

FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 14. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,
která se konala dne 11.6.2025
od 17:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV
Vojtěch Jakubec, člen FV
Mgr. Pavel Maixner, člen FV
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: Marek Hájek, člen FV
Hana Lavičková, členka FV

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
2.	Zahájení a schválení programu 14. zasedání Finančního výboru ZM
	Bez připomínek.
	Předkladatel: Předseda FV ZM
	<u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 13. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

-
4. **79/14/FV/2025 MPO/1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku st.p.č. 52/1, jehož součástí je stavba čp. 64 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí

doporučení zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČO: 47452943, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní je prodej části st.p.č. 52/1 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 7.100.000 Kč, dle přílohy k usnesení FV.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2025, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Prodeje pozemků a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu o 1.350.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9126 v příloze usnesení FV.

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor obdržel na schůzi rady č. 52 dne 27.05.2024 úkol zajistit aktualizovaný znalecký posudek a na schůzi rady města č. 57 dne 05.08.2024 aktualizovat výběrové řízení a záměr prodeje nově odděleného pozemku st.p.č. 52/1, jehož součástí je budova čp. 64 - administrativní budova Perla 01 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

Na základě zadaného úkolu RM bylo poptáno a objednáno odborné posouzení tržní hodnoty nemovitosti od Ing. Jiřího Šmoka, který stanovil cenu obvyklou ve výši 5.750.000 Kč.

Rada města Ústí nad Orlicí schválila dne 13.01.2025 usnesením č. 1822/75/RM/2025 záměr prodeje předmětné nemovité věci v souladu se zněním, které bylo zastupitelstvu města představeno dne 09.12.2024 a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Základními a rozhodujícími kritérii pro hodnocení nabídek byly:

1. výše nabídkové kupní ceny za nemovitosti – objektivní kritérium, váha kritéria je 70 %,
2. záměr uchazeče – subjektivní kritérium, váha kritéria je 30 %,

Ad 2 – slovní popis záměru doplněn o grafickou přílohu. Nepřípustným záměrem užívání nemovitosti jakýmkoliv způsobem, aniž by byly nemovitosti předmětem rekonstrukce (tedy ve stávajícím stavu), zejm. jako prostory k uskladnění věcí apod. Uchazeč je povinen při popisu

svého záměru respektovat veškeré podmínky stanovené platným územním a regulačním plánem.

Termín pro podávání nabídek byl stanoven do 30.04.2025 a minimální kupní cena na základě diskuze rady města ve výši 6.500.000 Kč. Minimální kupní cena v roce 2020 byla ve výši 5.900.000 Kč.

Nabídku podal 1 uchazeč, který splnil veškeré podmínky zadávacího řízení, a to společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČ: 47452943, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí. Nabízená kupní cena je 7.100.000 Kč.

Na dané území se vztahuje aktualizovaný Regulační plán "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí", který schválilo dne 09.12.2024 Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí. Odbor stavebního úřadu k zaslané nabídce z pohledu platného Regulačního plánu "Revitalizace Perla 01 Ústí nad Orlicí" uvedl:

- navrhovaný účel využití budovy (byty, obchody, hotel, restaurace) je dle regulačního plánu přípustný,
- splnění podmínek prostorového uspořádání (výška zástavby, šířka průchodů, parametry předepsané dominanty na nároží ulic Lochmanova x 17. listopadu) stanovených regulačním plánem nelze v této fázi (nabídka k výběrovému řízení) plnohodnotně posoudit.

Na základě výše uvedeného je radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh usnesení na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla součástí zveřejněného záměru.

Stanovisko starosty města:

Pro účely schválení prodeje budovy Perly 01 je předložený záměr a studie z hlediska funkční náplně postačující. Závazná část nabídky je kupní cena a časový harmonogram. Konkrétní architektonické ztvárnění navrženého objektu bude dle dohody žadatele s městskou architektem nově řešeno tak, aby lépe odpovídalo plánovaným záměrům města v sousedním objektu i celkové poloze objektu nacházejícím se naproti Hernychově vile. Návrh musí být také konzultován s odborem památkové péče a NPÚ.

