



Město Ústí nad Orlicí

Osadní výbor
Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
pro městskou část
Knapovec, Dolní Houžovec a Horní Houžovec

ZÁPIS

z 22. zasedání ze dne 7.5.2025

počet listů: 6
počet příloh/listů příloh: 1/1

Přítomni:	Ing. Zdeněk Bílý, Petr Mikulecký, Mgr. Ondřej Staněk, Vojtěch Kolář, Mgr. Ivana Nečekalová
Omluveni:	Petr Strákoš, Hana Drobná
Hosté:	Jiří Preclík
Zapisovatel:	Mgr. Ondřej Staněk
Místo a čas jednání:	18:00, Knihovna Knapovec
Program jednání:	1. Stavba VtE 2. Komunikace 3. Životní prostředí 4. Ostatní

1. Stavba větrných elektráren na Samotách

V rámci procesu rozhodování o výstavbě VtE proběhla v listopadu anketa v místní části. Osadní výbor bere v úvahu výsledky ankety a vydává kladné stanovisko k dalšímu jednání. Zároveň navrhuje, aby zástupci OV byli přizváni k dalšímu jednání o konkrétních podmínkách.

OV byl informován o nabídce investora v případě výstavby VtE zbudovat v katastru Horní Houžovec dvě VtE místo jedné. Rozhodování v této věci není v kompetenci OV.

Záměr byl projednán na ZM, ale nevzniklo usnesení (10 pro, 10 proti, 5 se zdrželo).

2. Komunikace

2.1. H. Houžovec okolo č.p. 20

Křižovatka ve tvaru x + komunikace nahoru s opěrnou zdí.

Návrhy a doporučení:

Provést opravu.

Řešení:

Bylo rozhodnuto, že bude realizována jen křižovatka, ne až k č.p. 66, ale jen ke značce. Dle CN Dlouhý. Oprava komunikace byla dokončena. Ještě se dokončují nedodělky.

Rada rozhodla, že bude zpracována PD na opěrnou zeď. Kontakt na zpracovatele PD bude předán panu Kalejovi kvůli koordinaci.

Majitel pozemku nad cestou zmiňuje možnost jednání o řešení formou srážky svahu nad cestou, která by zasahovala i do jeho pozemku. OV navrhuje schůzku na místě – zástupce investičního odboru, majitel pozemku a zástupce OV.

Na schůzce na místě vznikl návrh, odprodání části cesty majiteli domu č.p. 66, který by si provedl opravu na vlastní náklady. Probíhá zaměření a odhad ceny pozemku.

2.2. H. Houžovec – čištění nové srážky

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje přidat čištění nově vybudované srážky u č.p. 20 v H. Houžovci do plánu čištění srážek.

Řešení:

Čištění pro letošní rok bude objednáno individuálně u společnosti TEPVOS, pro další roky bude řešeno v rámci návrhu rozpočtu (zařazení do paušálu).

2.3. Oprava komunikací v Dolním Houžovci

Je zpracována CN od pana Dlouhého na opravy komunikací. Rozdělena do dvou částí. Majitel č. ev. 1 bude vyzván k souhlasu s vedením odvodňovacího kanálu přes jeho pozemek (věcné břemeno).

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje dořešení věcného břemene na odvodnění.

Řešení:

Probíhá realizace, včetně srážky a odvodnění.

Proběhne schůzka na místě ohledně opravy komunikace od kaple k mostku (zbývající část)

2.4. Oprava komunikace v Knapovci od č.p. 111 k č.p. 149 (okolo MŠ a sálku)

CN Dlouhý –původní plánovaný úsek byl rozdělen na 2 části, toto je první část.

Řešení:

Dokončeno.

Je zpracována projektová dokumentace na parkoviště u MŠ, čeká se na rozpočet/cenovou nabídku.

2.5. Vybudování srážek v D. Houžovci

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje umístit dvě srážky do nepevněné komunikace mezi č.p. 72 a 71.

OV navrhuje umístit dvě srážky do asfaltové komunikace č.p. 62 a 38.

Řešení:

Předáno na odbor dopravy. Je třeba dořešit, kde budou srážky umístěny a na který pozemek se bude odvádět voda. Bude svolána schůzka.

2.6. Komunikace okolo vodní nádrže v H. Houžovci

Komunikace okolo vodní nádrže v H. Houžovci je vymletá od vody.

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje opravit vymletou část – zastříkat asfaltem. Navrhujeme prohlídku na místě.

Řešení:

Proběhla prohlídka na místě, nebyla zjištěna žádná závada.

2.7. Velký výmol v silnici (tanková cesta) směrem k letišti

V silnici u bývalé topolové aleje, pozemek 725/4 v k.ú. Knapovec, je velký výmol, který hrozí poškozením auta.

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje opravit výmol.

