

FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 19. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,
která se konala dne 17.6.2026
od 16:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV
Vojtěch Jakubec, člen FV
Hana Lavičková, členka FV
Mgr. Pavel Maixner, člen FV
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: Marek Hájek, člen FV

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2.	Zahájení a schválení programu 19. zasedání Finančního výboru ZM
----	--

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 18. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **99/19/FV/2026 SMM/1 - Presentace studie proveditelnosti modernizace/výstavby krytého plaveckého bazénu včetně možného způsobu financování**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Petra Brejšová

I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí

prezentaci studie proveditelnosti modernizace/výstavby krytého plaveckého bazénu vypracované Ing. Radkem Steinhazlem, IČ: 04556224, Relaxsolution s.r.o., Komořanská 2065/9, Praha 4, včetně možného způsobu financování, dle příloh.

Důvodová zpráva:

Finančnímu výboru zastupitelstvu města je předložena prezentace studie proveditelnosti modernizace/výstavby krytého plaveckého bazénu. Návrh je zpracován Ing. Radkem Steinhazlem.

Přílohou návrhu usnesení je i variantní řešení možnosti financování zpracované vedoucí FIN Ing. Petrou Brejšovou a jednatelem společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ing. Michalem Kaválkem, DiS. Model vychází z předpokladů:

1. Město si vezme úvěr ve výši 100 mil. Kč na 20 let.
2. Město poskytne investiční dotaci TEPVOSu na výstavbu budovy ve výši 100 mil. Kč.
3. TEPVOS si vezme úvěr na pořízení technologií pro bazén a na část budovy v celkové výši 150 mil. Kč na 15 let.
4. Po celou dobu splácení bude úrok 4,8% p.a. v úvěru města i úvěru TEPVOSu.
5. Po celou dobu výstavby nového bazénu bude fungovat stávající bazén.
6. Budova se bude odepisovat 80 let.
7. Nejsou kalkulovány výdaje na údržbu a případnou rekonstrukci stávající budovy bazénu.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru správy majetku města Ing. Jiří Hruška předložil členům výboru návrh usnesení. Prezentoval studii proveditelnosti modernizace/výstavby krytého plaveckého bazénu, která má čtyři varianty.

Varianta 1 - rekonstrukce stávajícího bazénu. Předpokládaná cena 150 až 200 mil. Kč.

Varianta 2 – rekonstrukce stávajícího bazénu + rozšíření o relaxační prostory. Předpokládaná cena 285 až 388 mil. Kč.

Varianta 3 – výstavba nového krytého bazénu v prostorách „Aquaparku Ústí nad Orlicí“. V první etapě pouze výstavba bazénu s předpokládanou cenou 250 mil. Kč, v druhé etapě relaxační prostory. Celková předpokládaná cena 400 až 490 mil. Kč.

Varianta 4 – výstavba nového krytého bazénu vedle budovy „Sauny Ústí nad Orlicí“. První etapa pouze výstavba bazénu. V druhé etapě výstavba relaxačních prostor. Předpokládané náklady stejné jako u varianty 3.

Celková odhadovaná doba realizace stavby je 71 měsíců od zadání architektonické soutěže po dokončení stavebních prací.

Následně vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová informovala o možném způsobu financování.

Předseda finančního výboru Bc. Radek Mačát upozornil na nutnost důkladného zvážení udržitelnosti financování provozu města a dalších investičních akcí.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jiří Hruška

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **100/19/FV/2026 OŠKCP/1 - Program regenerace MPZ v roce 2026 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 249.100 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci Programu regenerace městských památkových zón na rok 2026 panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bydlící [REDAKCE], určené na projekt Obnova střechy - nová střešní krytina z hliníkových šablon, tesařské a klempířské práce na objektu Měšťanského domu čp. 6, Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ na rok 2026 **byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena dotace ve výši 1.285.000 Kč.**

Příslušnou částku lze využít na obnovu objektů zařazených do Programu v roce 2026 - viz Rekapitulace akcí obnovy v příloze č. 1. Dotace je určena na stavební obnovu a restaurování kulturních památek, a to na základě Podmínek přiznání příspěvku z Programu v roce 2026. Vlastníci kulturních památek (církev, FO) předložili městu v termínu do 7. května 2026 formuláře souhrnných přehledů včetně všech povinných dokladů. Město předloží ministerstvu kultury písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu 2026 se všemi souhrnnými přehledy akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných dokladů, a to v termínu do 15. května 2026.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanovují takto:

	žadatel - příjemce dotace	žadatel - příjemce dotace

Zdroj FP	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Na základě projednání s vlastníky kulturních památek v památkové zóně MPZ byly z předložených návrhů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení vybrány následující projekty:

1) Obnova střešní krytiny, tesařské a klempířské práce na objektu měšťanského domu čp. 85, Ústí nad Orlicí. Objekt se nachází v ulici M. J. Kociana čp. 85 a je ve vlastnictví města.

- Celkové náklady na výše uvedenou akci činí 812.138,53 Kč (bez DPH).
- Z toho dotace MK ČR ve výši 405.000 Kč.
- Finanční podíl města se v případě vlastníka objektu města nedokládá.

2) Obnova střechy - nová střešní krytina z hliníkových šablon, tesařské a klempířské práce na objektu měšťanského domu čp. 6, Ústí nad Orlicí. Objekt se nachází na Mírovém náměstí, čp. 6 a je ve vlastnictví fyzických osob.

- Celkové náklady na výše uvedenou akci činí 2.490.232,28 Kč (vč. DPH).
- Z toho dotace MK ČR ve výši 880.000 Kč.
- Finanční podíl města ve výši 249.100 Kč činí 10 % z celkových nákladů na obnovu a podíl vlastníka činí 1.361.132,28 Kč.

Výše dotací, včetně závazného finančního podílu města určeného z celkových uznatelných nákladů těchto akcí obnovy, je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Finanční plnění podílu města ve výši 249.100 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2026, ORJ - 4 - Program regenerace MPZ.

Dotace bude poskytnuta na základě smluv, a to následně po poskytnutí dotace Rozhodnutím Ministerstva kultury městu Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Ing. Lucie Felgrová předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-souhlasí

s celoročním hospodařením města v roce 2025.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za kalendářní rok 2025, a to bez výhrad, dle přílohy k zápisu ze zastupitelstva města.
2. zastupitelstvu města schválit účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet je předkládán v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku musí být po ukončení kalendářního roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok předkládán postupně k projednání v radě města, ve finančním výboru a následně v zastupitelstvu města. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu.

Na základě předložených materiálů mohou členové zastupitelstva města zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob.

Schvalovat závěrečný účet je vyhrazeno zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Z příložených materiálů vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce od 05.06.2026.

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení a zodpověděla jejich dotazy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

7. FIN - Informace vedoucí odboru

Finanční výbor Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí se seznámil s předloženou informací. Informace obsahuje přehled a porovnání základních ukazatelů rozpočtu v druhovém třídění. Veškeré změny schváleného rozpočtu byly realizovány prostřednictvím rozpočtových opatření, která schvalovala rada města. Porovnání je provedeno v procentech vůči upravenému rozpočtu.

Přiložené tabulky obsahují i stav rozpočtu ke stejnému období v roce 2022, 2023, 2024 a v roce 2025.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

8. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 17.00 hod.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Bc. Radek Mačát
předseda FV

Zapisovatelé:

Jana Řeháková
zapisovatelka FV