



KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

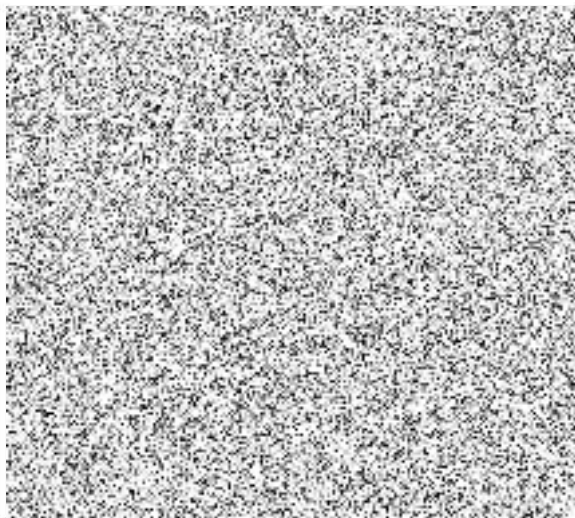
IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,
zastoupené starostou Petrem Hájkem

(dále pouze „**prodávající**“ na straně jedné)

a

KUPUJÍCÍ:



(dále pouze „**kupující**“ na straně druhé)

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek st.p.č. 171 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 460 m², jehož součástí je stavba čp. 123 – objekt občanského vybavení,
- pozemku p.č. 318 – zahrada, o výměře 523 m². Na základě geometrického plánu č. 3104-308/2022 byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 318/4 o výměře 229 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3104-308/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Výše specifikované pozemky jsou dále označovány také jen jako „Nemovitost“.

1.2 Předmětem této smlouvy je prodej a koupě Nemovitosti.

1.3 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace následujícího záměru kupujícího v Nemovitosti, který byl kupujícím uveden v nabídce podané na základě záměru na prodej Nemovitosti zveřejněného prodávajícím:

Rekonstrukce nemovitosti v původním architektonickém slohu za účelem úpravy bytových jednotek a kancelářských prostor.

II.

Obsah smlouvy

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit nabýt do jeho výlučného vlastnictví Nemovitost a kupující se zavazuje Nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy. Prodávající tedy tímto prodává kupujícímu Nemovitost, jak je uvedena a specifikována v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi (zejména budovou čp. 123 – objekt občanské vybavenosti) a příslušenstvím, především včetně veškerých dřevin, porostů a drobných staveb nezapsaných v katastru nemovitostí, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající Nemovitost vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a kupující Nemovitost za níže uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

3.1 Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Nemovitosti činí **7.101.001 Kč** (slovy: sedmmilionůstojednatísícjedenakorunčeských) (dále pouze „Kupní cena“).

3.2 Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena následovně:

a) Částka 250.000 Kč (první část Kupní ceny) byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy jako složená kauce v souladu se zveřejněným záměrem prodávajícího na prodej Nemovitosti. Smluvní strany výslovně ujednávají, že složená kauce se započítává na úhradu první části Kupní ceny.

b) Částka 6.851.001 Kč (druhá část Kupní ceny) bude ze strany kupujícího zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-420611/0100, vedený u Komerční banky, a. s.,
 VS 9033000026

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou druhé části Kupní ceny má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z druhé části Kupní ceny za každý den prodlení.

3.4 Nebude-li celá Kupní cena uhrazena ani do 15-ti dnů ode dne splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. To se nijak nedotýká práva smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty uplatněné v souladu s touto smlouvou.

3.5 Smluvní strany ujednávají, že nedojde-li k zápisu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí ani do 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti stran a věcné předkupní právo

4.1 Nemovitost se prodávající zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30-ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti (zejména budovy čp. 123) bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden stav měřidel ke dni předání Nemovitosti. Spolu s předáním Nemovitosti prodávající předá kupujícímu veškerou stavební, technickou a administrativní dokumentaci související s Nemovitostí, kterou má prodávající k dispozici, a veškeré klíče od Nemovitosti.

4.2 Do okamžiku protokolárního předání Nemovitosti nese prodávající odpovědnost za případné škody vzniklé na Nemovitosti. Od okamžiku protokolárního předání Nemovitosti nese odpovědnost za případné vzniklé škody na Nemovitosti kupující.

