



Město Ústí nad Orlicí

Starosta města

Vaše č.j.:
Ze dne:
Vyřizuje

Naše č.j.: MUUO/19051/2021/OKT/gk
Číslo spisu: 377/2020
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Gabriela Krátká
Tel: 465 514 236
E-mail: kratka@muuo.cz
Datum: 14.5.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Vážený pan zastupitel
Mgr. Jiří Holubář
Ústí nad Orlicí

[

Věc: Sdělení k interpelaci podané v průběhu 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Vážený pane zastupiteli,

v souladu s článkem XXI. Jednacího řádu Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí Vám zasílám písemnou odpověď k interpelaci podané v průběhu 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí dne 19. 4. 2021.

Váš dotaz byl směřován na majetkoprávní odbor Městského úřadu Ústí nad Orlicí a týkal se problematiky uzavřených smluv o zemědělském pachtu a nájemních smluv souvisejících se zemědělským pachtem.

Sdělují odpověď Bc. Jany Kolomé, vedoucí majetkoprávního odboru:

Majetkoprávní odbor poskytuje v samostatné příloze seznam smluv o zemědělském pachtu a nájemních smluv souvisejících se zemědělským pachtem. V tabulce je uveden smluvní partner, výměra užívaných pozemků, celková částka za rok 2021 (včetně inflace) a výpočet ceny za m² v roce 2021.

Níže mi dovoďte, abych upřesnila některé informace a souvislosti, které nejsou z tabulky zcela patrné.

Výše pachtovného pro nově uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu byla v roce 2020 schválena radou města ve výši 3 % ze základní průměrné ceny zemědělských pozemků (vyhláška č. 298/2014 Sb., vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků).

Smlouvy uvedené v příloženém přehledu byly uzavírány ve většině případů v letech 2000-2012, tedy v souladu s tehdejšími platnými právními předpisy a v souladu se starým občanským zákoníkem, který konkrétně nedefinoval užívání pozemku za účelem jeho používání (zemědělský pacht). Ke změně došlo od 01.01.2014, kdy vstoupil v platnost zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

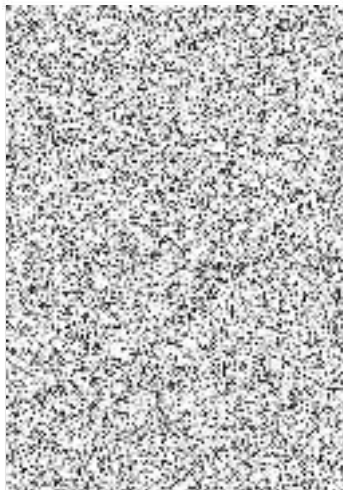
Na základě uzavřených smluv město očekává v roce 2021 příjmy ve výši 131.096 Kč. V případě, že by pozemky nebyly užívány pachtýři, mělo by město o pozemky pečovat a udržovat je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, aby nedocházelo k přestupku dle § 66 d, odst. 2, písm. b (neudržuje čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní, a tím naruší vzhled obce). Na základě příkazní smlouvy se společností TEPVOS spol. s r. o. nebo objednávky u jiného dodavatele by byly prováděny služby za účelem údržby pozemku, z čehož by městu plynuly naopak výdaje. Některé propachtované pozemky vyžadovaly komplikovanou a nákladnou údržbu a rekultivaci. Za těchto podmínek byly propachtovány pachtýři a město má tak ve vlastnictví udržované, rekultivované pozemky, ze kterých mu plynou příjmy.

Na závěr mi dovoluje Vás informovat, že největší rozsah propachtovaných pozemků je na základě smluv o zemědělském pachtu uzavřených se společností AVENA spol. s r. o. V současné době jsou připravovány podklady pro jednání se zástupci výše uvedené společnosti a pro aktualizaci stávajících smluv v souladu s platnými právními předpisy.

Vážený pane zastupiteli, odpověď poskytnutou vedoucí majetkoprávního odboru považuji za dostatečnou. V případě nejasností se neváhejte na mne obrátit s požadavkem na doplnění.

S přátelským pozdravem

Petr Hájek
starosta města



]