



Město Ústí nad Orlicí

Starosta města

Vaše č.j.:
Ze dne:
Vyřizuje

Naše č.j.: MUUO/39034/2025/OKT/LBri
Číslo spisu: 482/2025
Poč. listů: 0
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lucie Břízová
Tel: 465 514 235
E-mail: brizova@muuo.cz
Datum: 9. 5. 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

HOCHTIEF CZ a.s., Praha
AGILE s.r.o. Vysoké Mýto
MARHOLD a.s., Pardubice

[

Žádost o stanovisko k možnému uzavření SOD na akci Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás s žádostí o stanovisko k možnému uzavření smlouvy o dílo. Společnost HOCHTIEF CZ a.s. podala dne 27. 9. 2024 nabídku v rámci otevřeného nadlimitního řízení, zveřejněného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku na stavební práce Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí. Zadavatelem bylo Město Ústí nad Orlicí.

Vybraný uchazeč, se kterým Město Ústí nad Orlicí na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavřelo v prosinci 2024 příslušnou smlouvu o dílo, neplní smluvní podmínky, je v prodlení oproti nastaveným milníkům a ani přes snahu externích právníků se stále nedaří najít shodu v řešení sporu dohodou. S danou situací bylo seznámeno Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí a poskytoval dotace Ministerstvo práce a sociálních věcí. Na základě diskuse zastupitelů a po konzultaci s ministerstvem je Město Ústí nad Orlicí připraveno od uzavřené smlouvy odstoupit.

Nejen uzavřená smlouva o dílo, ale i Zadávací dokumentace výše uvedeného otevřeného nadlimitního řízení, tuto možnost připouští v bodě 11.4. Právo na změnu dodavatele. V souladu s uvedeným bodem je město, jako zadavatel, oprávněno obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Zadávací lhůta dle bodu 10.2. Zadávací dokumentace byla stanovena na 9 měsíců a začala běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, tedy dnem 1. 10. 2024.

Město Ústí nad Orlicí se ne vlastní vinou dostalo do nelehké situace. S poskytovatelem dotace byl možný postup konzultován a bylo požádáno o prodloužení termínu ukončení realizace projektu. Oficiálně nejzazší termín ukončení a vyúčtování akce je do 31. 3. 2026.

Vážený pane řediteli, v této souvislosti Vás žádám o stanovisko společnosti HOCHTIEF CZ a.s. k možnému uzavření smlouvy o dílo za předpokladu splnění podmínek otevřeného nadlimitního řízení, viz ZDE: https://zakazky.muuo.cz/contract_display_752.html s tím, že k předání staveniště by došlo nejpozději do 14. 7. 2025 a lhůta pro provedení díla by byla stanovena nejpozději do 31.3.2026.

S ohledem na nezbytná navazující jednání potřebuji Vaše stanovisko sdělit nejpozději do 31. 5. 2025.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Základní informace ke stavbě poskytne na základě vyžádání Michal Nezdařil, referent odboru rozvoje města (nezdaril@muuo.cz / telefon: 777 736 551) nebo zástupci města vykonávající TDI Ing. Zdeněk Šeda (seda@forenta.cz / telefon: 603 159 435) či Martin Buben (buben@forenta.cz / telefon: 773 664 804).

Rozpracovanost jednotlivých stavebních objektů dle rekapitulace rozpočtu:

SO 01	Domov pro seniory nový pavilon D	0 % (nezahájeno)
SO 02	Demolice stávajícího objektu	dokončeno 100 %
SO 03	Stavební úpravy pavilonu B	dokončeno cca 39 %
SO 04	Příprava území, hrubá terénní úprava	dokončeno cca 77 %
SO 05	Komunikace a zpevněné plochy	0 % (nezahájeno)
SO 06	Terénní a sadové úpravy	0 % (nezahájeno)
SO 07	Venkovní vodovod, vodovodní přípojka	0 % (nezahájeno)
SO 08	Přeložka vodovodní přípojky	0 % (nezahájeno)
SO 09	Venkovní kanalizace, kanalizační přípojka	0 % (nezahájeno)
SO 10	Přípojka sítě elektronických komunikací	0 % (nezahájeno)
SO 11	Venkovní rozvody NN – pavilon D	0 % (nezahájeno)
SO 12	Přeložka areálového STL plynovodu	dokončeno cca 56 %
SO 13	Venkovní rozvody NN – pavilon B	0 % (nezahájeno)
PS 01	Evakuační lůžkové výtahy 2 000 kg (SO 01 – nový pavilon D)	0 % (nezahájeno)
PS 02	Záložní zdroj (SO 01 – nový pavilon D)	0 % (nezahájeno)
PS 04	Technologická zařízení – chladicí box (SO 01 – nový pavilon D)	0 % (nezahájeno)
PS 06	Evakuační lůžkové výtah 1 600 kg (SO 03 – nový pavilon B)	dokončeno cca 48 %
PS 07	Záložní zdroj (SO 03 – nový pavilon B)	dokončeno cca 93 %
VON	Vedlejší a ostatní náklady	dokončeno cca 33 %

