

CENOVÁ NABÍDKA

CN č. 25 / 010

Předmět VŘ: Výběrové řízení a záměr prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676

Uchazeč: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.
Lochmanova 1400
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 47452943

Datum: 29.04.2025

Dat.schránka: cr9m6bp

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

Věc: **Cenová nabídka č. 25/010**

**Výběrové řízení a záměr prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je
budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení,
v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí**

Na základě výše uvedeného výběrového řízení vám předkládáme cenovou nabídku na uvedený záměr.

1. Nabídková cena (kupní cena) :

Cena celkem bez DPH	7 100 000,00 Kč
----------------------------	------------------------

(slovy: sedm milionů jedno sto tisíc korun českých)

Uvedená nabídka je závazná a v plném rozsahu přistupujeme na podmínky zveřejněné výše uvedeným Záměrem výběrového řízení.

Dále prohlašujeme, že financování námi nabízeného záměru bude z našich vlastních finančních zdrojů.

2. Přílohy:

Identifikační údaje uchazeče
Identifikační údaje skutečných majitelů
Popis záměru – Konverze objektu Perla
Časový harmonogram plnění záměru
Vize – Konverze objektu Perla
Čestné prohlášení o závaznosti nabídky
Doklad o složení finanční kauce
Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a) až g)
Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů h) až o), vč. souvisejících dokladů

V Žamberku dne 29.04.2025



Ing. Vít Ryjáček
člen představenstva

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Uchazeč	:	AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.
Sídlo	:	Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
Registrace	:	Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem Hradec Králové, oddíl B, vložka 853
Právní forma	:	akciová společnost
Datum založení	:	30.září 1992
Předmět podnikání	:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování (tj. hlavní činnost, další činnosti jsou uvedeny v živnostenském a obchodním rejstříku)
IČO	:	474 52 943
DIČ	:	CZ 474 52 943
Statutární zástupci (představenstvo)	:	Ing. Vít Ryjáček – člen představenstva Matouš Pořícký – člen představenstva
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna
Číslo účtu	:	7726322/0800
Telefon	:	
E-mail	:	info@agrostavuo.cz
Web	:	www.agrostavuo.cz
Datová schránka	:	cr9m6bp

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834 DS: cr9m6bp

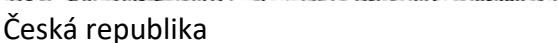
✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Jméno a příjmení : **Pavel Suda**
Datum narození : 
Trvalé bydliště : 
Země daňové rezidence : **Česká republika**

Jméno a příjmení : **Vít Ryjáček**
Datum narození : 
Trvalé bydliště : 
Země daňové rezidence : **Česká republika**

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

KONVERZE OBJEKTU PERLA – textová část

Nabídka k VŘ „Záměr prodeje části pozemku p.č.st. 52/1 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí“

Náš návrh úprav objektu Perla 01 respektuje regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ úplné znění po vydání změn č.1 a č.2. zpracované společností Archforma s.r.o. v lednu 2025.

1. Celkový popis stavby

1.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek /HPP/

Vzhledem k umístění budovy v samém centru města, dopravně, konstrukčně i architektonicky souvisejících objektů okolní husté zástavby a rozsahu vlastního záměru, si dovoluujeme předložit 2 možné varianty náplně objektu s předpokládanými plošnými výměrami a počty parkovacích míst, bytů popř. hotelových pokojů. Tato variantnost návrhu je způsobena rozsahem stavby s nutností zpracování podrobné studie, která bude podkladem vlastního projektu pro územní a stavební povolení stavby.

Na základě této podrobné studie bude specifikována možná kapacita a tím i náplň objektu v souladu s předběžnými vyjádřeními dotčených účastníků a příslušných správních orgánů budoucího stavebního řízení. V této nabídce preferujeme níže uvedenou variantu provedení č. 1, která je popsána i v grafické části naší nabídky – PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ PERLA – SKICA. Naši nabídku si dovoluujeme podmiňovat i možností výše zdůvodněné variantnosti, a proto překládáme i variantní náplň objektu – varianta č.2. V případě obou variant navrhovaný rozsah plochy, objemu i architektonického návrhu vlastní budovy v grafické části této naší nabídky zůstane shodný.

Varianta 1 – preferovaná varianta:

Navrhované funkční jednotky:

Podzemní parkování.....	1180 m ² / 35 PS
Zázemí restaurace + tech. prostory.....	222 m ²
Restaurace + bar.....	445 m ²
Obchodní plochy a služby.....	922 m ²
Bytové plochy.....	3986 m ² / 35 bytů
Ubytovací jednotky/hotel.....	863 m ² / 21 pokojů

Varianta 2 – podmíněná:

Navrhované funkční jednotky:

Podzemní parkování.....	1402 m ² / 41 PS
Obchodní plochy a služby.....	922 m ²
Bytové plochy.....	4431 m ² / 40 bytů

1.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Návrh řešení počítá s kompletním odstraněním stávajícího historického administrativního objektu Perla 01. Kompozice prostorového řešení novostavby bytového domu s hotelem, restaurací a obchodními jednotkami

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

ctí regulační plán a zakládá novostavbu v původní stopě historického objektu Perly 01 s dodržáním předepsáno průchodu z ulice Lochmanova. Doporučené podloubí u novostavby není navrženo a plocha je věnována v rámci parteru plochám pro obchod a služby, v rámci parteru je navržena restaurace. Předepsaná nárožní dominanta je zpracována v návrhu ve formě graduujících fasádní prvků se zdůrazněným nárožím. I toto řešení by mohlo naplňovat v dostatečné míře požadavek na nárožní dominantu předepsanou regulačním plánem.

