

ODHAD č. 113/2024

odhad obvyklé ceny nemovité věci pro majetkové dispozice

Předmět ocenění:	Pozemky ostatní - ostatní	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty (dle GP)	
Pozemky parc. č.:	Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Hylváty	LV č.: 4751
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:	Za Vodou	Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku:



Objednatel:	Město Ústí nad Orlicí	tel.: 465 514 262
Adresa:	Sychrova 16 562 01 Ústí nad Orlicí	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Jiné (současný stav) – pro jednání o výkupu pozemku
----------------------	--

Obvyklé ceny	Stav ke dni / Prohlídka:	13.9.2024 / 13.9.2024
Obvyklá cena stávající: (cena dle stavu ke dni ocenění)	3 400 Kč	Pozn.: Pozemku p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty (dle GP odděleného z pozemku p.č. 1245/23 v k.ú. Hylváty)
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců	

Vypracoval:	Ing. Jiří Šmok	tel.: 603 360 256
Adresa:	Vrbí 259, 564 01 Žamberk	e-mail: jiri.smok@orlicko.cz
Datum:	14.9.2024	

Tento odhad obsahuje 26 stran textu včetně 20 stran příloh.

.....
podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 14 141
KÚ: Hylváty	Ulice: Za Vodou	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty	
Výměra pozemků celkem:	10 m ²	
Jednotková cena:	340 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní por.	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rek.objekt
			☐ výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
			☐ ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	☐	
Kanalizace:	☐	
Plyn:	☐	
Elektřina:	☐	
Telefon / datová síť:	☐	
Zpevněná příjezdová komunikace:	☒	
	☒ z veřejné komunikace	☐ přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	☐ zajištěn věcným břemenem	☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům
	☐ právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí; Reálná břemena a služebnosti neovlivňující hodnotu nemovité věci (např. přípojky inženýrských sítí)
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	3 400 Kč	
Obvyklá cena	3 400 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. I/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Hylváty, v ulici Za Vodou, na J okraji zastavěné části města, v blízkosti areálu jezdecké školy Hylváty. Jedná se o zbytkový pozemek u RD čp. 534 z části zařazený do ploch veřejného prostranství (pod místní komunikací).

Poloha, okolí a dopravní dostupnost				
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Předmětem ocenění je stanovení obvyklé ceny určeného pozemku dle objednávky ze dne 11.09.2024 16/2024-MPO/jk: Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty (dle GP oddělený z pozemku p.č. 1245/23 v k.ú. Hylváty) se nachází v ploše místní komunikace v ulici Za Vodou.

Pozemek je „přístupný“ ze zmíněné městské komunikace pokračující v prašném provedení dále. Jedná se o pozemek veřejných ploch (zařazení dle ÚP Města Ústí nad Orlicí). Oceňovaná parcela vytváří nepravidelný zbytkový pozemek s velikostí **10 m²**. Jedná se o zbytkový pozemek v současné době zahrnutý z hlediska majetkového do funkčních ploch kolem RD čp. 534. Jedná se o charakterem o nezasítovaný pozemek. Ocenění je provedeno z obchodovaných cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **obvyklé ceny**.

Technický popis oceňované nemovité věci			
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☒ orná půda ☐ trvalé travní por. ☐ zahrada ☐ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	☐ voda	☐ kanalizace	☐ plyn	☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1245/5		
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekreační objekt	☐ výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1245/5	ostatní plocha, ostatní komunikace	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní vztahy nezjišťovány.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

1.) V KN na LV č. 4751 v k.ú. Hylváty je vedena kmenová parcela č. 1245/23, oddělováný a oceňovaný pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty není ještě veden v KN, není zapsán GP, kterým je oddělen.

Fyzická rizika

RIZIKO	Popis rizika
NE	Riziko povodně: záplavová zóna I
NE	Riziko hluku
NE	Riziko znečištění vody
NE	Riziko znečištění vzduchu
NE	Riziko znečištění půdy

je zohledněno v TH/OC

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Popis fyzických rizik

Jiná rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Reálná břemena a služebnosti neovlivňující hodnotu nemovité věci (např. přípojky inženýrských sítí)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

1.) Dle LV č. 4751 vázne na kmenovém pozemku p.č. 1245/23 v k.ú. Hylváty zatížení VB - služebností cesty a stezky pro p.p.č. 183 v k.ú. Hylváty. VB je zohledněno ve stanovené OC.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Rizika nezjištěna

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 4751					
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí		
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775339 Hylváty		
Ulice:	Za Vodou	č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
SJM	Seknička František Ing. a Sekničková Kateřina			1 / 1	
	Ing. František Seknička	Za Vodou 534, 56203 Ústí nad Orlicí			
	Kateřina Sekničková	Za Vodou 534, 56203 Ústí nad Orlicí			
Pozemky					
Pozemek p.č.	Pozemková parcela	Parcela KN	10 m ²	orná půda	
1245/101 v k.ú.					
Hylváty					

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty (dle GP oddělen z p.p.č. 1245/23 v k.ú. Hylváty - LV 4751)
Jedná se o malou plochu v současné době využívanou v ploše místní komunikace.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy ZP
OC stanovena ve výši 340 Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Pozemky k.ú. Hylváty	75/6 a	55	21 172	384,95	1,00	384,95
Příloha č. 1 - CÚ KN	1432					
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 1,00; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,00						



Pozemky k.ú. Ústí nad Orlicí Příloha č. 2 - CÚ KN	2485/15 a 2503/3	280	91 786	327,81	1,00	327,81
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 1,00; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,00						
						
Pozemek k.ú. Ústí nad Orlicí Příloha č. 3 - CÚ KN	2467/3	164	51 988	317,00	1,00	317,00
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 1,00; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,00						
						
Průměrná jednotková cena					340,00 Kč/m²	

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
orná půda	Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty	10	340	1 / 1	3 400
Celková výměra pozemků:		10	Hodnota pozemků celkem:		3 400

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek je plochou místní komunikace, v okrajové zastavěné části města, bez možnosti jiného využití. Stanovený odhad obecné ceny odpovídá současné situaci a nezohledňuje budoucí vývoj.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	3 400 Kč	
Obvyklá cena	3 400 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění ve vedlejším k.ú. okresního města v zóně pro bydlení s dobrým spojením do centra

Slabé stránky nemovité věci

- velikost 10 m²
- zatížení VB -služebností cesty a stezky
- záplavová zóna

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4751 ze dne 14.09.2024.	2
Kopie katastrální mapy	2
Část GP	1
Smlouva o zřízení VB	4
Územní plán Města	1
Cenové údaje KN	6
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Mapa oblasti	1
Záplavová zóna	1

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.