Vážený pane obchodní řediteli, předem děkuji za projednání, pochopení situace a odpověď. V dané problematice jsem kdykoliv k dispozici v termínu od 22. 5. 2025. Případné osobní jednání je z mé strany vítáno.

S pozdravem

Petr Hájek
starosta města

Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 09.05.2025 11:49:42 +02:00

]

RE: RE: Domov důchodců Ústí nad Orlicí

Odesílatel: "Stancik Martin" <Martin.Stancik@hochtief.cz>

02/06/2025 14:45

Příjemce: "Petr Hájek" <hajek@muuo.cz>

Kopie: "Hawlikova Marie" <Marie.Hawlikova@hochtief.cz>, "Jiří Preclík" <preclik@muuo.cz>, "Eva Holásková" <holaskova@muuo.cz>, "Michal Nezdařil" <nezdaril@muuo.cz>, svatos <svatos@muuo.cz>, poricky <poricky@muuo.cz>

Vážený pane starosto,

po opětovném a důkladném interním posouzení všech aspektů, včetně aktuálního vývoje cen ve stavebnictví a požadavků na kvalitu, si Vás tímto dovoluji informovat o následujících skutečnostech:

- **Inflační navýšení:** S ohledem na cenový vývoj stavebních vstupů a tržních podmínek jsme nuceni uvažovat z důvodu posunu termínu zahájení o **inflačním navýšení ve výši 5,83 %** oproti původním předpokladům.
- **Termín realizace:** Navrhujeme zahájení stavby v září 2025 s předpokládanou délkou realizace **13 měsíců**.

Vzhledem k výše uvedenému jsme připraveni v této věci přistoupit k osobnímu projednání. Jako renomovaná společnost tento upravený časový rámec vnímáme jako reálný a nezbytný k zajištění kvalitního, technicky odpovídajícího a bezpečného provedení díla, které bude dlouhodobě funkční a udržitelné.

S úctou a pozdravem

Ing. Martin Stančík

Obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

HOCHTIEF CZ a. s.

Sokolská třída 2800/99

702 00 Ostrava

Česká republika

Mobil: +420 737 256 512

martin.stancik@hochtief.cz

<http://www.hochtief.cz>

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 06.06.2025 12:11:44

Č.j.: MUUO/48110/2025/OKT/

listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



ustivp25j08efx



Stavíme svět zítřka

Společnost HOCHTIEF letos slaví 150. výročí svého založení. Ohlížíme se a vidíme za námi pestrou a úspěšnou historii. Od roku 1873 naši zaměstnanci kladli a stavěli architektonické milníky dějin, které stále stojí jako důkaz naší mezinárodně uznávané stavební expertízy. I po 150 letech naše značka symbolizuje kvalitu a dokonalost.

HOCHTIEF celebrates its 150th anniversary this year. We look back and see a colourful and successful history behind us. Since 1873, our employees have laid and built architectural milestones of history that still stand as a testament to our internationally renowned building expertise. Even after 150 years, our brand stands for quality and excellence.

Společnost HOCHTIEF CZ a. s. prohlašuje, že jednání učiněné elektronickými prostředky, které není podepsané zaručeným elektronickým podpisem, není právním jednáním a společnost HOCHTIEF CZ a. s. jím není vázána. Tento e-mail nelze považovat za nabídku, přijetí nabídky a adresát bere na vědomí, že z případného ukončení vyjednávání o smlouvě v jakékoliv fázi, a to i bez vážného důvodu nelze vyvozovat žádné následky.

The company HOCHTIEF CZ a. s. declares that an act made via electronic means that is not signed with advanced electronic signature is not a legal act and the company HOCHTIEF CZ a. s. shall not be bound by it. This e-mail cannot be deemed an offer, acceptance of an offer, and the addressee acknowledges that no consequences can be inferred from a possible termination of contract negotiations in any stage, namely even without a serious reason.