Návrh objektu splňuje výškovou regulaci danou regulačním plánem.

Objekt je v rámci uličního bloku opticky rozdělen do čtyř sekcí, z nichž tři sekce mají v náplni bydlení a jedna/nárožní sekce je navržena jako hotel. Ustoupené podlaží je navrženo v rámci čtyř bloků střešních nástaveb navržených pro bydlení /3 sekce/ a jako rozšíření restaurace /1 sekce/.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení návrhu novostavby objektu souvisí s formou a funkcí. Bytová část objektu rozdělena do třech sekcí je tvaroslovně řešena jednoduše s geometrickou opakovatelností otvorů. Fasáda je navržena v omítce. Střešní nástavby určené pro bydlení jsou jako forma ustupujícího podlaží navrženy jednopodlažní s provětrávanou fasádou z plechu s bohatým prosklením.

Nárožní sekce je navržena s ohledem na funkční využití jako odlehčený prosklený blok s tektonickou fasádou v kombinaci skla, hliníku a cortenu.

Přízemní parter je směrem do ulice prosklený a odlehčuje tak zároveň hmotu navrhovaného objektu.

Přístupy do částí nájemních jednotek v parteru jsou navrženy z ulic Lochmanova a 17.listopadu.

Přístupy do bytového domu jsou navrženy z dvorní části. Vjezd do podzemních garáží je situován poblíž sjezdu z ulice Floriana Hernycha.

POSOUZENÍ KONCEPCE – INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU VE VZTAHU K REGULAČNÍMU PLÁNU (RP)

1/ Vybourání nového loubí a průchodů do areálu – v platném RP je podloubí doporučeno, v našem návrhu jej neuplatňujeme. Průchod z ulice Lochmanova je dle RP navržen.

2/ Nárožní dominanta – v návrhu není zcela v souladu s RP, akcent na nároží je docílen jinými výrazovými prostředky a bude záležet na dalším případném projednání s DOSS.

3/ Náplň objektu:

1S

-Parking 35 PS

-Zázemí kuchyně, technické prostory

1NP

-Nájemní/obchodní jednotky

-Restaurace / snídaně/bar/ lobby

2NP - 10 bytů, 8 pokojů

-Byty – bytové plochy /10 bytů

-Hotel -ubytovací plochy / 8 pokojů

3np - 10 bytů, 8 pokojů

-Byty – bytové plochy /10 bytů

-Hotel – ubytovací plochy / 8 pokojů

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

4NP – 10 bytů, 5 pokojů

-Byty – bytové plochy /10 bytů

-Hotel – ubytovací plochy / 5 pokojů

5NP - 5 bytů

-Byty střešní nástavby – bytové plochy /5 bytů

-Střešní zahrada/bar /restaurace

1.3. Dispoziční a provozní řešení

a) Provoz

Bytová část objektu je komunikačně propojena trojicí schodišťových sekcí zpřístupňující byty v jednotlivých podlažích. Na schodišťové sekce navazuje zázemí domu se sklepními kójemí.

Obchodní jednotky jsou přístupné z parteru.

Hotel s restaurací je přístupný z parteru a propojení pater je navrženo prostřednictvím výtahu a schodiště.

Schodišťové sekce jsou navázány na patro suterénu kde je navrženo parkování.

b) Dispozice

Investiční záměr v sobě integruje plochy obchodní, plochy bytové a plochy ubytovací a restaurační. Dispoziční řešení obchodních ploch bude upřesněno na základě požadavků budoucích nájemců, bude vždy obsahovat technické zázemí.

Bytové jednotky jsou navrženy v různých velikostních standardech, konkrétní řešení bude upřesněno a projednáno v dalším stupni. V převážné většině se jedná o byty s orientací východ -západ.

Náročný objekt pro ubytování a restauraci disponuje různými velikostmi pokojů pro dlouhodobé či krátkodobé ubytování. Přístup z parteru přes restaurační lobby.

Tato textová část je doplněna je doplněna grafickou částí – PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ – SKICA.

29.4.2025

INVESTOR
**Agrostav Ústí nad Orlicí,
a.s.**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