Objednávka

[ou] Město Ústí nad Orlicí



ustvo24v012n9
Č.j.: MUUO/80542/2024/MPO/jk
Č. spisu: 5189/2023
Poč. listů: 1 / Poč. příloh: 1 / Poč. lis. př.: 0

OBJEDNÁVKA č.: 16/2024-MPO/jk

DODAVATEL	OBJEDNATEL
JIŘÍ ŠMOK Vrbí 259 56401 Žamberk IČ: 63200970 DIČ: Bank. spojení: 107344161/0300 Československá obchodní banka, a.s.	Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: C200279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Vyřizuje: Konečná Jana 604235066 / 465514249 konecna@muuo.cz

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:
Vyhodnocení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé nově odděleného pozemku p.č. 1245/101 v k. ú. Hylváty (p.p.č. 1245/23)

Předpokládaná cena: 3 400,00 Kč včetně DPH Kč bez DPH
Lhůta plnění: 11.09.2024 - 16.09.2024
Místo dodání: Ústí nad Orlicí
Kontaktní osoba:

Poznámka:

Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 11.09.2024

Bc. Jana Konečná
vedoucí odboru

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: C200279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Digitálně podepsal Bc. Jana Konečná
Datum: 11.09.2024 14:38:09 +02:00

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4751 ze dne 14.09.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2024 08:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775339 Hylváty List vlastnictví: 4751
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SUM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1245/23	35	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - služebnost cesty a stezky dle čl. II. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 1275, Parcela: St. 1276, Parcela: 183
 - Povinnost k
 - Parcela: 1245/23
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2017 11:19:50. Zápis proveden dne 21.06.2017. V-5018/2017-611
 - Pořadí k 30.05.2017 11:19

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2016 09:45:56. Zápis proveden dne 01.08.2016.

Pro:



V-6538/2016-611

RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1245/23	75600	35

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2024 08:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí	Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775339 Hylváty	List vlastnictví: 4751
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

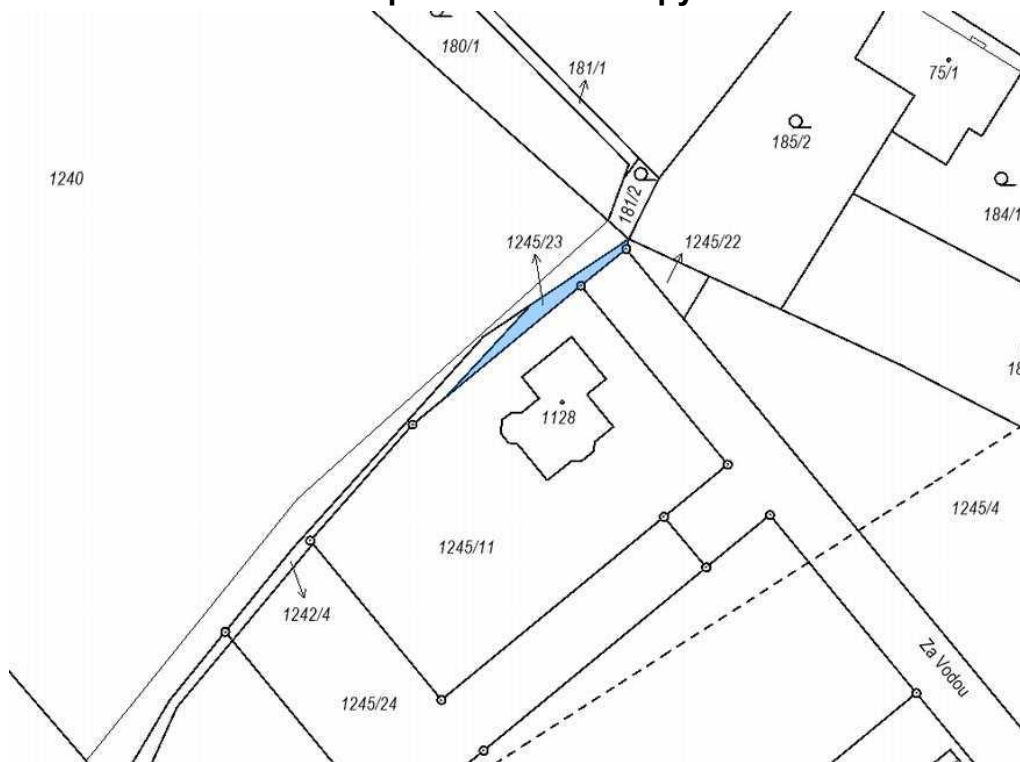
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:	Vyhotoveno: 14.09.2024 08:54:01
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD	
Vyhotoveno dálkovým přístupem	
Podpis, razítko:	Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 2

