



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:



na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část p.p.č. 423/3 o celkové výměře 235 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem údržby a užívání pro zajištění přístupu a příjezdu k sousednímu p.p.č. 446/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Přesné vymezení této plochy k pronájmu je dáno v grafické příloze č. 1 této Smlouvy.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je vzájemně sjednáno **ve výši 1.880 Kč ročně** a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS 90.3900 9227
- 4.2. Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. 1854 Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

V.

- 5.1. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 29.11.2024 do 16.12.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 16.12.2024 usnesením č. 1776/72/RM/2024.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel souhlasí s oddělením pronajatého pozemku živým plotem a to v rozsahu a za podmínek stanovených odborem životního prostředí Města Ústí nad Orlicí.
- 6.2. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které příp. zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, pro pronajímatele po 2 vyhotoveních a pro nájemce po 1 vyhotovení.
- 6.4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: snímek mapy se zákresem dotčené části pozemku

V Ústí nad Orlicí, dne 17.1.2025



V Ústí nad Orlicí, dne 19.12.2024



Petr Hájek
starosta města



Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci