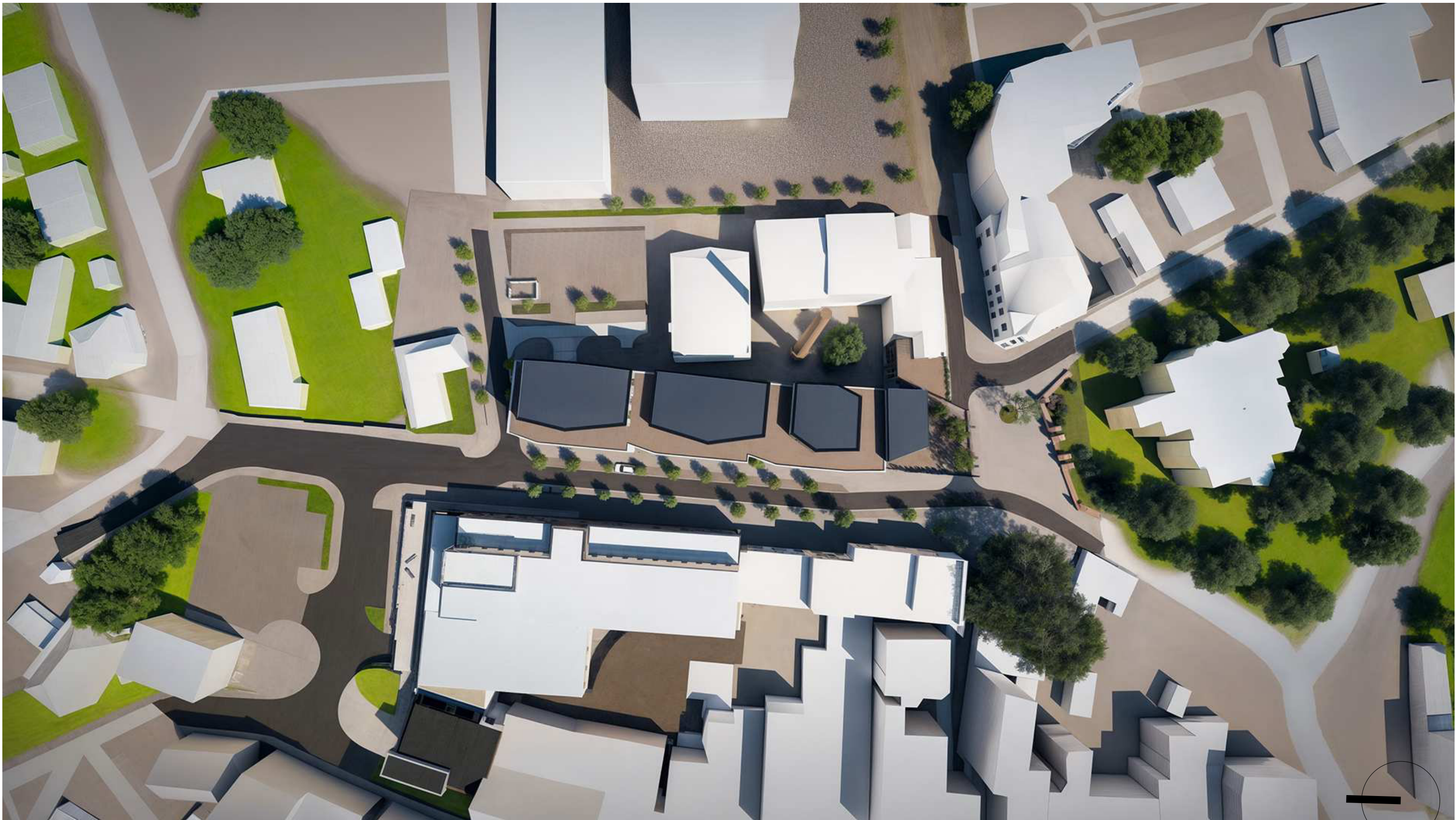
AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
architekt LIBOR CHOVANEC
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPĚŇ
SKICA
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ/SKICA





PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

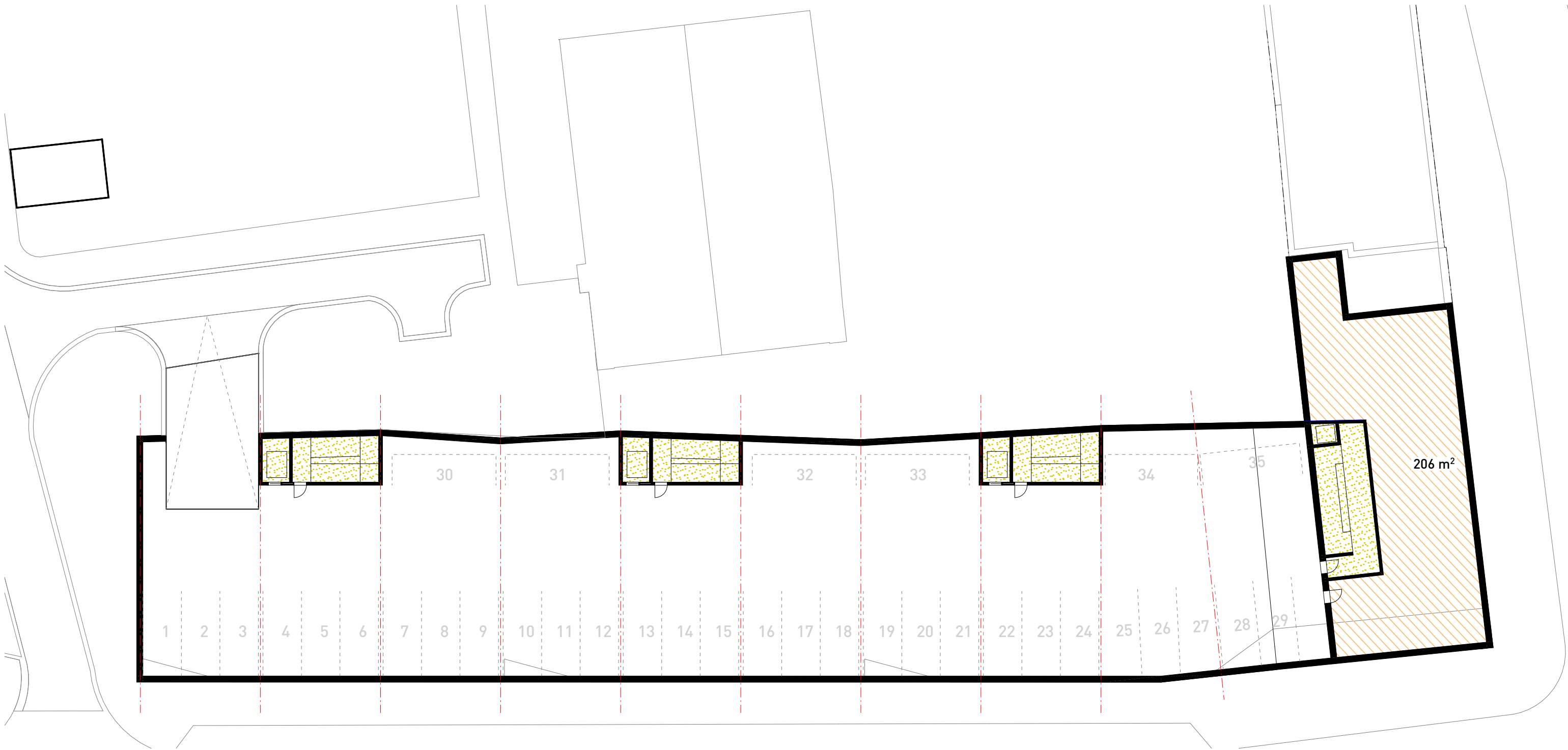
SITUACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