Kopie katastrální mapy

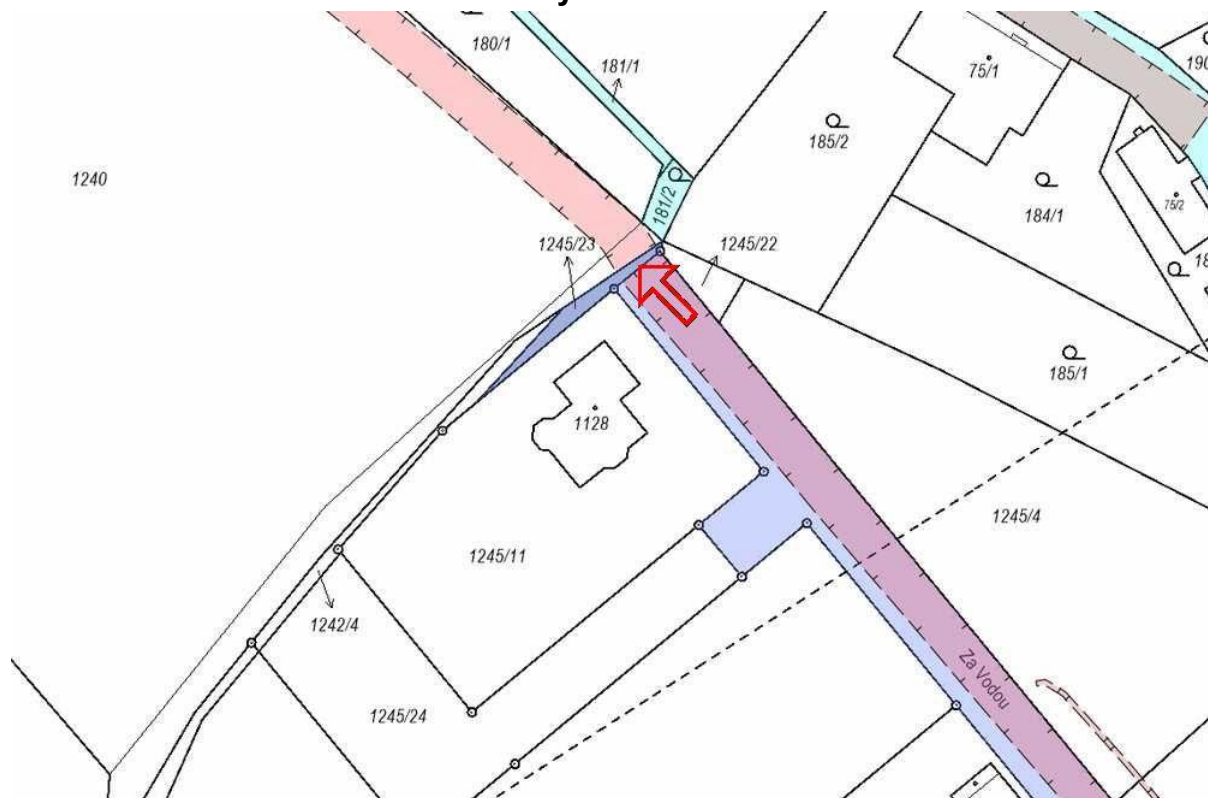


KM s vyznačením pozemku

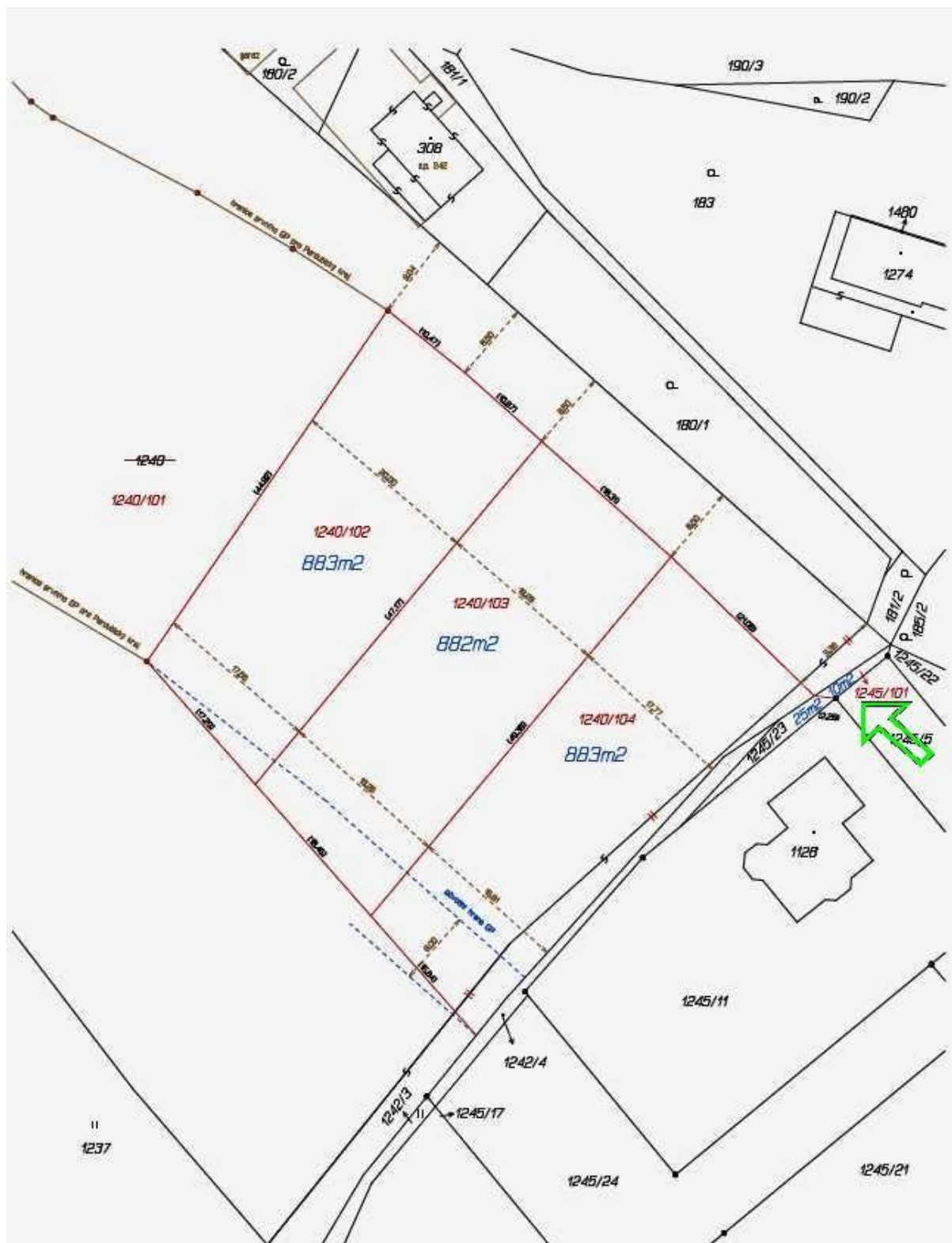


KM s ortofoto mapou

KM s vyznačením VB



Část GP



Smlouva o zřízení VB



Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky



CUZK 100007347094

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:



(dále jen „Povinní“) na straně jedné

a



(dále jen „Oprávnění“) na straně druhé

Uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky

Čl. I. – Obecná ustanovení

Povinní jsou vlastníky pozemku (společné jmění manželů) označeného jako pozemková parcela č. 1245/23, zapsaného v LV č. 4751, pro k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Služební pozemek“).

Oprávnění jsou výlučnými vlastníky pozemku (společné jmění manželů) označeného jako pozemková parcela č. 183, zapsaného v LV č. 33 pro k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Panující pozemek“).

Čl. II. – Předmět smlouvy

Povinní tímto zřizují k tíži Služebního pozemku služebnost cesty a stezky. Povinní jsou povinni ve prospěch Oprávněných, členů jejich domácností a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy motorovými vozidly a chůze přes Služební pozemek. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. III. - Povinnosti a práva stran

