105357“. Kupující přebírá práva a povinnosti z této smlouvy o zřízení věcného břemene vyplývající. V případě nesplnění povinností z této smlouvy vyplývajících vzniká prodávajícímu nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností ve výši finanční náhrady nárokované společností GasNet, s.r.o. Kopie smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 7700105357_1/BVB je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 01.07.2025 do 01.08.2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
- 7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po úhradě kupní ceny.

VIII.

- 8.1. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Kopie smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....


.....
Petr Hájek
starosta města