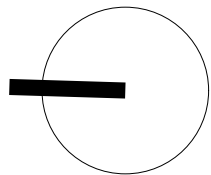
ČÍSLO VÝKRESU

01.1



LEGENDA PLOCH

-  KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
-  HOTEL/RESTAURACE



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

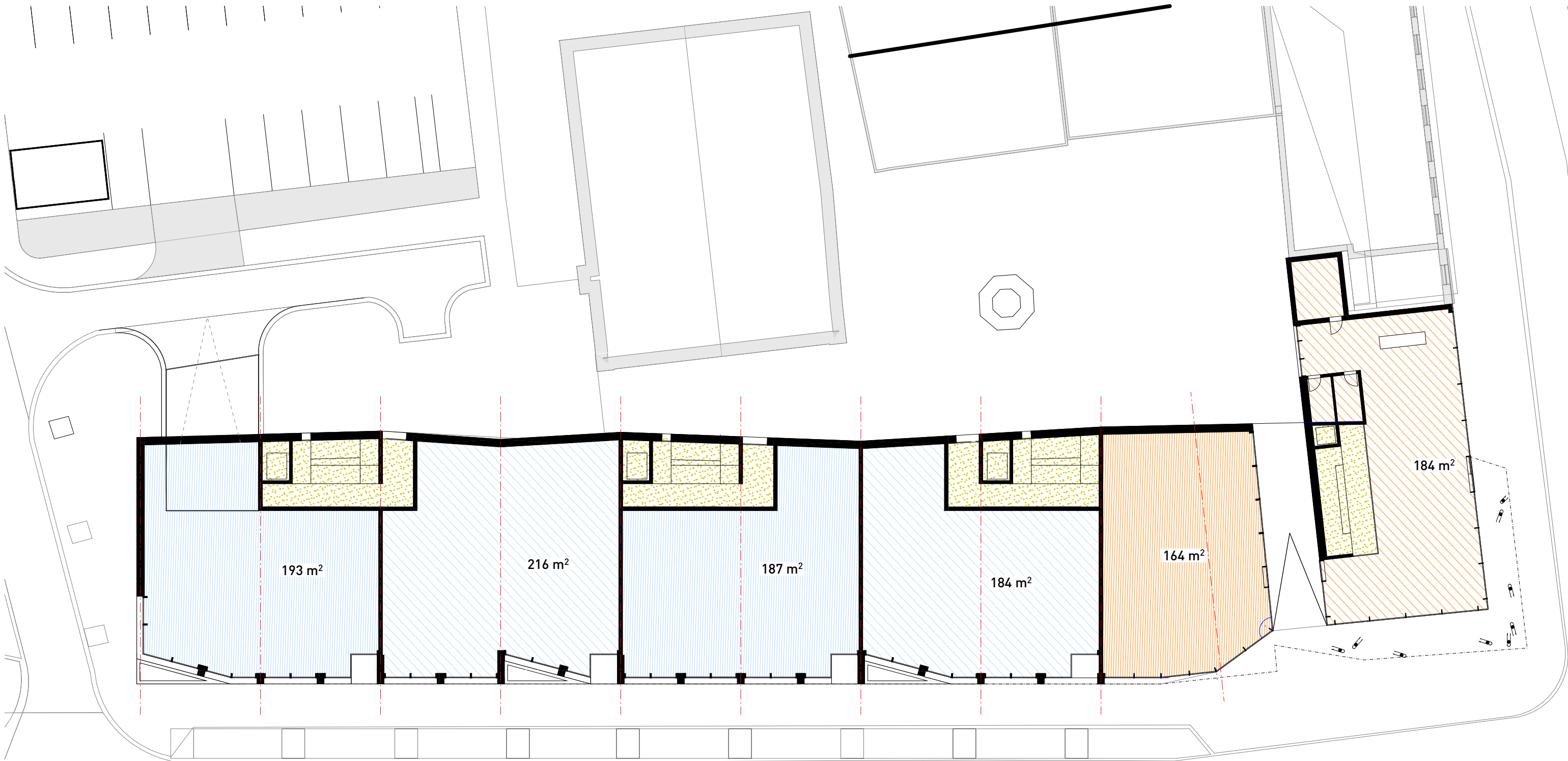
DATUM
DUBEN 2025

1S

OKPLANARCHITECTS

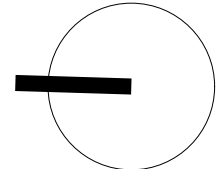
MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.2



LEGENDA PLOCH

-  KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
-  HOTEL/RESTAURACE
-  RETAIL



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVANEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