Řešení:

Bylo opraveno.

3. Životní prostředí

3.1. Rybník Dolní Houžovec

Dokončena realizace dle PD na utěsnění a zpevnění původní části hráze.

Při vybudování nového vtokového tělesa byl přehrazen potok a veškerá voda teče do rybníka a tím veškeré nečistoty (listí, větve a splavená zemina) se bude ukládat v rybníce.

Rybáři vypověděli nájemní smlouvu na rybník.

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje provést rozbor sedimentu z rybníka, jestli je možné odtěžený sediment odvézt na pole.

Pan Bílý kontaktoval firmu, která provede analýzu sedimentu (v ceně 10 tis. Kč). Bude třeba odebrat vzorek. Je třeba vyžádat od OŽP, na které prvky má být zaměřena analýza.

Řešení:

Byl proveden rozbor sedimentu. Existuje protokol o rozboru (doručen paní Stankové). Žádáme o vyjádření příslušného orgánu k možnosti odtěžení sedimentu z rybníka.

3.2. Prořezání stromů a keřů

OV navrhuje prořezat následující stromy:

Knapovec

- prořezání stromů podél cesty mezi sálkem a čp. 149 – zasahují na soukromé pozemky – *bude provedeno na jaře.*

- V Knapovci v údolí mezi č.p. 148 a 11, dva smrky – biologicky napadené, hrozí pádem při větru – OV navrhuje pokácet. – *je zadáno posouzení arboristou*

- V Knapovci – Lípy u bytovek u Aveny ve špatném stavu, hrozí pádem větví a dalším rozpadem – jedná se o památné stromy město prověřuje možnosti údržby.

Řešení:

Popsáno výše kurzivou

3.3. Potok s retenční nádrží H. Houžovec mezi točnou a hájovnou

Nádrž je zanesená a neplní svůj účel. Je třeba zajistit vyčištění s vlastníkem pozemku.

Už probíhalo jednání s vlastníkem – Lesy ČR, měli by rybník vyčistit, zatím není vyčištěn.

Řešení:

Potok byl vyčištěn a vyčištění retenční nádrže budou řešit Lesy ČR. Zatím nevyčištěno, město urguje Lesy ČR, zatím bez úspěchu.

4. Ostatní

4.1. Pozemek p.p.č. 64 D. Houžovec

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje vykoupit nebo směnit pozemek p.p.č. 64 v D. Houžovci na vybudování dětského hřiště a odpočinkového místa.

Řešení:

Je v procesu převodu od SPÚ.

4.2. Zastávka BUS Knapovec

Zastávka (čekárna) byla demontována při opravě komunikace

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje osadit novou čekárnu místo té demontované. Navrhujeme osadit čekárnu na protější stranu silnice (směrem na Ústí nad Orlicí), pokud to bude možné. Navrhujeme schůzku na místě.

4.3. Pozemek p.p.č. 106 D. Houžovec

Pozemek pod svítidlem VO je ve vlastnictví Státního pozemkového fondu.

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje vykoupit nebo směnit pozemek p.p.č. 106 v D. Houžovci kvůli údržbě svítidla VO.

Řešení:

Sloup VO bude přesunut blíže k silnici, kvůli lepší údržbě. Stále řeší TEPVOS. Bude se realizovat v 1. pololetí 2025.

4.4. Nedostatek světla z VO v D. Houžovci naproti r.d. č.p. 61

Zarostlé svítidlo VO neposkytuje dostatek světla.

Návrhy a doporučení:

Navrhujeme prořezat okolí stávajícího svítidla VO u č. p. 61. Navrhujeme schůzku na místě.

4.5. Poškozený kovaný plot u nedávno restaurované sochy P. Marie u Aveny

V Knapovci u žluté haly Aveny byla loni obnovena socha p. Marie s kovaným oplocením.

Oplocení bylo poškozeno, patrně nárazem nákladního vozidla/přívěsu za traktor. Foto v příloze.

Návrhy a doporučení:

OV doporučuje zajistit opravu.

Řešení:

Město jedná o proplacení opravy z pojištění.

4.6. U staré hasičárny se koryto potoka přibližuje ke stavbě

Knapovecký potok u staré hasičárny se po povodni v září 2024 přiblížil (vymleté koryto) ke stavbě staré hasičárny. Koryto potoka ohrožuje stabilitu lávky, která vede přes potok k soukromému domu.

Návrhy a doporučení:

OV doporučuje dosypat vymletý břeh a zkontrolovat/opravit pevnost lávky (mostku).

Řešení:

Město zjišťuje CN na zpevnění břehu/řešení situace.

4.7. Zpracování studie ochrany před přívalovými dešti

Je zadáno zpracování studie ochrany před přívalovými dešti v povodí Knapoveckého potoka v ceně 598.950 Kč s DPH – firma AQUA PROCON s.r.o.

