

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2024

TEPVOS, spol. s r.o.

Střední účetní jednotka.

Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Předmět podnikání
1.3.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
2.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
2.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
2.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2.4.	Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2.5.	Způsob stanovení reprodu. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
2.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
2.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
2.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
2.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
2.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
2.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
2.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
2.13.	Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou
2.14.	Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let
2.15.	Závazky - doba splatnosti delší než 5 let
2.16.	Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami
2.17.	Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů
2.17.1.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů
2.17.2.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů
2.17.3.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů
2.18.	Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.19.	Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.20.	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
2.21.	Celková výše penzijních závazků
2.22.	Celková výše závazků ke společníkovi
2.23.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
3.	DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
3.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
3.4.	Majetek společnosti pořízený z dotací (tis.Kč)
3.5.	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.
3.6.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.7.	Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.
3.8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
3.9.	Informace o transakcích uzavřené se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
4.	OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
4.1.	Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období
4.2.	Údaje o změnách podílů během účetního období
4.3.	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

- 4.4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií
- 4.5. Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů
- 4.6. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
- 4.7. Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj
- 4.8. Čistý obrat
- 4.9. Ostatní

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2024

1.
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2024
Účetní období do	31.12.2024
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2024
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	03.04.2025

1.1.
Údaje o účetní jednotce

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Královéhradecká 1566
Sídlo společnosti	562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo osoby (IČO)	25945793
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Den vzniku účetní jednotky	10.12.2000
Den zahájení činnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v H. Králové pod spis. z
Zápis do OR	načkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

1.2.
Předmět podnikání

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodů a kanalizací
5.	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9.	Vedení účetnictví

1.3.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Pořadí	Název organizace	Sídlo/ulice	IČ	Vklad v %
1.	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16	00279676	100

2.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
 - b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
 - c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících: cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
 - d) v roce 2024 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.
- Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních

2.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody: DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňuje ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

2.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2.4.

Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

2.5.

Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

2.6.

Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
- b) Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2024 vytvořeny

2.7.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

2.8.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

2.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

2.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

2.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

2.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.13.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.14.

Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let

Pohledávka je měsíčně započítávána proti měsíční splátce nájemného dle nájemní smlouvy.

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Zůst.hodnota
Prodej technologie koteln	Společenství vlastníků jednotek	31.5.2034	1 338

2.15.

Závazky - doba splatnosti delší než 5 let

Úvěry + půjčky	Datum splatn. do	Cena
Kanalizace a ČOV	2025	5 783
Aquapark	2028	12 000
Infrastruktura	2027	1 734
Kanalizace Černovír	2034	35 000

2.16.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Účetní jednotka nemá takové závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami.

2.17.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby NEPOSKYTUJE.

2.17.1.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.2.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.3.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) NEPOSKYTUJE.

2.18.

Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh výnosu	Běžné období	Minulé období
Tržby za vodné	23 942	22 40
Tržby za stočné	52 431	48 88
Tržby z prodeje tepelné energie	49 950	68 41
Tržby z prodeje služeb	70 722	67 62
Tržby FVE	13 840	13 96

2.19.

Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh nákladu	Běžné období	Minulé období
Elektrická energie	19 816	20 30
Plyn	21 661	34 80

2.20.
Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

2.21.
Celková výše penzijních závazků
Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

2.22.
Celková výše závazků ke společníkovi

Název závazku	Účetní jednotka	Hodnota závazku
Půjčky	Město Ústí nad Orlicí	1 734

2.23.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	128	12
---------------------------------------	-----	----

3.
DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

3.1.
Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm.výsl.výzk.a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4 203	4 203	4 149	4 135	54	6
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	522	522	522	522	0	0
Nedokončený NM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na NM	0	0			0	0
NM celkem	4 725	4 725	4 671	4 657	54	6

3.2.

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	34 254	34 254	0	0	34 254	34 25
Stavby	1 108 769	1 099 160	423 250	395 750	685 519	703 41
Movité věci a soubory	295 224	290 472	229 379	219 359	65 845	71 11
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	
Zvířata	0	0	0	0	0	
Jiný HM	0	0	0	0	0	
Nedokončený HM	70 945	30 880	0	0	70 945	30 88
Zálohy na HM	98	88	0	0	98	8
Oceň.rozdíly k HM	851	851	322	265	529	58
HM celkem	1 510 141	1 455 705	652 951	615 374	857 190	840 33

3.3.

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávk	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pracovní a energetické stroje, přístroje a zařízení	248 723	244 734	188 888	180 41
Dopravní prostředky	35 030	34 299	30 248	28 81
Inventář	4 759	4 591	3 532	3 27
Drobný hmotný majetek 3-80 tis. Kč	6 711	6 848	6 711	6 84
Celkem	295 223	290 472	229 379	219 36

3.4.

Majetek společnosti pořízený z dotací (tis.Kč)

Rozvaha společnosti v souladu s účetními standardy a společností přijatými postupy účtování nezobrazuje majetek pořízený prostřednictvím dotačních projektů.
Jeho stav k datu účetní závěrky reprezentuje následující tabulka:

Druh hmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstat.hodnota
	Období	Období	Období
Pozemky	1 412		1 412
Budovy a stavby	573 999	97 915	476 084
Movitý majetek	3 758	3 537	221

3.5.

Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

Účetní jednotka nemá dlouhodobé hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

3.6.

Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila finanční majetek.

3.7.

Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.

Účetní jednotka úroky do ocenění majetku nezahrnuje.

3.8.

Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

3.9.

Informace o transakcích uzavřené se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Účetní jednotka neprováděla transakce uzavřené se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

4.

OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4.1.

Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období

Účetní jednotka v účetním období nevydala akcie.

4.2.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

4.3.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

4.4.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií v průběhu účetního období.

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	128	12
z toho: vedoucí pracovníci	5	5
THP	35	39
Dělníci	93	83

4.5.

Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce.

Odměny správních a kontrolních orgánů	Období běžné	Období minulé
jednatelé	1 363	1 25
dozorčí rada	227	22

4.6.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí	16 562	tis. Kč
Způsob použití	tis. Kč	Komentář
Nerozdělený zisk	16 562	dle stanov společnosti

4.7.

Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Výpočet odložené daně vychází ze zůstatkových cen (z rozdílu účetních a daňových hodnot).

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložení daňového závazku- daň z příjmu PO	69 189	

4.8.

Čistý obrat

Společnost je provozovatelem a vlastníkem sportovních a rekreačních zařízení, v nichž poskytuje sportovní, rehabilitační a rekreační služby veřejnosti. Pro účely určení čistého obratu je mimo výnosů z poskytování služeb a z prodeje výrobků a zboží zahrnuta i poskytnutá dotace na krytí ztráty z provozu sportovišť.

4.9.

Ostatní

1) Náklady vynaložené na audit činí 73 tis. Kč a za daňové poradenství 90 tis Kč.

Dne: 03.04.2025	Vypracoval - jméno, podpis: Kovářová Hana	Odpovídá - jméno, podpis Ing. Knejp Václav
---------------------------	---	--