



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

**PERLA, bavlnářské závody, a.s.** se sídlem Ústí nad Orlicí, Lochmanova 64, PSČ 562 19, IČO: 60 10 89 08, zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem Ing. Drahomírem Kočím  
(dále "vlastník nemovitosti")

a



(dále "oprávněný z věcného břemene")

uzavřeli dále uvedeného dne tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### I.

PERLA, bavlnářské závody, a.s. Ústí nad Orlicí je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 52/8 v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 3917.

#### II.

##### Specifikace věcného břemene

Vlastník nemovitosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku – pozemkové parcely č. 883/12 břemeno v podobě práva chůze a jízdy po pozemku – pozemkové parcele č. 52/8 uvedené v čl. I. této smlouvy v rozsahu potřebném pro plnohodnotné užívání objektu bez čp. na st. p. č. 3382, stavební parcely č. 3382 a pozemkové p. č. 883/12 a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem č. 1630-15/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

#### III.

##### Vedlejší ujednání

Smluvní strany se dohodly, že PERLA, bavlnářské závody, a. s. umožní užívání pozemku – pozemkové parcely č. 52/8 uvedené v čl. I této smlouvy, v rozsahu odpovídajícím věcnému břemeni sjednanému touto smlouvou, zároveň všem osobám, které budou v souvislosti s podnikatelskou činností oprávněného z věcného břemene nuceni využít předmětný pozemek – pozemkovou parcelu č. 52/8 pro chůzi a jízdu k nemovitostem oprávněného z věcného břemene.

#### IV.

Veškeré náklady na vypracování smlouvy a geometrického plánu, stejně jako ostatní poplatky s tím související uhradí vlastník nemovitosti.

V.

Účastníci smlouvy žádají, aby v případě podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu bylo podle ní v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví vyznačeno věcné břemeno podle této smlouvy.

VI.

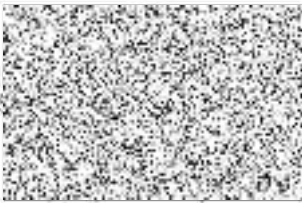
Po přečtení této smlouvy účastníci výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě úplných a pravdivých údajů a podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v nátlaku nebo za jakkoliv nevýhodných podmínek a na důkaz toho jí podepisují.

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž čtyři budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí k zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu podle této smlouvy.

