

Souhlasné prohlášení

o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb.,
a návrh na zápis těchto změn

a

Smlouva kupní

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

jako „pozbyvatel“ a „prodávající“

a



- podílem 1/3



- podílem 1/3



- podílem 1/3

jako „nabyvatel“ a „kupující“

Čl. I.

Souhlasné prohlášení

- 1.1. Účastníci činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 vyhl. č. 357/2013 Sb., toto souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva s návrhem na zápis těchto změn do katastru nemovitostí.
- 1.2. Pozbyvatel je vlastníkem st.p.č. 2071/2 o výměře 3 m², který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 3450-69/2025 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, z dosavadního p.p.č. 1623/8 o výměře 3.959 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3450-69/2025 je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

- 1.3. Nově oddělený st.p.č. 2071/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí je více než dvacet let užíván jako součást stavebního pozemku pod stavbou garáže u bytového domu Heranova 387 v Ústí nad Orlicí. Poctivou držbu nabyvatelé, kteří jsou vlastníky sousedního p.p.č. 1626/4 a st.p.č. 2071 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, zakládají na listině kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 02.06.1999 s nabytím právní moci dne 21.06.1999 a na listině geometrického plánu č. 1150-279/1999. Nabyvatelé v dobré víře užívají nově oddělený st.p.č. 2071/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí jako pozemek vlastní.
- 1.4. Vlastnické právo k st.p.č. 2071/2 o výměře 3 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, oddělenému na základě geometrického plánu č. 3450-69/2025, vzniklo ve prospěch nabyvatelů, každému podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, na základě ust. § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to mimořádným vydržením.
- 1.5. Nabyvatelé jsou obeznámeni se stavem převáděné nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.
- 1.6. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že nezpochybňují nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch nabyvatelů na základě výše uvedené skutečnosti, tj. mimořádným vydržením podle ust. § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva k nemovitým věcem tak nejsou mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. II.

Kupní smlouva

- 2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 1623/24 o výměře 33 m² a p.p.č. 1623/25 o výměře 5 m², které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 3477-116/2025 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, z dosavadního p.p.č. 1623/8 o výměře 3.959 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3477-116/2025 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 2.2. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího, každému podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, odevzdává p.p.č. 1623/24 o výměře 33 m² a p.p.č. 1623/25 o výměře 5 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 3477-116/2025.
- 2.3. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 73.302 Kč (slovy: Sedmdesát tři tisíce tři stá dvě koruny české). Kupní cena je cena obvyklá v místě a čase stanovená na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.926 Kč/m² (tj. základní cena stavebního pozemku v Ústí nad Orlicí).
- 2.5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 2.6. Spoluvlastnickému podílu 1/3 odpovídá poměrná část kupní ceny ve výši 24.432 Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíc čtyři sta třicet dvě koruny české).
- 2.7. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.
- 2.8. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Záměr převodu nemovité věci souhlasným prohlášením byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 23.05.2025 do 15.06.2025, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.
- 3.2. Záměr prodeje nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 23.05.2025 do 15.06.2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.
- 3.3. Uznání vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch nabyvatelů z titulu mimořádného vydržení a uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.
- 3.4. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem podá Město Ústí nad Orlicí bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a za úřední ověření podpisů zaplatí nabyvatel/kupující.
- 3.5. Souhlasné prohlášení je platné dnem podpisu všemi účastníky.
- 3.6. Město Ústí nad Orlicí je povinným subjektem ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění, a zavazuje se v zákonné lhůtě toto souhlasné prohlášení a kupní smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Kupní smlouva je účinná dnem zveřejnění.
- 3.7. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v šesti originálních vyhotoveních, přičemž pozbyvatel/prodávající obdrží dvě vyhotovení, nabyvatel/kupující obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu
- 3.8. Účastníci souhlasného prohlášení a kupní smlouvy výslovně prohlašují, že byly sepsány na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....


.....
Petr Hájek
starosta města

V dne

.....


V Ústí nad Orlicí dne

.....