Oprávnění práva odpovídající Služebnosti cesty dle Čl. II této smlouvy přijímají a Povinní se zavazují tato práva strpět.

Smlouva o zřízení VB

Oprávnění jsou povinni při vstupu na Služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinných.

Služebnost se nemění změnou vlastníka Panujícího pozemku ani změnou vlastníka Služebného pozemku.

V případě, že by byl Služební pozemek v budoucnu rozdělen na více částí, bude Služebnost zachována pouze na pozemku potřebném pro průchod a průjezd motorovými vozidly na Panující pozemek. Toto by bylo upraveno písemným dodatkem smlouvy s právními účinky vkladu do veřejného rejstříku.

Čl. IV. – Další ujednání

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Služebnost dle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí společně a nerozdílně oprávnění.

Čl. V. – Závěrečná ustanovení

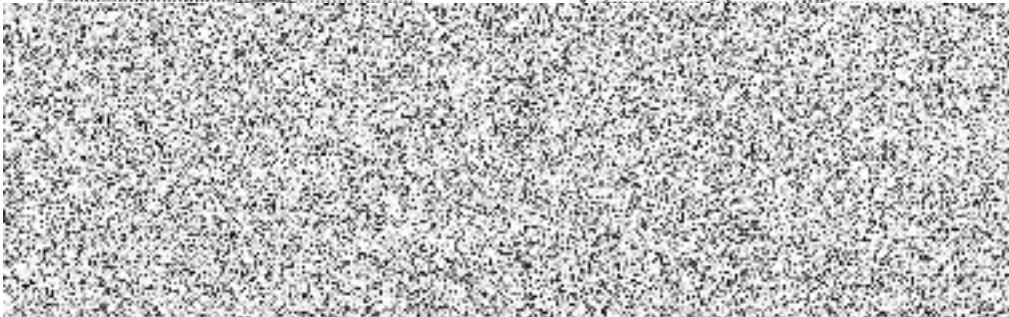
Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími

Tato smlouva je vyhotovena celkem v 5 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude podán s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

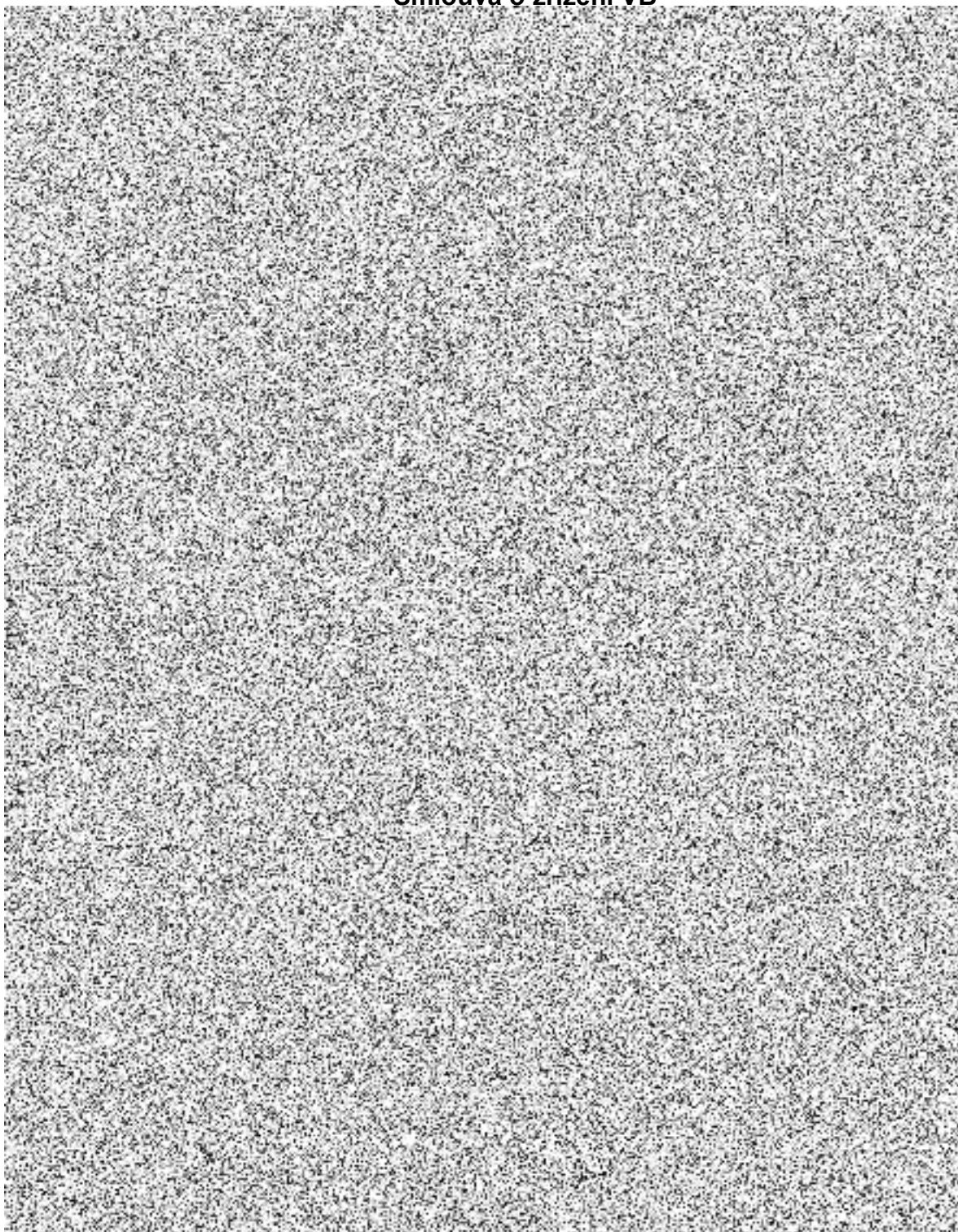
Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.

Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

y C. Trebové dne 24.05.12 y M. B. a. a. a. dne 12.5.2017



Smlouva o zřízení VB



Smlouva o zřízení VB

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 247792741011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 14.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Územní plán Města



PV - veřejná prostranství

PV	PV	R02	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	PV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ specifická
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	ZV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň - specifická
ZS	ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO			ZELEŇ ochranná a izolační
ZP			ZELEŇ přírodního charakteru
X			PLOCHY SPECIFICKÉ určené pro účely AČR a obranu státu
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
 p = přírodní
 z = zemědělská
 l = lesnická
 v = vodohospodářská
 r = rekreační nepobytová
 k = kulturně historická
 o = ochranná a protierozní opatření

Cenové údaje KN - 1

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-9081/2023-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

21.172,00 CZK

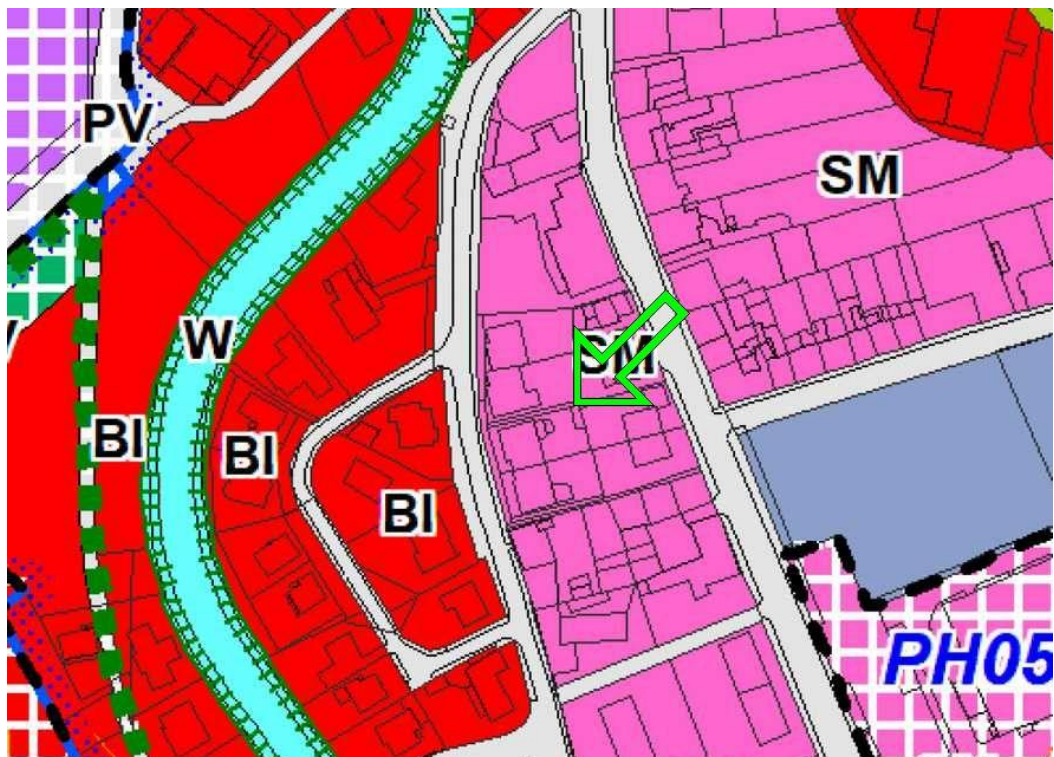
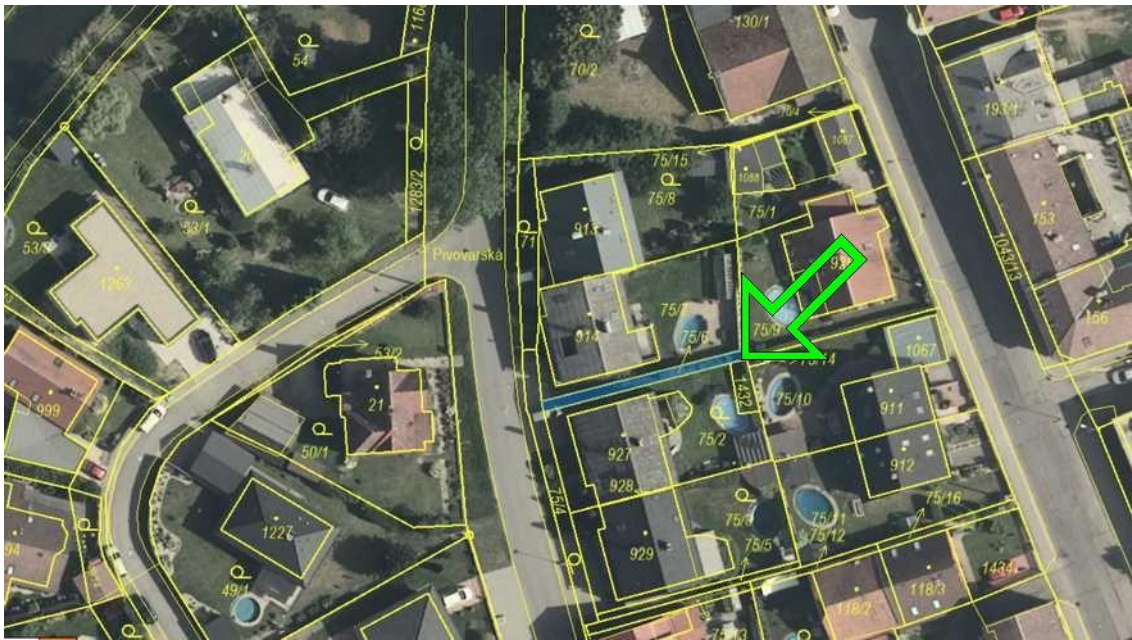
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 09:44:18. Zápis proveden dne 12.12.2023. V-9081/2023-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 75/6, LV 2985 k.ú. Hylváty, 1432, LV 2985 k.ú. Hylváty

