



Město Ústí nad Orlicí

Osadní výbor
Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
pro městskou část
Knapovec, Dolní Houžovec a Horní Houžovec

ZÁPIS

z 21. (mimořádného) zasedání ze dne 23. 4. 2025

počet listů: 6
počet příloh/listů příloh: 1/1

Přítomni:	Ing. Zdeněk Bílý, Petr Mikulecký, Petr Strákoš, Hana Drobná, Mgr. Ondřej Staněk, Vojtěch Kolář, Mgr. Ivana Nečekalová
Omluveni:	
Hosté:	Jiří Preclík
Zapisovatel:	Mgr. Ondřej Staněk
Místo a čas jednání:	18:00, Knapovec venku u dětského hřiště
Program jednání:	1. Projednání návrhu nájemní smlouvy na sál v Knapovci

1. Projednání návrhu nájemní smlouvy na sál v Knapovci

Poznámky k jednotlivým článkům

Článek 2

součástí pronájmu sálu by měla být i skladovací buňka

Hlasování

Pro:	4	Petr Mikulecký, Petr Strákoš, Mgr. Ondřej Staněk, Vojtěch Kolář,
Proti:	3	Ing. Zdeněk Bílý, Hana Drobná, Mgr. Ivana Nečekalová
Zdržel se:	0	

Chyběl:	0	
---------	---	--

Článek 6

Doporučujeme ověřit podmínky zajištění svozu a likvidace odpadu a vyjasnit v návrhu smlouvy.

Článek 8

Navrhujeme doplnit bod:

8.13 Nájemce je povinen zajistit pravidelný provoz formanky pro veřejnost (alespoň s prodejem nápojů a drobného občerstvení), frekvence dle nájemce.

Navrhujeme úpravu bodu:

8.10 Nájemce je oprávněn umístit na vstupních dveřích do objektu, v němž se nachází předmět nájmu, informační tabuli o své osobě a provozované činnosti po dohodě s pronajímatelem. K umístění reklam jiných subjektů, než provozovatelů Komunitního centra v Knapovci, na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nelze umísťovat jakékoliv **dlouhodobé reklamy (na déle než 1 měsíc)** mimo vymezenou plochu k tomuto účelu určenou.

Článek 9

Navrhujeme doplnit body:

9.3 Nájemce umožní podnájem prostor pro místní obyvatele, spolky a organizace. Těmto pak stanoví zvýhodněné podnájemné (oproti ceníkovým cenám), pokud bude účelem podnájmu konání akcí pro veřejnost podporujících sportovní a komunitní život v místní části.

9.4 Nájemce je povinen umožnit bezplatné užívání tenisového kurtu veřejnosti.

9.5 Nájemce je povinen uspořádat v předmětu nájmu alespoň 3 akce ročně (např. turnaj, ples, dětský den, koncert, divadlo apod.)

Dále navrhujeme upravit text záměru pronájmu

Navrhujeme doplnit odstavec 2

Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 28.04.2025, usnesením č. Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá občany a jiné subjekty, aby se k tomuto záměru vyjádřili a předložili své **nabídky k jakému účelu a v jakém rozsahu by předmět nájmu sloužil.**

Hlasování ke všem dalším bodům (kromě článku 2)

Pro:	7	Petr Mikulecký, Petr Strákoš, Mgr. Ondřej Staněk, Vojtěch Kolář, Ing. Zdeněk Bílý, Hana Drobná, Mgr. Ivana Nečekalová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Chyběl:	0	

Zapsal:	Mgr. Ondřej Staněk	Zapisovatel	23. 4. 2025	
Ověřil:	Ing. Zdeněk Bílý	Předseda osadního výboru	23. 4. 2025	