V Ústí nad Orlicí 29. dubna 2004

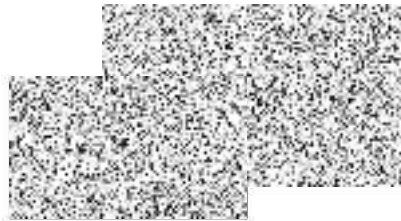
V Hradci Králové 30. dubna 2004

vlastník nemovitosti

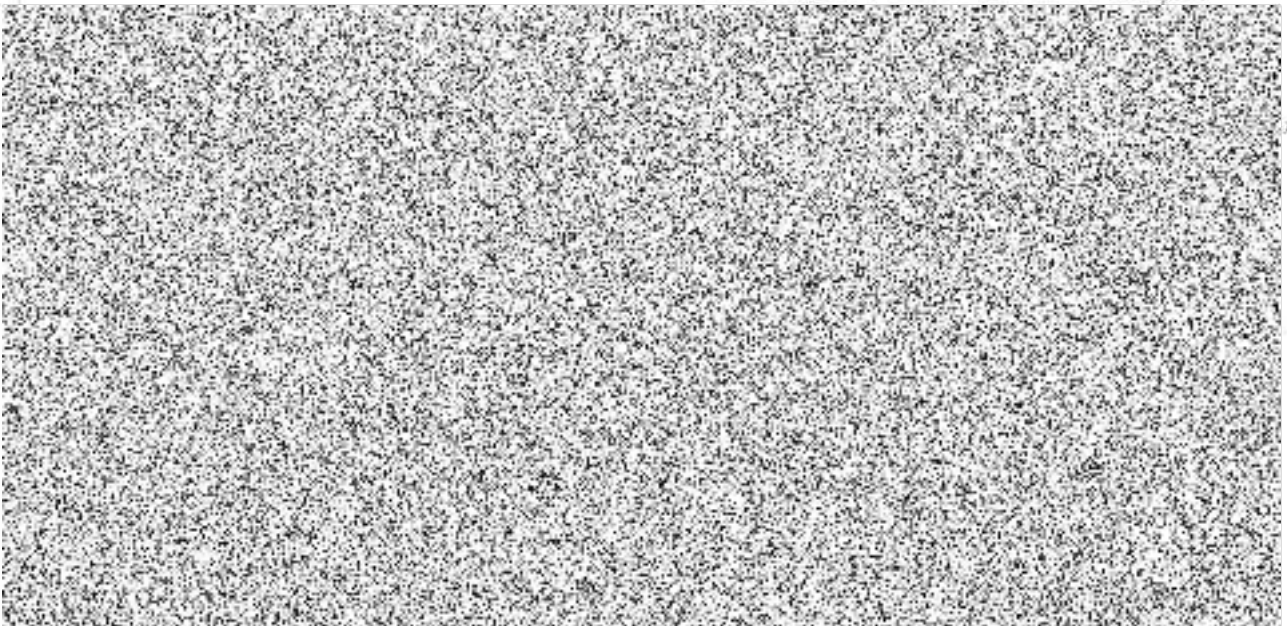


~~PERLA, bavlnářské závody, a.s.~~  
předseda představenstva a generální ředitel  
PERLA, bavlnářské závody, a.s.

oprávněný z věcného břemene



Podle zápisu v ověřovací knize č. 440104



Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích  
katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen rozh. č. V. = 2004/1504-441

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 15. června 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 15. června 2004