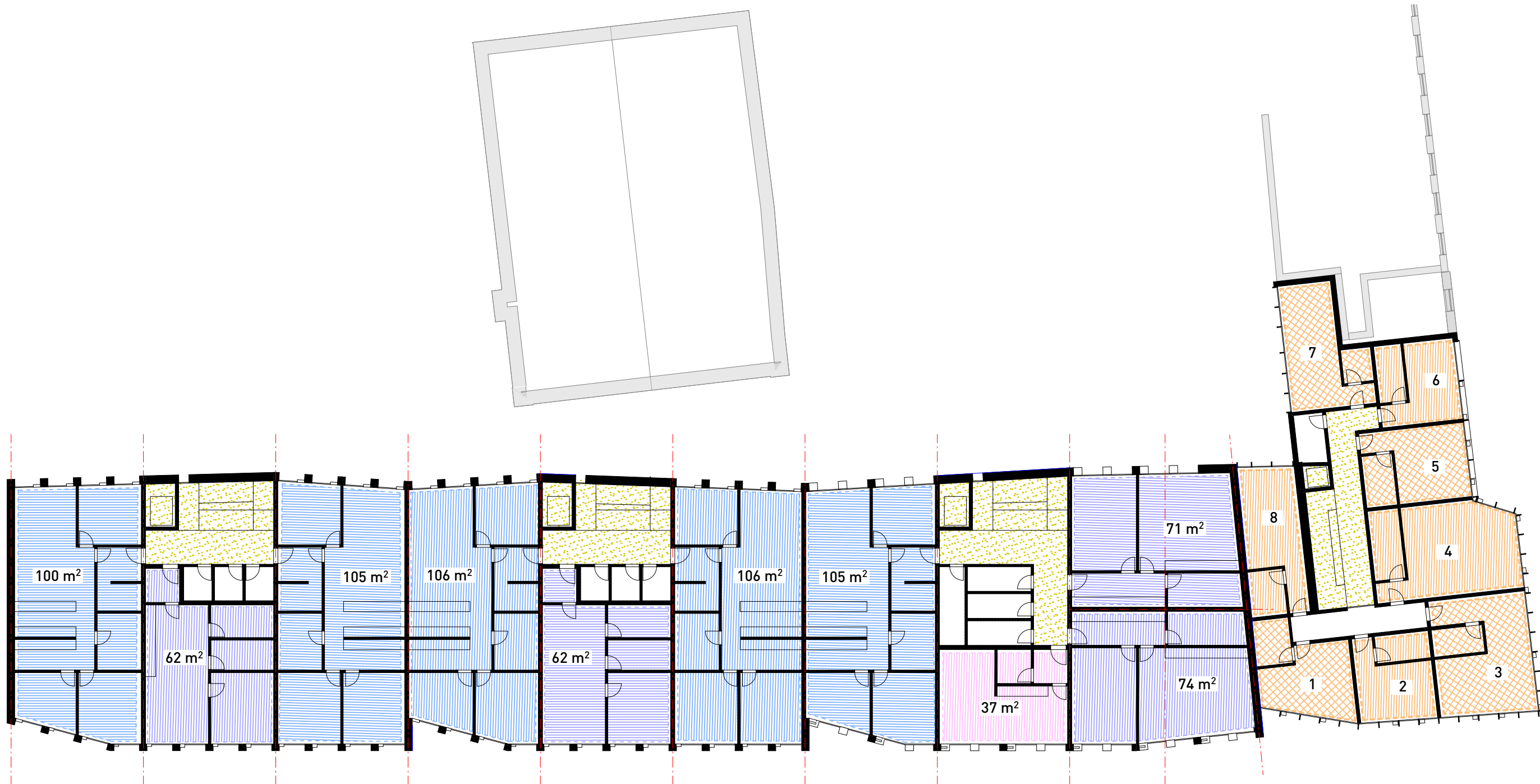
DATUM
DUBEN 2025

1NP

OKPLANARCHITECTS

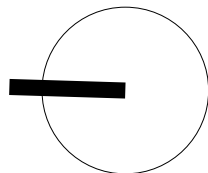
MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.3



LEGENDA PLOCH

- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- HOTEL/RESTAURACE
- RETAIL
- BYTY
 - 1KK
 - 2KK
 - 3KK / 4KK



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVAŇEC@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