4.3 Smluvní strany ujednávají, že veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti přede dnem protokolárního předání, zejména platby za odběr energií, hradí prodávající. Prodávající se takto zavazuje uspokojit všechny případné pohledávky vzniklé v souvislosti s užíváním Nemovitosti přede dnem protokolárního předání kupujícímu. Kupující se zavazuje vydat prodávajícímu jakékoli přeplatky za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti vzniklé přede dnem protokolárního předání, budou-li mu třetí stranou vyplaceny. Ode dne protokolárního předání Nemovitosti hradí platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti kupující.

4.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout si po předání Nemovitosti veškerou vzájemnou součinnost potřebnou ke změně smluv s dodavateli služeb užívaných v souvislosti s užíváním Nemovitosti (voda, plyn, el. energie, odpady, telekomunikace, pojistné smlouvy apod.) tak, aby nově byl smluvní stranou výhradně kupující.

4.5 Prodávající se zavazuje zajistit, aby nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání Nemovitosti neměla žádná osoba k Nemovitosti jakékoli užívací právo nebo hlášen trvalý pobyt, hlášeno sídlo nebo místo podnikání, vyjma kupujícího a osob, kterým to kupující umožní.

4.6 Kupující se zavazuje využívat Nemovitost výlučně za účelem realizace záměru uvedeného v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a to po dobu minimálně 5-ti let ode dne uzavření této smlouvy. V případě porušení této povinnosti kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň je v případě porušení této povinnosti kupujícího kupující povinen zaplatit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč.

4.7 Kupující se zavazuje po nabytí vlastnického práva k Nemovitosti nepřevést vlastnické právo

k Nemovitosti na třetí osobu, a to minimálně po dobu 5-ti let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitosti. V případě porušení této povinnosti kupujícího se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn uplatnit za předpokladu, že nevyužije svého předkupního práva dle čl. IV. odst. 4.8 této smlouvy.

4.8 Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2144 občanského zákoníku předkupní právo, jako právo věcné, ve prospěch prodávajícího. Kupující má povinnost nabídnout Nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud by chtěl kupující Nemovitost zcizit třetí osobě (koupěchtivému), a to za kupní cenu sjednanou s koupěchtivým nebo za kupní cenu ve výši 6.455.000 Kč, přičemž rozhodná je cena nižší. Předkupní právo prodávajícího je tedy rozšířeno na všechny způsoby zcizení Nemovitosti. Předkupní právo prodávajícího zanikne uplynutím 5-ti let ode dne uzavření této smlouvy.

4.9 V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy z důvodu zavinění na straně kupujícího, je kupující navíc povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Smluvní pokuta bude kupujícím zaplacen formou započtení proti právu kupujícího na vrácení první části kupní ceny. Uplatnění této smluvní pokuty se nijak nedotýká práva prodávajícího na zaplacení smluvních pokut uplatněných v souladu s touto smlouvou z důvodu porušení konkrétních povinností kupujícího stanovených touto smlouvou.

4.10 Smluvní strany odchylně od ust. § 2050 občanského zákoníku sjednávají, že, vedle v této smlouvě sjednaných smluvních pokut, odpovídá kupující prodávajícímu v plné výši za škodu, která porušením smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti vznikne, tj. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím vedle smluvních pokut též v plné výši náhradu způsobené škody.

V.

Prohlášení stran

5.1 Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s věcným stavem Nemovitosti (zejména budovou čp. 123 – objekt občanské vybavenosti), tento stav je mu tedy znám, nemá proti němu výhrad či připomínek a v tomto stavu Nemovitost rovněž přijímá, a to s přihlédnutím k jejímu stáří a opotřebení, přičemž mu byla dána možnost při prohlídkách Nemovitosti konzultovat stav Nemovitosti s jím zajištěným odborníkem. Kupující byl seznámen se znaleckým posudkem č. 040/2020 ze dne 14.03.2020 vyhotoveným Ing. JIŘÍ ŠMOK, spol. s r.o., IČ: 06605737. S ohledem na aktuální stav Nemovitosti (zejména budovy čp. 123 – objekt občanské vybavenosti) a s ohledem na skutečnost, že kupující nabývá Nemovitost mimo jiné za účelem realizace jeho záměru dle čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, která bude vyžadovat stavební či technické úpravy Nemovitosti, vzdává se kupující z tohoto důvodu práv případně mu vyplývajících z odpovědnosti prodávajícího za vady Nemovitosti.