Cenové údaje KN - 1



Cenové údaje KN - 2

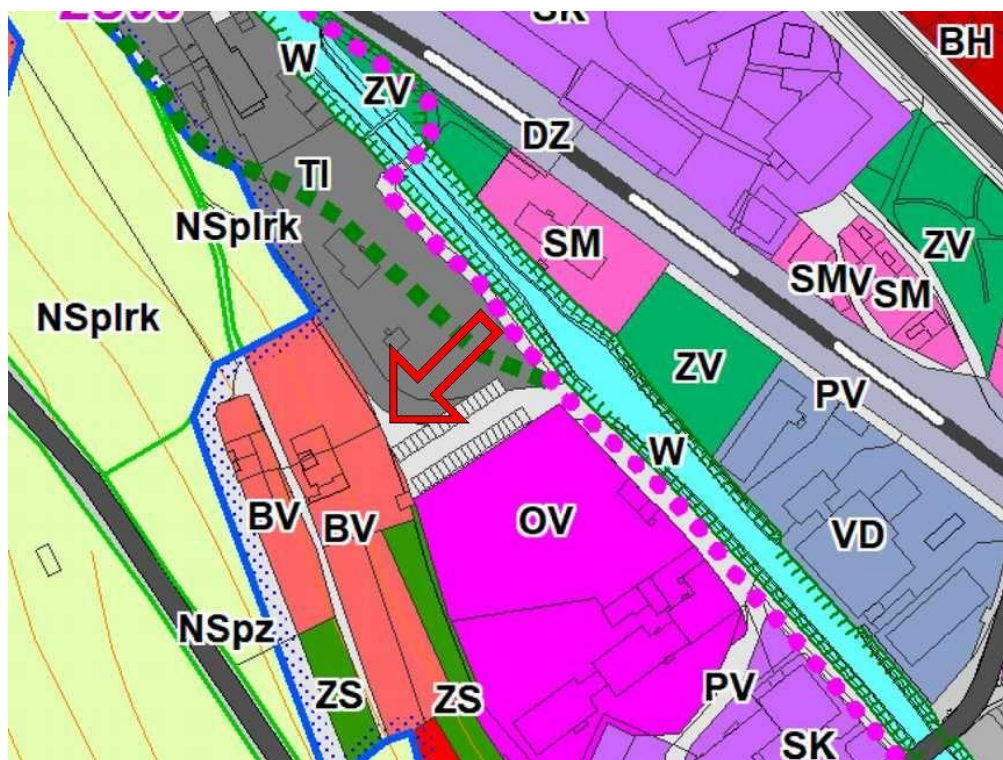
Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-4099/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 91.786,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 09:56:21. Zápis V-4099/2022-611
proveden dne 20.05.2022.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2485/15, LV 6322 k.ú. Ústí nad Orlicí; 2503/3, LV 6322 k.ú. Ústí nad Orlicí

An aerial photograph of a residential neighborhood with yellow property lines overlaid. A red arrow points to a specific lot, 2487/1, which is situated between a road and a larger lot, 2489/15. The map includes various lot numbers such as 2485/11, 2211/1, 2199/4, 1402, 140, 2467/4, 464/1, 642, 3469, 2487/1, 2503, 2489/15, 2163/1, and a series of lots along a road including 1783, 1752, 1751, 1780, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742, 1741, 1740, 1739, 1738, 1737, 1736, 1735, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730, 1729, 1728, 1727, 1726, 1725, 1724, 1723, 1722, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717, 1716, 1715, 1714, 1713, 1712, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 1694, 1693, 1692, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1672, 1671, 1670, 1669, 1668, 1667, 1666, 1665, 1664, 1663, 1662, 1661, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656, 1655, 1654, 1653, 1652, 1651, 1650, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 1628, 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618, 1617, 1616, 1615, 1614, 1613, 1612, 1611, 1610, 1609, 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 1597, 1596, 1595, 1594, 1593, 1592, 1591, 1590, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585, 1584, 1583, 1582, 1581, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1570, 1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1556, 1555, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1375, 1374, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 1321, 1320, 1319, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1312, 1311, 1310, 1309, 1308, 1307, 1306, 1305, 1304, 1303, 1302, 1301, 1300, 1299, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1152, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, 1143, 1142, 1141, 1140, 1139, 1138, 1137, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102