From: Petr Hájek <hajek@muuo.cz>

Sent: Saturday, May 24, 2025 8:00 AM

To: Stancik Martin <Martin.Stancik@hochtief.cz>

Cc: Hawlikova Marie <Marie.Hawlikova@hochtief.cz>; Jiří Preclík <preclik@muuo.cz>; Eva Holásková <holaskova@muuo.cz>; Michal Nezdařil <nezdaril@muuo.cz>; svatos <svatos@muuo.cz>; poricky <poricky@muuo.cz>

Subject: Re: RE: Domov důchodců Ústí nad Orlicí

RE: Domov důchodců Ústí nad Orlicí

Odesílatel: "Stancik Martin" <Martin.Stancik@hochtief.cz>

19/05/2025 11:15

Příjemce: "Petr Hájek" <hajek@muuo.cz>

Kopie: "Hawlikova Marie" <Marie.Hawlikova@hochtief.cz>

Vážený pane starosto,

děkujeme Vám za důvěru projevenou v naši společnost HOCHTIEF CZ a.s. a za oslovení v souvislosti s možným uzavřením SOD a následnou realizací na akci Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí.

O zakázku máme velký zájem, ovšem po pečlivém posouzení Vaší žádosti včetně předpokládaného termínu předání staveniště a závazného termínu dokončení díla do 31. 3. 2026 si Vás tímto dovoluujeme informovat, že za daných časových podmínek nemůžeme účast na projektu přijmout.

Vzhledem k typu stavby a požadavkům na kvalitu provedení, funkčnost provozu a dlouhodobou udržitelnost, považujeme poskytnutou lhůtu na realizaci za nedostatečnou k tomu, abychom mohli garantovat naše standardy technického řešení a vysoké úrovně zpracování, na které klademe důraz u všech našich staveb.

Je nám velmi líto komplikací, které na straně zadavatele v průběhu projektu nastaly a chápeme obtížnost celé situace. Přesto se však domníváme, že případná spolupráce by měla být založena na realisticky nastaveném časovém rámci, který by nám umožnil převzít odpovědnost za bezchybné a bezpečné provedení všech prací.

Přejeme Vám úspěšné dokončení této důležité veřejné stavby.

S úctou a přáním hezkého dne,

S pozdravem

Ing. Martin Stancík

Obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

HOCHTIEF CZ a. s.

Sokolská třída 2800/99

702 00 Ostrava

Česká republika

Mobil: +420 737 256 512

martin.stancik@hochtief.cz

<http://www.hochtief.cz>

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 28.05.2025 15:15:37

Č.j.: MUUO/45310/2025/OKT/

listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ust i up25 j 00 d j f



Stavíme svět zítřka

Společnost HOCHTIEF letos slaví 150. výročí svého založení. Ohlížíme se a vidíme za námi pestrou a úspěšnou historii. Od roku 1873 naši zaměstnanci kladli a stavěli architektonické milníky dějin, které stále stojí jako důkaz naší mezinárodně uznávané stavební expertízy. I po 150 letech naše značka symbolizuje kvalitu a dokonalost.

HOCHTIEF celebrates its 150th anniversary this year. We look back and see a colourful and successful history behind us. Since 1873, our employees have laid and built architectural milestones of history that still stand as a testament to our internationally renowned building expertise. Even after 150 years, our brand stands for quality and excellence.

Společnost HOCHTIEF CZ a. s. prohlašuje, že jednání učiněné elektronickými prostředky, které není podepsané zaručeným elektronickým podpisem, není právním jednáním a společnost HOCHTIEF CZ a. s. jím není vázána. Tento e-mail nelze považovat za nabídku, přijetí nabídky a adresát bere na vědomí, že z případného ukončení vyjednávání o smlouvě v jakékoliv fázi, a to i bez vážného důvodu nelze vyvozovat žádné následky.

The company HOCHTIEF CZ a. s. declares that an act made via electronic means that is not signed with advanced electronic signature is not a legal act and the company HOCHTIEF CZ a. s. shall not be bound by it. This e-mail cannot be deemed an offer, acceptance of an offer, and the addressee acknowledges that no consequences can be inferred from a possible termination of contract negotiations in any stage, namely even without a serious reason.

From: Petr Hájek <hajek@muuo.cz>

Sent: Sunday, May 11, 2025 9:24 AM

To: Stancik Martin <Martin.Stancik@hochtief.cz>

Subject: Domov důchodců Ústí nad Orlicí

Vážený pane řediteli,

v pátek byla datovou poštou odeslána žádost města Ústí nad Orlicí o stanovisko k možnému uzavření SOD na akci Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí.

Pro jistotu zasílám i na vaši mailovou adresu a upřesňuji, že v termínu od 12.5. do 21.5. jsem na dlouho plánované dovolené, k dispozici jsem tedy od 22.5.2025.

Vážený pane řediteli, předem děkuji za jakoukoliv odpověď.