Předpokládané dokončení díla je 28.2.2025. Zdrželo se, čeká se na vedoucího ŽP.

4.8. Oprava kaple v H. Houžovci zařazena do rozpočtu města

Informace ze ZO. Měla by se letos začít rekonstruovat.

4.9. Změna nájemce sálku

K 30. 6. 2025 končí nájem sálku TJ Knapovec. Bude se vybírat nový nájemce.

Návrhy a doporučení:

Na 21. jednání OV byly navrženy body do nájemní smlouvy.

Řešení:

Všechny navrhované body byly schváleny, kromě zařazení buňky do jedné nájemní smlouvy s KC.

RM rozhodla, že buňka bude pronajímána samostatně a zároveň vypsala VŘ na nového nájemce jak KC, tak buňky (každé zvlášť). Důvodem je očekávání více zájemců o pronájem buňky.

4.10. Obecní pozemek – komunikace zarostlá tůjemi

Obecní pozemek p.p.č. 1062/27 v k.ú. Knapovec (mezi domy č. p. 9 a 94), který tvoří přístup k soukromým pozemkům p.p.č.155/2 a 153 v k.ú. Knapovec, je zarostlý vzrostlými tůjemi. Majitelka pozemku žádá o vykácení, aby pozemek mohl opět plnit funkci cesty.

Návrhy a doporučení:

OV souhlasí s vykácením tůjí (na konci vegetačního období).

4.11. Obecní pozemek – komunikace zarostlá náletem a trním

Obecní pozemek p.p.č. 1079 v k.ú. Knapovec v úseku od okraje zahrady domu č.p. 118 ke křížku pod kaštany vedle č.p. 177, původně cesta, je zarostlý keři a trnám.

Návrhy a doporučení:

OV navrhuje vysekání cesty ke křížku, aby bylo možné ji případně svépomocně udržovat místními.

4.12. Lavička kolem lípy u Sluneční stráně

U sluneční stráně je stará lípa, hezké zákoutí. Pozemek 767/11 v k.ú. Knapovec.

Návrhy a doporučení:

OV doporučuje zhotovit kruhovou lavičku kolem stromu. Žádáme město o získání CN na zhotovení lavičky.

4.13. Rozšíření dětského hřiště v Horním Houžovci

Dětské hřiště v Horním Houžovci je využíváno a hodilo by se ho rozšířit.

Návrhy a doporučení:

OV doporučuje osadit v H. Houžovci u točny nový kolotoč v ceně 78 650 Kč vč DPH (CN dodal Strákoš). OV se podílí 50 % na financování, 50 % financuje město.

Hlasování ke všem bodům:

Pro:	5	Ing. Zdeněk Bílý, Petr Mikulecký, Mgr. Ondřej Staněk, Vojtěch Kolář, Mgr. Ivana Nečekalová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Chyběl:	2	Petr Strákoš, Hana Drobná

Termín příštího jednání:

12. 6. 2025 od 18:00 na sále v Knapovci – veřejné

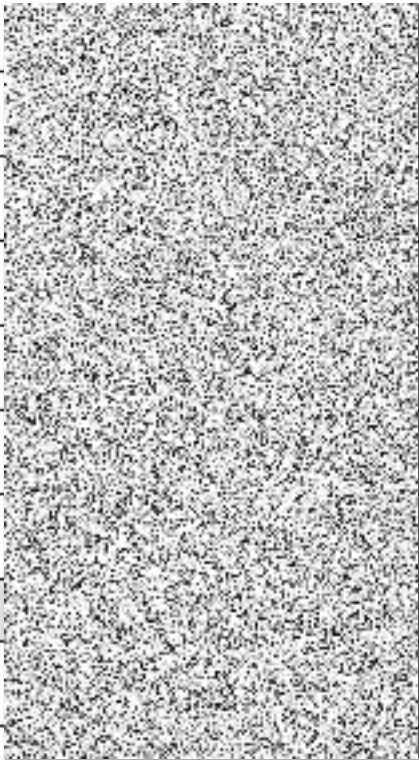
Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapsal:	Mgr. Ondřej Staněk	Zapisovatel	7. 5. 2025	
Ověřil:	Ing. Zdeněk Bílý	Předseda osadního výboru	7. 5. 2025	

PREZENČNÍ LISTINA

ze 22. zasedání Osadního výboru pro městskou část Knapovec, Dolní Houžovec a Horní Houžovec, které se uskutečnilo dne 7. 5. 2025 od 18:00 hodin v Knihovně Knapovec.

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Zdeněk Bílý	
Hana Drobná	
Mgr. Ondřej Staněk	
Vojtěch Kolář	
Petr Mikulecký	
Petr Strákoš	
Mgr. Ivana Nečekalová	
Hosté	
Jiří Preclík	