Cenové údaje KN - 3

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-6608/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

51.988,00 CZK

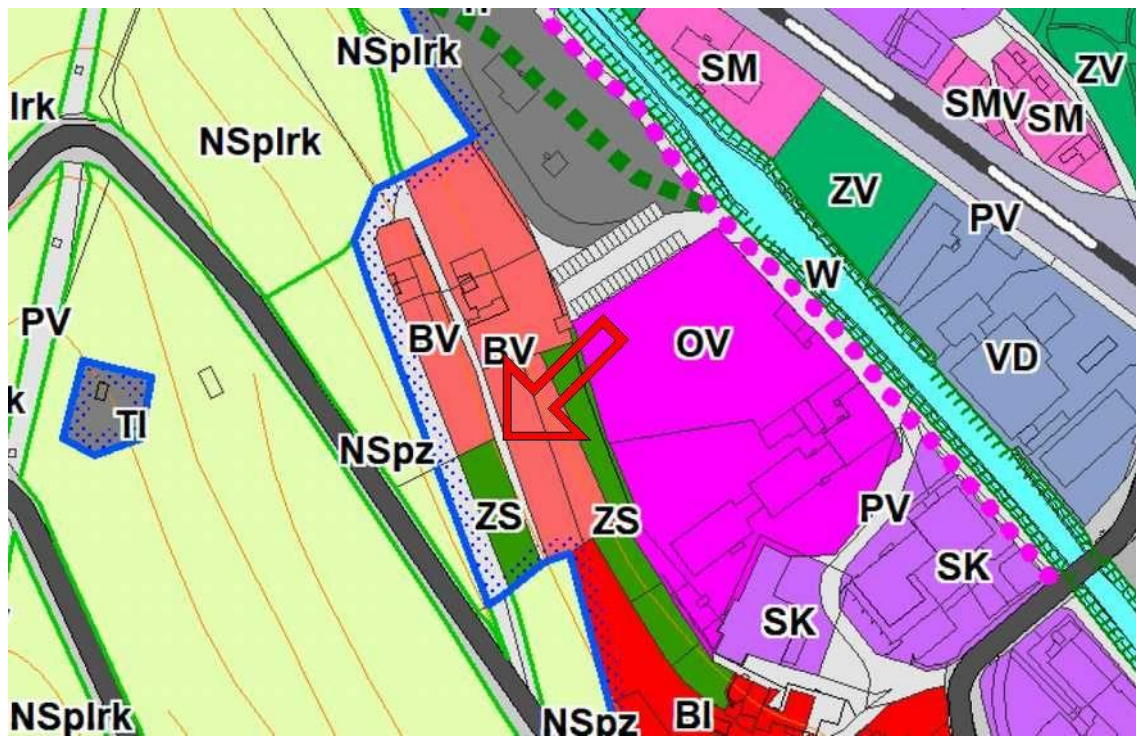
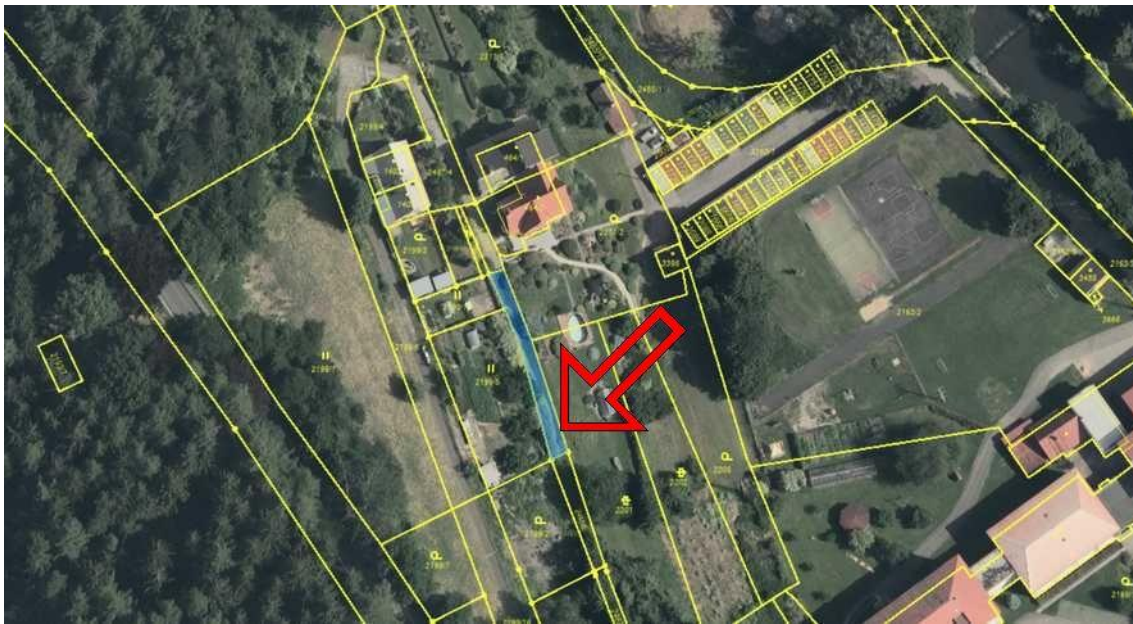
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2022 10:39:06. Zápis V-6608/2022-611
proveden dne 02.08.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2467/3, LV 3954 k.ú. Ústí nad Orlicí