S pozdravem



ADRESÁT

Město Ústí nad Orlicí
p. Petr Hájek
starosta

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE Jan Křístek / TEL

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DATUM

9.5.2025

info@bvtv-agile.cz / agile@agilevm.cz

Vysoké Mýto 23.5.2025

Vyjádření k Žádosti o stanovisko k možnému uzavření SOD na akci Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí

Vážený pane starosto,

zasílám Vám naše vyjádření k Vaší žádosti na možné uzavření SOD na akci Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí.

Po intenzivním prověření současně možných/volných stavebních kapacit naší firmy i kapacit našich subdodavatelů a s přihlédnutím na souběh hlavních prací přes zimní období, Vám musím bohužel sdělit, že Vámi navrhovaný termín 31.3.2026 je zcela nereálný. Za zmiňovaných podmínek by k datu 31.3.2026 byly pouze dokončeny monolitické konstrukce bez dalších návazností.

Námi stanovený závazný termín pro kompletní dokončení prací včetně úspěšné kolaudace je konec září 2026.

S pozdravem



Jan Křístek
jednatel společnosti

AGILE spol. s r.o. 40
Dráby 542
566 01 Vysoké Mýto
DIČ: CZ15030741

AGILE spol. s r.o.
Dráby 542
Litomyšlské předměstí
566 01 Vysoké Mýto
Česká republika

IČO: 15030741
DIČ: CZ15030741
Tel.: +420 465 420 225
E-mail: agile@agilevm.cz
www.agilevm.cz

ID: kz9jrbf
Společnost je vedena
u Krajského soudu
v Hradci Králové
oddíl C, vložka 1101



Str. 1 z 1



Město Ústí nad Orlicí

Petr Hájek

starosta města

č. j.: MUUO/39136/2025/OKT/LBri

Odpověď na žádost o stanovisko k možnému uzavření SOD na akci „Domov pro seniory – nový pavilon D - Ústí nad Orlicí“

Vážený pane starosto,

nejprve bych chtěl Vám a Zastupitelstvu Města Ústí nad Orlicí poděkovat za důvěru, kterou našemu sdružení MARHOLD a.s. a STAVITELSTVÍ-TRUNEC s.r.o. jako účastníkovi soutěže touto žádostí projevujete a jako vedoucí společník sdružení se budu snažit udělat maximum proto, abychom případně společně co nejrychleji našli cestu z této složité situace za dodržení všech daných podmínek otevřeného nadlimitního řízení.

Velmi podrobně jsem si přečetl Vaši žádost s uvedenými podmínkami a termíny, a po podrobném prověření stavebních kapacit, technologických a obchodních podmínek v souvislosti se stávající rozpracovaností stavby a po projednání v rámci sdružení Vám předkládám možný reálný návrh řešení změny dodavatele stavby.

1. Pokud dojde k předání staveniště bez právních vad k termínu 14.7.2025, tak ze strany našeho sdružení je nejkratší možný reálný termín dokončení stavby ke dni 30.6.2026.
K tomuto termínu jsme schopni garantovat předání dokončené stavby bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla detailně specifikované v Protokolu o předání a převzetí odstraníme nejpozději do 31.10.2026.
2. Zásadní podmínkou pro splnění termínů uvedených v bodě 1. je provedení betonové monolitické konstrukce díla v předstihu mimo staveniště a po splnění technologických parametrů bude konstrukce převezena a dokončena na staveništi. Jiné řešení monolitické betonové konstrukce je v dané situaci neproveditelné. Navíc v tomto případě také nelze provést pohledovost betonu v kvalitě požadované projektovou dokumentací (PBS).
3. Sdružení nemůže převzít záruku za již provedené nebo částečně provedené stavební práce původním dodavatelem nebo jeho subdodavateli.

V případě Vašeho zájmu je naše sdružení připraveno dále jednat o upřesnění nezbytných detailů a podmínek při změně dodavatele stavby ve vzájemné součinnosti tak, aby byly naplněny v maximální míře podmínky otevřeného nadlimitního řízení a poskytovatele dotace a byla tak zdárně dokončena realizace tohoto investičního projektu pro Vaše město Ústí nad Orlicí.

S pozdravem,



Digitálně podepsal
Jakub Kousal, DiS.
Datum: 2025.05.30
14:11:18 +02'00'

Jakub Kousal, DiS.
člen představenstva
MARHOLD a.s.



MARHOLD a.s., Motoristů 24 - Svítkov / 530 06 Pardubice / IČO: 150 50 050, DIČ: CZ15050050
společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2583
+420 466 009 911 / ID datové schránky: sxee35j / info@marhold.cz / marhold.cz