Záznam rozpravy:

Vedoucí majetkoprávního odboru Bc. Jana Konečná předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 80/14/FV/2025 FIN/1 - Vyúčtování hospodaření a účetní závěrka města za rok 2024

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-souhlasí

s celoročním hospodařením města v roce 2024.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za kalendářní rok 2024, a to bez výhrad, dle přílohy k zápisu z finančního výboru.
2. zastupitelstvu města schválit účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2024 sestavenou ke dni 31.12.2024.

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet je předkládán v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku musí být po ukončení kalendářního roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok předkládán postupně k projednání v radě města, ve finančním výboru a následně v zastupitelstvu města. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu.

Na základě předložených materiálů mohou členové zastupitelstva města zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob.

Schvalovat závěrečný účet je vyhrazeno zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Z příložených materiálů vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce od 27.05.2025.

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení.

Ing. Mejdr poukázal na vysoké zůstatky na účtech příspěvkových organizací, zaměřil se na Klubcentrum, které mělo na účtech ke konci roku 2024 9,2 mil. Kč. Ing. Brejšová sdělila, že příspěvkové organizace musí mít kryty své fondy (fond rezervní, fond odměn, fond investic a FKSP). V případě Klubcentra je více jak polovina finančních prostředků soustředěna na fondu investic a rezervním fondu s tím, že budou použity na opravy divadla a na vybavení divadelního klubu.

V diskusi bylo také upozorněno na snižující se zisk z podnikání v oblasti z městských bytů. Ing. Brejšová to vysvětlila tím, že se v posledních letech nezvedá nájemné, náklady na opravy a správu bytového fondu ale v souvislosti s inflací rostou.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **81/14/FV/2025 FIN/2 - Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města vyhovět žádosti spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, o prodloužení termínu vyúčtování poskytnuté individuální investiční dotace ve výši 3.000.000 Kč určené na stavbu nové skautské základny na pozemkové parcele č. 1266, k. ú. Hylváty.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města ve výši 3.000.000 Kč spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČO 15028895, na stavbu skautské základny na pozemkové parcele č. 1266/5 v katastrálním území Hylváty, dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá finančnímu výboru k projednání žádost spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., na prodloužení termínu vyúčtování individuální investiční dotace ve výši 3.000.000 Kč, která byla spolku poskytnuta v loňském roce na stavbu nové skautské základny na pozemkové parcele č. 1266/5 v katastrálním území Hylváty. Spolek svoji žádost odůvodnil předpokládaným prodloužením termínu dokončení této investice cca o 4 měsíce. Dle platné smlouvy mu byla v loňském roce vyplacena první splátka ve výši 1.500.000 Kč a druhá mu bude vyplacena nyní.

Finanční odbor dále finančnímu výboru předkládá k projednání návrh dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě připravený s ohledem na žádost spolku a na vlastní zkušenost s prodlužováním realizace investičních akcí a délkou kolaudačního řízení. Spolek dosud plnil všechny povinnosti, které pro něj ze smlouvy vyplývají, např. předložil průběžné hlášení o stavu realizace této investiční akce k 31.12.2024 a současně spolek navrhl, že vyplacení druhé splátky může být odloženo na polovinu roku 2025, protože peníze počátkem roku 2025 potřebovat ještě nebude.

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Bc. Iva Dvořáková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Finanční výbor Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí se seznámil s předloženou informací. Informace obsahuje přehled a porovnání základních ukazatelů rozpočtu v druhovém třídění.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

8. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 18.00 hod. Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 10. září 2025.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Bc. Radek Mačát
předseda FV

Zapisovatelé:

Jana Řeháková
zapisovatelka FV