



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

budoucí prodávající: město Ústí nad Orlicí, IČO: 00 27 96 76, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, zastoupené starostou města Petrem Hájkem

a

budoucí kupující: Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

ve smyslu podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1240** orná půda v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Hylváty**. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty.

II.

Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, který je ve vlastnictví budoucího prodávajícího, bude dotčen stavbou „Dům Za Vodou – komunitní bydlení“, jejímž investorem je budoucí kupující. Budoucí prodávající souhlasí, aby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace, a to v předběžném rozsahu trvalého záboru 2.947 m².

III.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že po dokončení stavby „Dům Za Vodou – komunitní bydlení“, prodá budoucímu kupujícímu ze svého vlastnictví část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1641-311/2024 pro k. ú. Hylváty a budoucí kupující se zavazuje, že tuto část pozemku do svého vlastnictví koupí.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí, aby do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. III. této smlouvy byla na předmětném pozemku vybudována technická infrastruktura (komunikace včetně odvodnění, chodník, vodovod (hlavní řad a přípojky), kanalizační splaškové přípojky, plynovod včetně přípojek, rozvody elektrické energie, veřejné osvětlení a kabelová televize), a to nejpozději do 31. 12. 2025, pokud vlastníci nebo správci technické infrastruktury nezávisle na vůli budoucího prodávajícího nebudou z objektivních příčin schopni v tomto termínu technickou infrastrukturu vybudovat, budoucí prodávající si vyhrazuje právo tento termín změnit a informovat budoucího kupujícího o novém termínu dokončení technické infrastruktury. Dále aby prodáváný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl prost všech právních závad vyjma věcných břemen služebnosti inženýrských sítí apod. ve prospěch vlastníků těchto sítí. Budoucí kupující zajistí vypracování kupní smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu specifikovanou v bodu II. této smlouvy. K uzavření smlouvy dojde nejpozději do 24 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

V.

Kupní cena bude sjednána jako cena v místě a čase obvyklá, stanovená na základě odhadu č. 007/2023 - doplnění č. 1 - aktualizace znaleckého posudku č. 1421/16/2021 znalce Ing. Jiřího Šmoka ze dne 31. 10. 2023, kde část budoucí zastavitelné plochy je v ceně 2.500 Kč/m² (tj. cca 2.277 m²) a část zemědělské plochy v ceně 550 Kč/m² (tj. cca 670 m²). Budoucí kupní cena je tedy na základě výše uvedeného stanovena v celkové předpokládané výši 6.061.000 Kč, ke které bude za část zastavitelné plochy připočteno DPH v zákonné výši platné v době výkupu.

VI.

Tato smlouva se uzavírá za účelem poskytnutí dotace, která bude použita na realizaci stavby „Dům Za Vodou – komunitní bydlení“.

VII.

Podpisem této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

VIII.

Podpisem této smlouvy se budoucí kupující zavazuje, že část pozemku, která by byla po dobu stavby použita dočasně, bude v době jejího dokončení uvedena do původního, resp. řádného stavu, a dále se zavazuje uhradit případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací „Dům Za Vodou – komunitní bydlení“.

IX.

Závazek uzavřít kupní smlouvu podle čl. III. této smlouvy zanikne v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy, nebo v případě, že se okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavření této smlouvy vycházely, změní do té míry, že nebude možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

X.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Ústí
nad Orlicí 258/12/ZM/2024 ze dne 17.06.2024
Vyvěšeno: 28.03.2024
Sejmuto: 30.04.2024

