

**Město Ústí nad Orlicí**  
**Rada města**  
**Sychrova 16**  
**562 24 Ústí nad Orlicí**

V Ústí nad Orlicí dne 14.5.2021

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 14.05.2021 10:40:04  
Č.j.:MUUO/19058/2021/OKT/  
listy: 2 přílohy: 1 list.příloh: 1  
druh příloh:  
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:  
  
ustivp21j0087s

## **Žádost o odkup pozemku parc. č. 1240 v katastrálním území Hylváty**

Vážená rado města, vážení zastupitelé,

tímto bych chtěl požádat o prodej parcely č. 1240 o výměře 9741 m<sup>2</sup>, způsob využití orná půda, nacházející se v katastrálním území Hylváty, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Daná parcela je nám v současné době naším městem svěřena do nájmu za účelem pastvy a chovu koní.

Naším záměrem je pozemek dále využívat k chovu koní. Za dobu, po kterou nám byl daný pozemek pronajímán, jsme vytvořili zázemí pro vznik jezdecké školy. Abychom dále mohli naši jezdeckou školu provozovat, potřebujeme mít záruku pastvy pro koně ve formě námi vlastněného pozemku a daná parcela je v naší lokalitě jediná možnost, jak chod naší jezdecké školy zajistit. Sousedé bydlící v okolí dané parcely byli o našem záměru informováni a souhlasí s ním, což dokládá přiložený list s jejich podpisy.

Jsem si plně vědom toho, že daný pozemek spadá dle Územního plánu Města Ústí nad Orlicí do oblasti zastavitelného území, u něhož se počítá s budoucím využitím jakožto plochy určené pro další urbanistický rozvoj města, výstavbu a bydlení. Přesto si myslím, že prodej daného pozemku za námi nabízeným účelem může být pro město rozumným a výhodným tahem učiněným v souladu s koncepčními zásady rozvoje svého území s ohledem na dále zmiňované výhody a přítomnost rozsáhlejších a vhodnějších lokalit pro novostavby v okolních lokalitách.

Události posledních měsíců ukázaly, jak důležitou a nezanedbatelnou součástí nutné péče o veřejné zdraví je pohyb a možnost venkovních sportovních aktivit; a to zejména u dětí a dospívajících. Naše město dobře pečuje o rozvoj sportu, ale možnost provozování právě jezdeckého sportu v našem městě chyběla a vzbudila mezi řadou obyvatel veliký zájem. Pravidelně k nám chodí jezdit více než pět desítek jezdců, zejména právě dětí. Umožňujeme jim sportovat přesně v duchu strategického plánu našeho města i Pardubického kraje. Dětem dále nabízíme možnost hlubšího vzdělávání o koních, péči a styku s nimi, což významně rozšiřuje jejich obzory a přístup k okolní přírodě, zvířatům i lidem. Významnou součástí naší jezdecké školy jsou i naše příměstské tábory, jež se těší velké podpoře a zájmu veřejnosti, kdy více než stovce mladých nadšenců z našeho města a jeho okolí v létě přiblížíme nejen jezdecký sport, ale díky rodilé mluvčí i angličtinu, která je v dnešní době nejdůležitějším světovým jazykem. V neposlední řadě bych zmínil význam jezdeckých aktivit z hlediska turismu, kdy jsou právě vyjíždky na koních lákadlem pro mladé turisty, zajímající se o sportovně zaměřené trávení volného času.

Pokud bychom dostali možnost k rozvoji naší jezdecké školy na území našeho města, rádi bychom pokračovali ve zprostředkovávání kontaktu s koňmi dětem a rovněž nabídli bezplatné exkurze pro mateřské či základní školy a dny pro veřejnost, které by měly za účel vzdělávání širší populace a budoucí generace o přírodě a důležitých hodnotách, které se v době rychlého rozvoje technologií a rozšiřování měst mladým stále hůře a hůře vytvářejí.

Jsem srozuměn s tím, že je pro město standardní prodávat stavební pozemky spíše jako zasíťované parcely. Na předmětný pozemek v současné době nevede vhodná příjezdová komunikace, není připojen k inženýrským sítím a město nemá ve svém vlastnictví všechny přilehlé pozemky potřebné k jednoduchému přímému napojení všech zdrojů. S ohledem k charakteru našeho zamýšleného využití daného pozemku by se pro město řada problémů spojených s výkupem nezbytných pozemků a nákladným budováním komunikace a připojením k inženýrským sítím vyřešila. Shledávám pochopitelným, že je-li daný pozemek zamýšlený jakožto stavební, bude toto, i přes chybějící zasíťování a komunikaci, zohledněno na jeho hodnotě nezávisle na jeho konečném využití.

Věřím, že námi navrhované využití daného pozemku má pro naše město smysl a kladně přispěje k rozvoji města i životního prostoru jeho obyvatel.

S úctou



Mgr. Matyáš Pinkas

bytem  562 03 Ústí nad Orlicí

## Souhlas se záměrem koupě pozemku

Jako občané, kteří bydlí v bezprostřední blízkosti parcely 1240 v katastrálním území Hylváty, tímto dáváme na vědomí, že jsme byli seznámeni s plány Matyáše Pinkase na koupi zmíněného pozemku, a to za účelem chovu koní. Podpisem stvrzujeme, že s daným záměrem souhlasíme.

V Ústí nad Orlicí, dne 10.5.2021