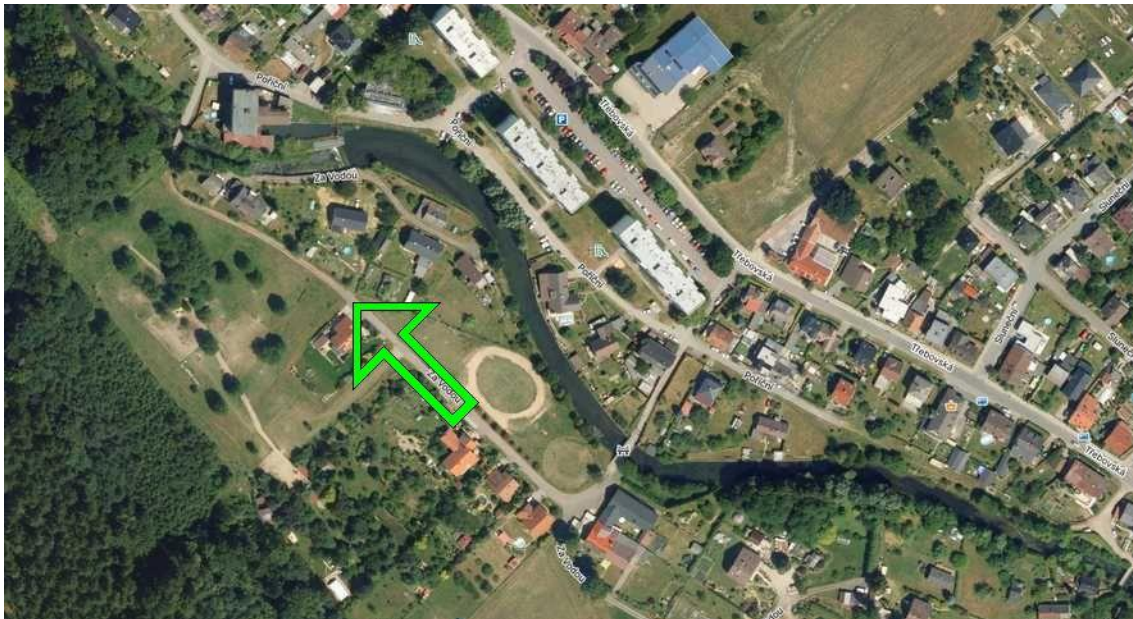
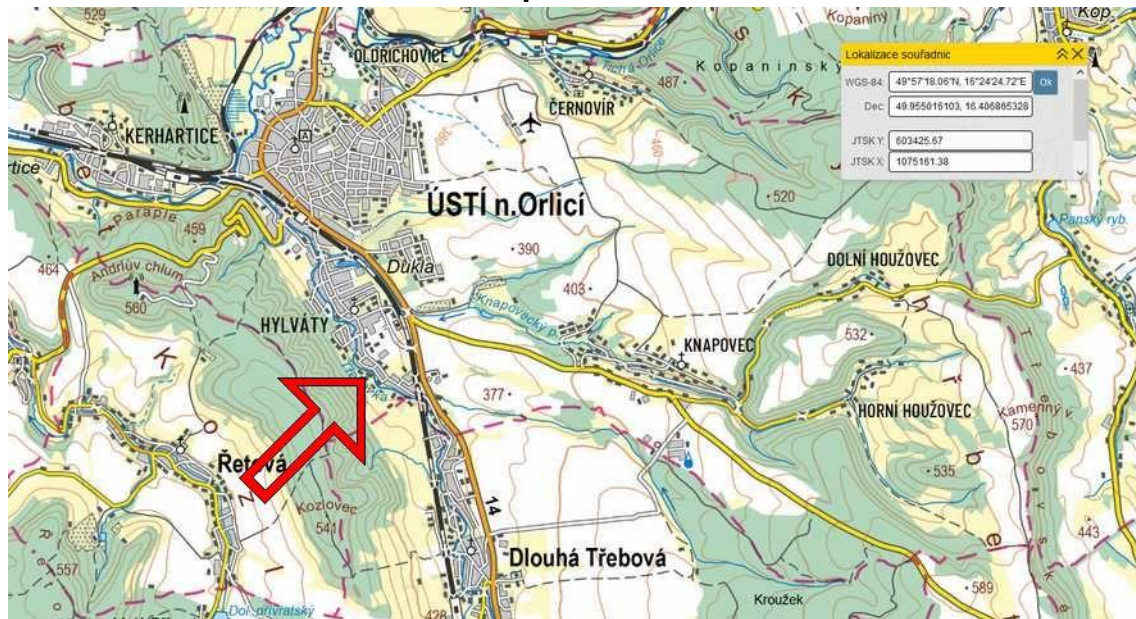
Cenové údaje KN - 3



Pozemek p.č. 1245/101 v k.ú. Hylváty (dle GP)



Mapa oblasti



Záplavová zóna

Základní údaje

Číslo reportu	Vlastní název	Čas vytvoření
2021018269	Můžete si tento report pojmenovat	2021-10-06 22:5
Typ nemovitosti	Adresa	Jednotka číslo
Pozemek ▾	Hřiváty, Parcelní číslo 1245/23	

Povodňová mapa

Riziková zóna

ZÓNA 2 - ZÓNA S NÍZKÝM NEBEZPEČÍM VÝSKYTU POVODNĚ / ZÁPLAVY



Souřadnice GPS	49.955038123331 16.4009344607175 📍
Souřadnice S-JTSK	1075152, 603492 (geodetický souřadnicový systém používaný v ČR)
Kód parcely	2442944611 (předávací kód parcely dle registru RÚIAN)
Přesnost zaměření	Zaměřeno s přesností na definiční bod

Legenda k mapě

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodně:

- Zóna 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 2 zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 3 zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 4 zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

©2021 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelům autorských práv k zobrazeným povodňovým plánům je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2021 CEEDA Maps a.s. Nositelům autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.

Informace poskytnuté společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek: [https://www.intermap-technologies.com/conditions](#)

[https://www.ceeda-maps.com/conditions](#)