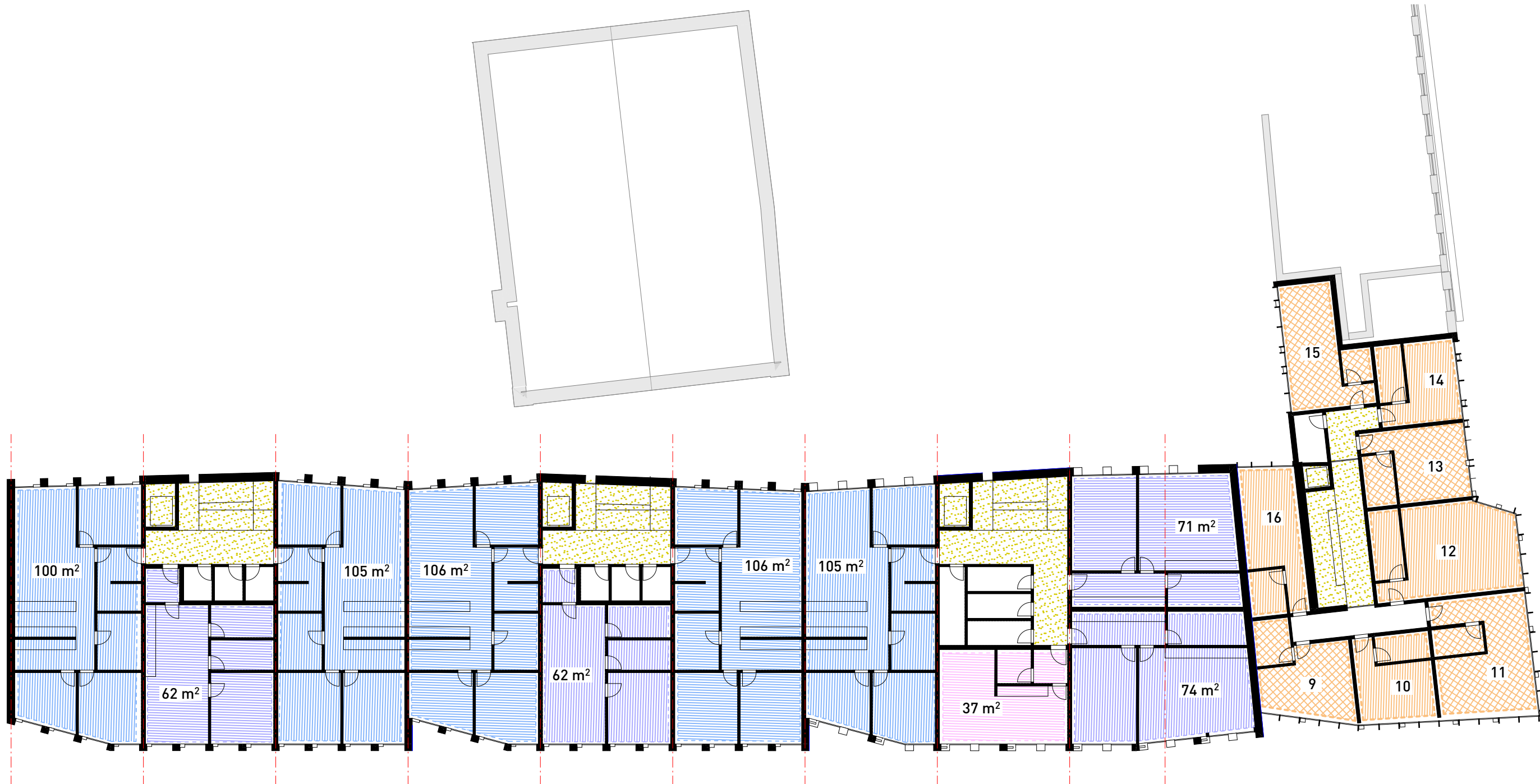
DATUM
DUBEN 2025

2NP

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.4



LEGENDA PLOCH

-  KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
-  HOTEL/RESTAURACE
-  RETAIL

BYTY

-  1KK
-  2KK
-  3KK / 4KK

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVANEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

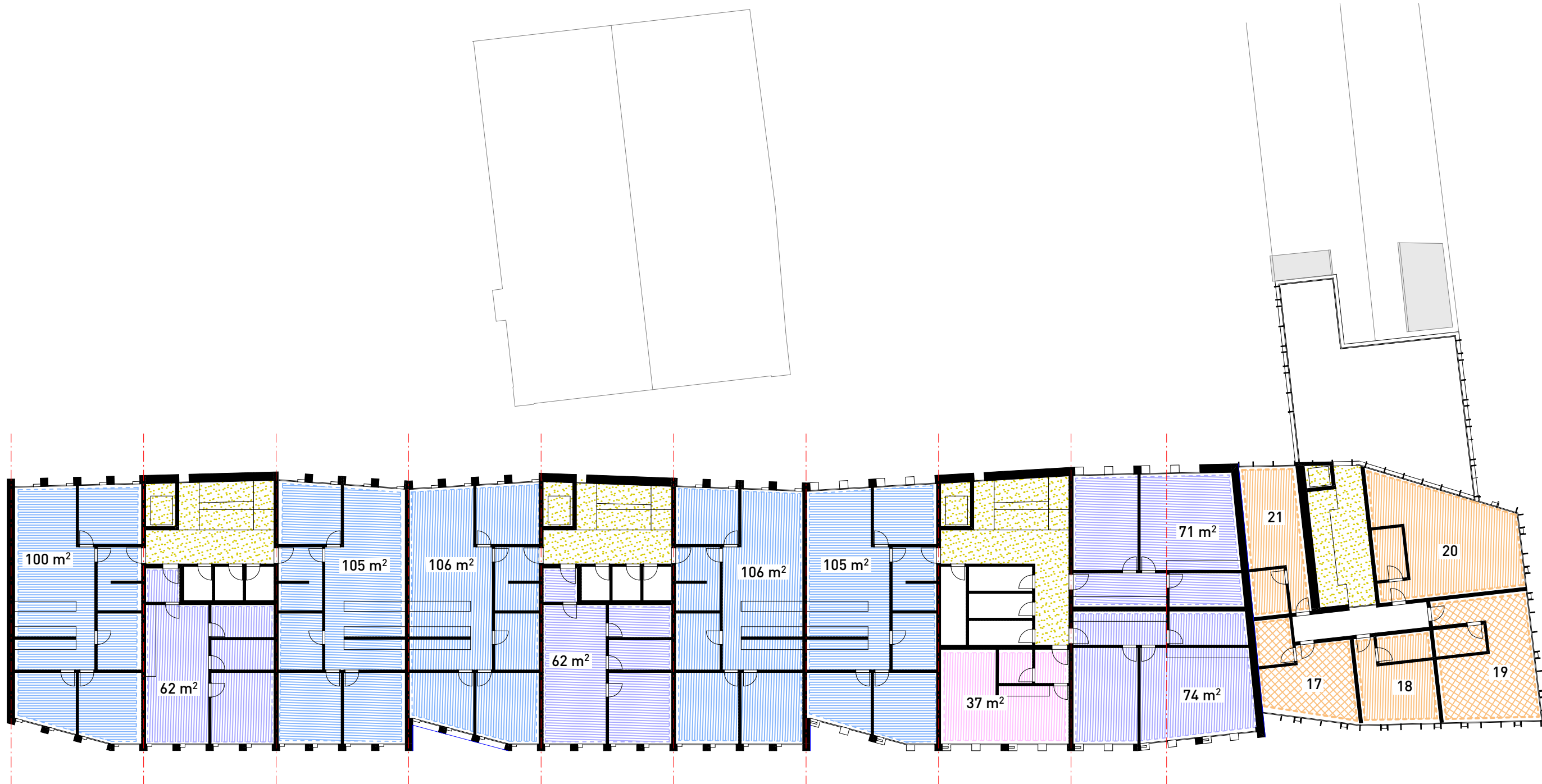
DATUM
DUBEN 2025

3NP

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.5



LEGENDA PLOCH

- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- HOTEL/RESTAURACE
- RETAIL

