

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 2199/18 o výměře 118 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí a dále je vlastníkem p.p.č. 2199/5 o výměře 922 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3050-39/2021, který vyhotovil Ing. Milan Dvořák, Jilemnického 182, 56201 Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 2199/20 o výměře 28 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Prodávající je dále vlastníkem p.p.č. 2467/3 o výměře 412 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3050-39/2021, který vyhotovil Ing. Milan Dvořák, Jilemnického 182, 56201 Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 2467/5 o výměře 67 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3050-39/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 2199/18 o výměře 118 m², nově oddělený p.p.č. 2199/20 o výměře 28 m² a nově oddělený p.p.č. 2467/5 o výměře 67 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a vše uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných pozemků a pozemky v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **56.490 Kč** (slovy: Padesát šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5099/179/2021 zpracovanému znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová ve výši 54.070 Kč a z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 2.420 Kč.
- 4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodáváných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 02.03.2021 do 19.04.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední

deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních, pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....



.....

Petr Hájek
starosta města