

ŽÁDOST

Ústí nad Orlicí, dne 6. srpna 2025

Město Ústí nad Orlicí
K rukám pana starosty

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 06.08.2025 16:18:53

Č.j.: MUUO/65543/2025/OKT/

listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ustiovp25j00jtf

Věc: Žádost o souhlas s převodem nemovitostí a odpuštění smluvní pokuty

Vážený pane starosto,

na základě našeho dnešního jednání, při kterém jsem Vám představil architektonickou studii plánované rekonstrukce bývalého stacionáře, si dovoluji obrátit se na Vás se žádostí o udělení písemného souhlasu s převodem vlastnického práva k nemovitostem parc. č. 171 a 318/4 v k. ú. Ústí nad Orlicí z mé osoby na společnost **Kontrolka Holding s.r.o.**, jejímž jsem stoprocentním vlastníkem a jednatelem. Zároveň si dovoluji požádat o zvážení **odpuštění smluvní pokuty** spojené s tímto převodem.

Důvodem mé žádosti je mimořádná osobní situace, kdy byla plánovaná rekonstrukce pozastavena z důvodu rozvodu a vypořádání společného jmění manželů. Nyní jsem schopen v projektu pokračovat, přičemž financování chci realizovat prostřednictvím společnosti **Kontrolka Holding s.r.o.**, která byla založena pro správu a ochranu mých majetků a investic.

Rád bych zdůraznil, že vlastnická struktura se touto změnou fakticky nemění – nemovitost zůstane pod mou plnou kontrolou a budu i nadále odpovědný za plnění všech závazků plynoucích ze smlouvy uzavřené s městem.

Mým záměrem je pokračovat v rekonstrukci podle původního účelu:

- vytvoření **bytových jednotek k pronájmu**,
- zřízení **komerčních prostor v přízemí** pro firemní využití.

V současné době je smlouva omezena zákazem převodu do 27. 4. 2027. Pokud by k převodu nemohlo dojít, musel bych rekonstrukci odložit o další dva roky, což by nebylo v zájmu ani města, ani projektu samotného.

Současně jsem připraven uhradit veškeré náklady spojené s přípravou souhlasu města. Věřím, že vzhledem k tomu, že se nejedná o převod na třetí osobu, ale pouze o formální přesun v rámci mé podnikatelské struktury, bude možné smluvní pokutu prominout.

Stavbu navrhne **renomované architektonické studio Kyzlink**, které je již v kontaktu s architektem města. Jsem přesvědčen, že výsledná podoba objektu bude estetickým a účelným přínosem k prospěchu města Ústí nad Orlicí.

Předem děkuji za vstřícné posouzení mé žádosti.

S úctou,