BYTY

- 1KK
- 2KK
- 3KK / 4KK

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

4NP

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.6



LEGENDA PLOCH

-  KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
-  HOTEL/RESTAURACE
-  3KK / 4KK

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

5NP

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
01.7



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE I

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.8



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198

architekt LIBOR CHOVAŇEC

L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ

SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE II

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.9



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198

architekt LIBOR CHOVAŇEC

L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE III

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.10



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198

architekt LIBOR CHOVANEC

L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE IV

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.11



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198

architekt LIBOR CHOVANEC

L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ

SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE V

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.12



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RYZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198

architekt LIBOR CHOVAŇEC

L.CHOVAŇEC@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ

SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE VI

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.13



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RYZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVANEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE VII

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

01.14



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
architekt LIBOR CHOVAŇEC
L.CHOVANEK@OKPLAN.CZ T: 777 200 981

STUPEŇ
SKICA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
DUBEN 2025

VIZUALIZACE VIII

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

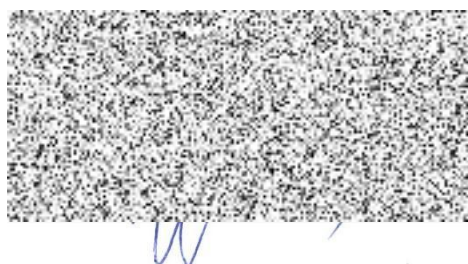
01.15

Čestné prohlášení

Tímto čestně prohlašujeme, že **společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.**, IČ: 47452943, jako uchazeč výběrového řízení a záměru prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, **splňuje podmínky zadání tohoto výběrového řízení a záměru**, tedy že :

Předložená nabídka je závazná a v plném rozsahu přistupujeme na podmínky uvedené záměrem.

V Žamberku dne 29.04.2025.



Ing. Vít Ryjáček
člen představenstva

Potvrzení o provedené odchozí platbě

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171, tímto potvrzuje, že dne 25. 4. 2025 byla provedena následující platba:

Bankovní spojení plátce:

Číslo účtu:	7726322/0800
IBAN:	CZ890800000000007726322
Jméno / název plátce:	Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.
IČO:	47452943
Adresa plátce:	Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

Bankovní spojení příjemce:

Číslo účtu:	6015-420611/0100
IBAN:	
Jméno / název příjemce:	
Název a sídlo banky:	

Detaily platby:

Částka:	500.000,00 CZK
Variabilní symbol:	47452943
Specifický symbol:	
Konstantní symbol:	0308
BIC (SWIFT):	
Zpráva pro příjemce:	

V Praze dne 25. 4. 2025

Čestné prohlášení

Tímto čestně prohlašujeme, že **společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.**, IČ: 47452943, jako uchazeč výběrového řízení a záměru prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, **splňuje kvalifikační předpoklady dle písmena a) až g) článku 3. zadání tohoto výběrového řízení a záměru**, tedy že :

- a. vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- b. proti uchazeči není vedeno exekuční řízení,
- c. uchazeč není v likvidaci,
- d. uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném (vč. penále) na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- f. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném (vč. penále) na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g. uchazeč nesmí mít žádné závazky po uplynutí splatnosti vůči městu Ústí nad Orlicí a jím zřízeným nebo založeným organizacím

Dále tak tímto čestně prohlašujeme, že tyto výše uvedené **kvalifikační předpoklady dle písmena a) až g) článku 3. zadání výběrového řízení** a záměru prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, **splňují i skuteční majitelé společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s..**

V Žamberku dne 29.04.2025.



Ing. Vít Ryjáček
člen představenstva

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

Čestné prohlášení

Tímto čestně prohlašujeme, že **společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.**, IČ: 47452943, jako uchazeč výběrového řízení a záměru prodeje části pozemku parc.č.st. 52/1, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, **splňuje kvalifikační předpoklady dle písmena h) až o) článku 3. zadání tohoto výběrového řízení a záměru**, tedy že :

