

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



a



každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 1219/39 o výměře 42 m² a p.p.č. 1219/10 o výměře 292 m² vše v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 byl z pozemku p.p.č. 1219/10 oddělen p.p.č. 1219/53 o výměře 12 m² v k. ú. Hylváty. Geometrický plán č. 1611-327/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 1219/39 a p.p.č. 1219/53 vše v k. ú. Hylváty, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznáměn se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **23.192 Kč** (slovy: dvacetřítisístodevadesátdvakorunčeských). Cena obvyklá p.p.č. 1219/39 a p.p.č. 1219/53 vše v k. ú. Hylváty byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová ze dne 09.11.2023, tj. 419 Kč/m², povýšenou o míru inflace za rok 2026.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajících uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 22.06.2026 usnesením č. XXX/XX/ZM/2026.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.

- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....



.....

Petr Hájek
starosta města

.....