Zapsaná práva: - vlastnické právo

- zástavní právo

- věcné břemeno

- předkupní právo jako věc

**Petr Hoffmann**

pověřený zaměstnanec

Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj

se sídlem v Pardubicích



15. června 2004

204-  
82  
||

7

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

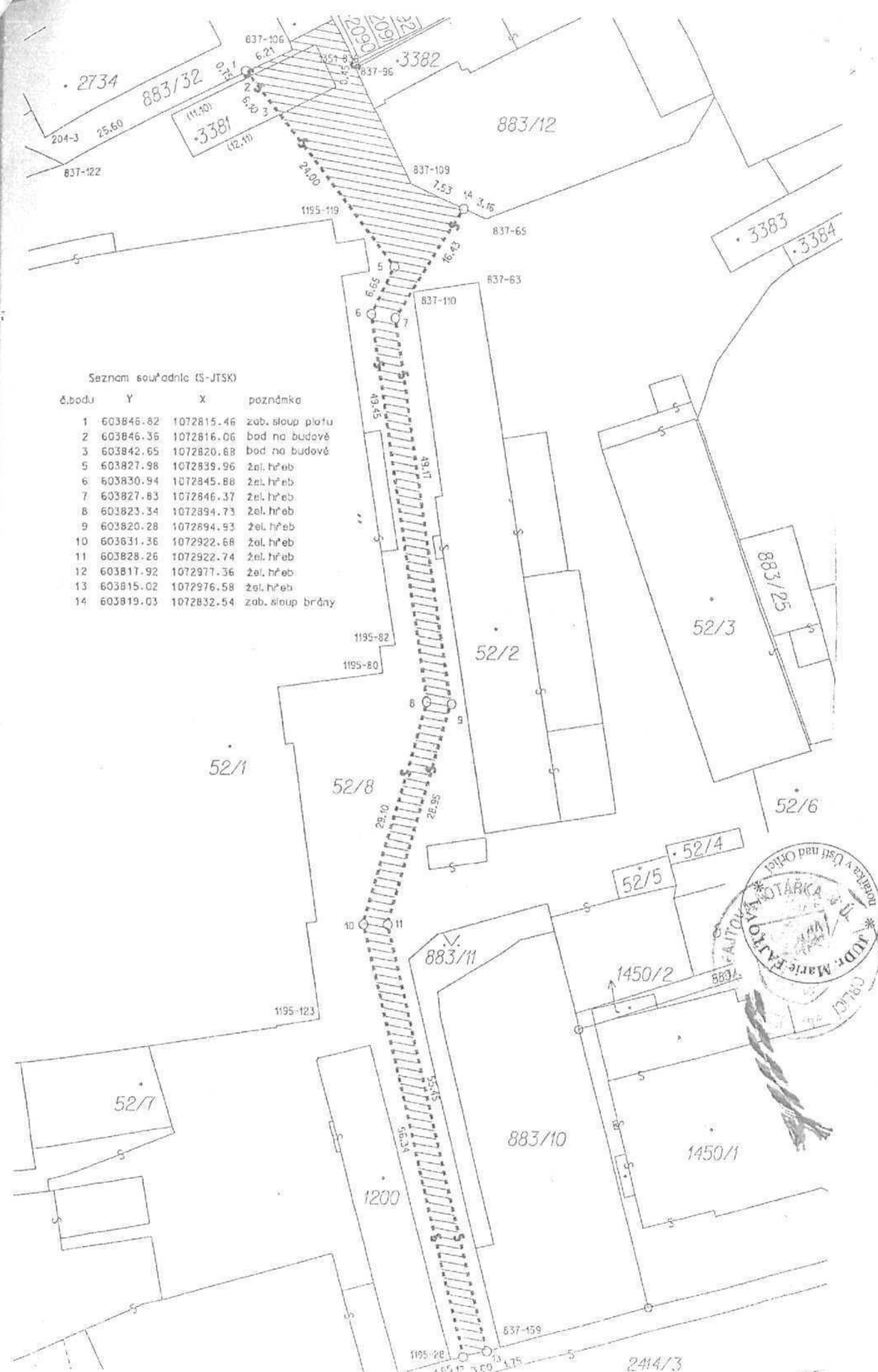
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dílů/dílů poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
52/8 st3381												52/8 st3381			3917 3917			

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: Pavel Kalina, Pražská 38, Hradec Králové

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro věcné břemeno</p> <p>Zhotovil: GMD s.r.o. Tvarčkova Ústí nad Orlicí</p> <p>Číslo plánu: 163U-15/2004</p> <p>Okres: Ústí nad Orlicí</p> <p>Obec: Ústí nad Orlicí</p> <p>Kat. území: Ústí nad Orlicí</p> <p>Mapový list: UO 1-6/14</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafovy</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>Šel, lížečem, zab. sloupkem plotu, bod na zdi</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Milan Dvořák</p> <p>Dne 16. 4. 2004 číslo 13/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">13. TEREZA ŠTEPÁNKOVÁ</p> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrzil</p> <p style="text-align: center;">Blanka Kociánová</p> <p>Dne 20. IV. 2004 číslo 535/2004</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y	X	poznámka
1	603846.82	1072815.46	zab. sloup plotu
2	603846.36	1072816.06	bod na budově
3	603842.65	1072820.88	bod na budově
5	603827.98	1072839.96	žel. hřeb
6	603830.94	1072845.88	žel. hřeb
7	603827.83	1072846.37	žel. hřeb
8	603823.34	1072894.73	žel. hřeb
9	603820.28	1072894.93	žel. hřeb
10	603831.36	1072922.68	žel. hřeb
11	603828.26	1072922.74	žel. hřeb
12	603817.92	1072977.36	žel. hřeb
13	603815.02	1072976.58	žel. hřeb
14	603819.03	1072832.54	zab. sloup brány