- h. uchazeč – fyzická osoba nepodnikající musí prokázat svoji solventnost doložením výpisu z bankovního účtu vedeného na jeho jméno s disponibilním zůstatkem ke dni podání nabídky min. ve výši 5.000.000 Kč,
- i. uchazeč – právnická osoba musí prokázat minimální roční obrat za předcházející 3 uzavřená účetní období ve výši 50.000.000 Kč. Uchazeč prokazuje předložením řádných účetních závěrek za předchozí 3 uzavřená roční účetní období s minimálním ročním obratem 50.000.000 Kč,
- j. uchazeč – fyzická osoba podnikající musí prokázat minimální roční obrat za předcházející 3 uzavřená účetní období ve výši 50.000.000 Kč. Uchazeč prokazuje předložením řádných účetních závěrek za předchozí 3 uzavřená roční účetní období s minimálním ročním obratem 50.000.000 Kč,
- k. uchazeč – právnická osoba musí prokázat kladný vlastní kapitál. Uchazeč prokazuje předložením řádné účetní závěrky za rok 2024,
- l. uchazeč musí popsat zdroje financování svého záměru (vlastní finanční zdroje, příslib úvěrového financování, investiční financování z jiných zdrojů atp.),
- m. uchazeč – právnická osoba či fyzická osoba podnikající se sídlem mimo území ČR musí prokázat podnikání na území ČR,
- n. uchazeč – právnická osoba, který nedosahuje obratu specifikovaného v čl.3. písm. l) Záměru, musí prokázat minimální roční obrat za předcházející 3 uzavřená účetní období ve výši 50.000.000 Kč v rámci koncernu, který uchazeč tvoří s dalšími osobami, přičemž do obratu se nezapočítávají tržby mezi osobami tvořícími tento koncern. Uchazeč prokazuje předložením řádných účetních závěrek za předchozí 3 uzavřená roční účetní období s minimálním součtem ročního obratu 50.000.000 Kč. Tento uchazeč zároveň doloží výpis z bankovního účtu vedeného na jeho jméno s disponibilním zůstatkem ke dni podání nabídky min. ve výši 5.000.000 Kč,
- o. pokud je uchazeč právnickou osobou, musí předložit identifikační údaje všech fyzických osob, které jsou jeho skutečným majitelem ve smyslu příslušných právních předpisů. Kvalifikační podmínky uvedené pod body a. – g. musí splnit každá z těchto osob.

V Žamberku dne 29.04.2025



Ing. Vít Ryjáček

člen představenstva

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 47452943, DIČ: CZ 47452943

☎ 777 234 834

DS: cr9m6bp

✉ info@agrostavuo.cz www.agrostavuo.cz

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 853

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		47452943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

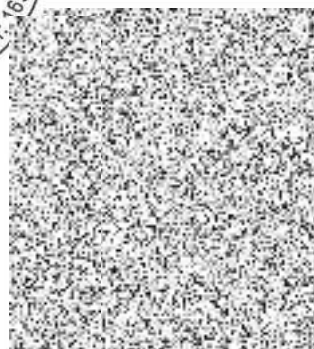
Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lochmanova 1400
Ústí nad Orlicí
562 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	170 514	163 537
A.	Výkonová spotřeba	3	124 874	111 028
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	67 295	46 177
A. 3.	Služby	6	57 579	64 851
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-8 588	-3 834
C.	Aktivace (-)	8	-1 173	-1 421
D.	Osobní náklady	9	45 714	46 213
D. 1.	Mzdové náklady	10	33 976	34 415
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 738	11 798
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 270	11 405
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	468	393
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 336	5 014
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 336	5 170
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 336	5 170
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-156
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 303	14 147
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	669	12 082
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	569	1 687
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 065	378
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 353	12 722
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		11 532
F. 2.	Prodávý materiál	26	11	129
F. 3.	Daně a poplatky	27	413	656
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	929	405
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	6 301	7 962
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	1 800	2 000
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 800	2 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	590	262
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	590	262
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 262	469
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	108	58
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 154	411

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	234	250
K.	Ostatní finanční náklady	47	825	800
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	537	1 243
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	6 838	9 205
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	974	1 377
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	902	1 279
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	72	98
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	5 864	7 828
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	5 864	7 828
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	176 441	180 196



Sestaveno dne: 12.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Výstavba budov	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		47452943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lochmanova 1400
Ústí nad Orlicí
562 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	256 028	170 514
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	178 048	124 874
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	75 025	67 295
A. 3.	Služby	6	103 023	57 579
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-3 780	-8 588
C.	Aktivace (-)	8	-1 694	-1 173
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	47 191	45 714
D. 1.	Mzdové náklady	10	35 002	33 976
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 189	11 738
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 591	11 270
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	598	468
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	5 677	5 336
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 677	5 336
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 677	5 336
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	3 507	3 303
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 606	669
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 409	569
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	492	2 065
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 248	1 353
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	141	
F. 2.	Prodaný materiál	26	19	11
F. 3.	Daně a poplatky	27	508	413
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	580	929
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	32 845	6 301
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	2 050	1 800
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 050	1 800
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	450	590
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	193	590
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	257	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	1 786	1 262
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	106	108
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 680	1 154

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	16	234
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 224	825
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-494	537
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	32 351	6 838
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	5 992	974
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	5 271	902
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	721	72
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	26 359	5 864
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	26 359	5 864
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	262 051	176 441



Sestaveno dne: 19.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osob, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Výstavba budov	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		47452943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lochmanova 1400
Ústí nad Orlicí
562 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	183 365	256 028
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	132 480	178 048
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	57 696	75 025
A. 3.	Služby	6	74 784	103 023
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-4 018	-3 780
C.	Aktivace (-)	8	-14 217	-1 694
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	50 833	47 191
D. 1.	Mzdové náklady	10	37 653	35 002
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 180	12 189
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 511	11 591
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	669	598
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	6 485	5 677
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 485	5 677
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	6 485	5 677
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	2 098	3 507
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	898	1 606
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	956	1 409
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	244	492
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	961	1 248
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		141
F. 2.	Prodaný materiál	26	38	19
F. 3.	Daně a poplatky	27	621	508
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	302	580
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	12 939	32 845
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	30 000	2 050
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	30 000	2 050
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	291	450
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	273	193
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	18	257
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	2 721	1 786
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	105	106
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 616	1 680

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	22	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 262	1 224
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	26 330	-494
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	39 269	32 351
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	2 117	5 992
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 030	5 271
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	87	721
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	37 152	26 359
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	37 152	26 359
*	Čistý obrát za účetní období	56	183 365	X

Sestaveno dne: 16.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Výstavba budov	Pozn.:	