

MPO

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 01 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 13.04.2026 14:32:55

Č.j.: MUUO/30001/2026/MPO/

listy: 1 přílohy: 4 list.příloh: 4

druh příloh:

Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



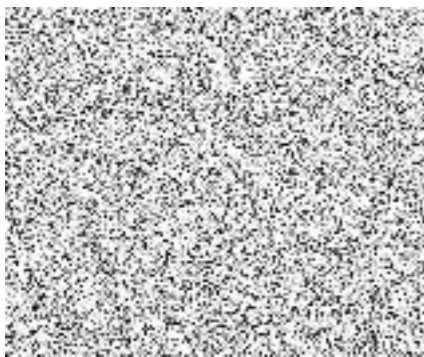
V Ústí nad Orlicí dne 13.04.2026

### Nabídka pozemků k výkupu

Z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu Vám nabízím k prodeji p.p.č. 1219/39 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek p.č. 1519/53 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> (oddělený GP 1611-327/2023 z p.p.č. 1219/10) vše v k.ú. Hylváty.

Na pozemku je umístěna místní komunikace Na Stáni, což bylo také konstatováno při revizi katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu Vám tyto pozemky nabízíme k prodeji, abychom narovnali majetkoprávní vztah.

Děkujeme za vyřízení.



## Výpis z katastru nemovitostí

## Částečný výpis LV



Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Katastr: 775339 Hylváty

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

List vlastnictví: 3406

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
SJ			1

B	Nemovitosti
Pozemky	
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ] Druh pozemku
	Způsob ochrany

<b>1219/39</b>	<b>42 zahrada</b>	<b>zemědělský půdní fond</b>
----------------	-------------------	------------------------------





B1	Jiná práva - Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D	Jiné zápisy
	Typ vztahu
	Oprávnění pro
	Povinnost k

\*Změna výměr obnovou operátu

Par.: 1219/39

V-2124/2002-611

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
	Listina
*	Smlouva kupní ze dne 16.10.2001 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2002 16:40:34
	 IČO-DIČ / RČ: 
*	Smlouva o zániku předkupního práva ze dne 16.10.2001 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2002 16:40:34
	 IČO-DIČ / RČ: 

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	
Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1219/39	72541	42

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 12. července 2023 Číslo: 76/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo:
Vyhotovitel: GEODÉZIE ŮnO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1611-327/2023 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Hylváty Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-7/23 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Tereza Šedová KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 1240/2023-611 2023.07.17 11:17:50 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>		
1217/7	*1)	1	64	zahrada	1217/7	1	38	zahrada		2	1217/7		2187	1	38
					1217/18		19	ostat.pl. jiná plocha		2	1217/7		2187		19
					1217/19		8	zahrada		2	1217/7		2187		8
1218/9		3	63	zahrada	1218/9	3	36	zahrada		2	1218/9		2633	3	36
					1218/10		27	ostat.pl. jiná plocha		2	1218/9		2633		27
1219/4	*2)	4	39	zahrada	1219/4	4	37	zahrada		2	1219/4		2633	4	37
					1219/50		1	ostat.pl. jiná plocha		2	1219/4		2633		1
1219/9	*3)	2	15	ostat.pl. jiná plocha	1219/9	1	12	ostat.pl. jiná plocha		2	1219/9		10001	1	12
					1219/51		12	ostat.pl. jiná plocha		2	1219/9		10001		12
					1219/52		90	ostat.pl. jiná plocha		2	1219/9		10001		90
1219/10		2	92	zahrada	1219/10	2	80	zahrada		2	1219/10		3406	2	80
					1219/53		12	ostat.pl. ostat.kom.		2	1219/10		3406		12
1219/13			32	zahrada	1219/13		32	zahrada		2	1219/13		10001		32
1219/20		12	96	ostat.pl. ostat.kom.	1219/20	12	27	ostat.pl. ostat.kom.		2	1219/13		10001		0,09 a
											1219/20		10001	12	27 b
					1219/54		69	ostat.pl. jiná plocha		2	1219/20		10001		69
1387/1	*4)	4	71	ostat.pl. ostat.kom.	1387/1	4	51	ostat.pl. ostat.kom.		2	1387/1		10001	4	51
					1387/7		19	ostat.pl. jiná plocha		2	1387/1		10001		19
		32	72			32	70								

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1217/7

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1219/4

\*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1219/9

\*4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1387/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
1217/7		72541	1	38	1219/4		72541	4	37
1217/19		72541		8	1219/10		72541	1	78
1218/9		72541	3	36			74167	1	02
					1219/13		72541		32



PCL XL error

Warning: IllegalMediaSize