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. ZI /24 ze dne 25.06.2024

V Ústí nad Orlicí dne

15. 07. 2024

Petr Hájek
starosta města



V Pardubicích dne

24. 07. 2024

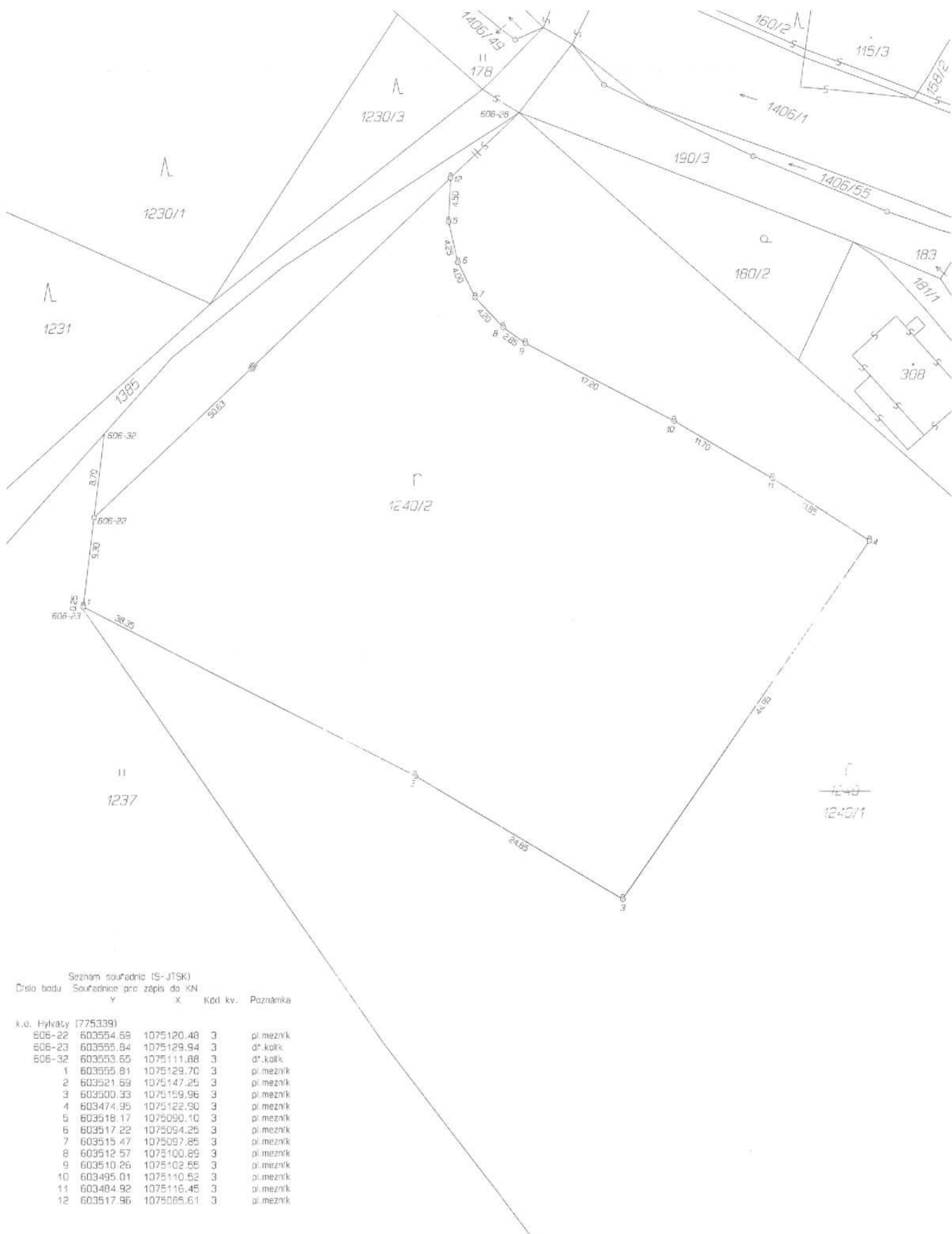
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
1240	97	41	orná půda	1240/1	67	94	orná půda		2	1240		10001	67	94	
				1240/2	29	47	orná půda		2	1240		10001	29	47	
	97	41			97	41									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1240/1		72541	29	23		1240/2		72541	8	43	
		75600	38	71				75600	21	04	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1799/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Nálezitost a přesnost odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Martin Vaňous; IČ:69134944 GEODETICKÉ SLUŽBY Poštní 1240, Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s ofisiováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1641-311/2024				
Okres: Ústí nad Orlicí				
Obec: Ústí nad Orlicí				
Kat. území: Hylváty				
Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-7/41				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Hylčaty (775339)				
606-22	603554.69	1075120.48	3	pl.mezník
606-23	603555.84	1075129.94	3	dř.kolík
606-32	603553.55	1075111.88	3	dř.kolík
1	603555.81	1075129.70	3	pl.mezník
2	603521.59	1075147.25	3	pl.mezník
3	603500.33	1075159.96	3	pl.mezník
4	603474.95	1075122.90	3	pl.mezník
5	603518.17	1075090.10	3	pl.mezník
6	603517.22	1075094.25	3	pl.mezník
7	603515.47	1075097.85	3	pl.mezník
8	603512.57	1075100.89	3	pl.mezník
9	603510.26	1075102.65	3	pl.mezník
10	603495.01	1075110.52	3	pl.mezník
11	603484.92	1075116.45	3	pl.mezník
12	603517.96	1075085.61	3	pl.mezník