5.2 Prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:

a) je vlastníkem Nemovitosti, a že vlastnické právo k Nemovitosti není předmětem žádného soudního sporu;

b) na Nemovitosti nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;

c) na Nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z nájmu, podnájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky, užívání či obdobného právního vztahu vyjma smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která spočívá v umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN a VN, kabelové spojky)

na pozemcích st.p.č. 171 a p.p.č. 318 vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle geometrického plánu č. 3007/364/2020, vyhotoveného Ing. Michalem Kadlecem, IČO: 70144575, Za Lávkou 332, Česká Třebová.

d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neuumožní žádné právní úkony či jednání, výslovně nezmníněné v této smlouvě, kterými by právní či faktické postavení kupujícího k Nemovitosti bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;

e) proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku nebo by jinak ovlivňovalo jeho majetek, neporušuje žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitosti dle této smlouvy, nebo které by platnost takového úkonu mohlo zpochybnit či ohrozit, zejména takto prodávající prohlašuje, že proti němu není vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí a zákaz disponovat s Nemovitostí mu nebyl uložen soudem v rámci předběžného opatření;

5.3 Smluvní strany prohlašují, že byla splněna díkce zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších změn, a to v souvislosti s PENB (kupujícímu byl před podpisem této smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budovy).

5.4 Daně a poplatky uhradí smluvní strany podle platných právních předpisů a ujednání účastníků. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Schvalovací doložka

Záměr prodeje Nemovitosti byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 02.02.2022 do 06.03.2022. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.04.2022 usnesením č. 493/19/ZM/2022.

VII.

Rozhodné právo a rozhodování sporů

7.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

7.2 Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody smluvních stran soud místně příslušný podle sídla prodávajícího.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní lze v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vyznačit skutečnosti touto smlouvou nastalé.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že vlastnictví k Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.3 Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu prodávajícímu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.

8.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s předmětem koupě a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy nedohodly ústně ani jiným způsobem žádná další vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

8.7 Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

8.8 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že adresy, uvedené v této smlouvě, jsou adresami, na kterých budou přebírat poštu (dále jen „kontaktní adresa“). V případě, že dojde ke změně kontaktní adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o změně kontaktní adresy (dále jen „změněná adresa“) druhou smluvní stranu této smlouvy. Jakákoliv zásilka, odeslaná jednou ze smluvních stran této smlouvy druhé smluvní straně této smlouvy na kontaktní adresu či na změněnou adresu, se považuje za doručenou desátým dnem ode dne odeslání zásilky, nebude-li prokázáno doručení dřívejší.

8.9 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění smlouvy.

8.10 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany nejpozději ve lhůtě 10 dnů od tohoto zjištění neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení. To neplatí v případě, že by byl narušen účel této smlouvy a podstatná ujednání smlouvy.

8.11 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány prodávajícího a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.12 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

8.13 Smluvní strany se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.

8.14 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

8.15 Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude prodávajícím podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne zaplacení druhé části Kupní ceny.

21-04-2022

V Ústí nad Orlicí, dne: 27.4.2022

V Ústí nad Orlicí, dne:



Petr Hájek
starosta města



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46
Vlastnoručně podepsal: [redacted] Poř.č.: 14006-0229-0596

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní dokl. (občan ČR)

Praha 46 dne 27.04.2022
Veselá Lucie

Podpis, úřední razítko



Poř.č.: 14006-0229-0597



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský

Praha 46 dne 27.04.2022
Veselá Lucie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
318		5 23	zahrada	318/3	2 94	zahrada		2	318		10001	2 94		
				318/4	2 29	zahrada		2	318		10001	2 29		
		5 23			5 23									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
318/3		72511	2	94							
318/4		72511	2	29							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998

Dne: 21. února 2022 Číslo: 16/2022

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000

Dne: 04-03-2022 Číslo: 400/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODÉZIE ŮnO s.r.o.
Polní 1240,
562 06 Ústí nad Orlicí
IČ: 27542017

Číslo plánu: 3104-308/2022

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Ústí nad Orlicí

Kat. území: Ústí nad Orlicí

Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
Tereza Šedová
PGP-429/2022-611
2022.02.24 12:27:43 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.ú. Ústř ned Orlic (775274)					
1178-84	604109.45	1073142.60	3	č.zn.na zdi	
1178-92	604107.38	1073159.20	3	sl.plotu	
1178-214	604078.19	1073153.22	3	páv.č.znečka	
1178-233	604095.51	1073138.67	3	roh zdi	
1178-234	604095.56	1073138.54	3	roh zdi	
3104-1	604090.79	1073155.80	3	č.zn.na pod.plotu	