



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad



ustivp26v00qih

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/55136/2026/SÚ/franz**
Číslo spisu: 719/2022
Spis. značka: VYJUP/719/2022
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 16.06.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Vyjádření k záměru „výstavba nového krytého plaveckého bazénu v prostorách stávajících tenisových kurtů za saunou“ na pozemcích p.p.č. 2657/4, p.p.č. 2654/29 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z hlediska územního plánování.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že záměr „výstavba nového krytého plaveckého bazénu v prostorách stávajících tenisových kurtů za saunou“ na pozemcích p.p.č. 2657/4, p.p.č. 2654/29 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí **je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí.**

Dotčené pozemky se podle územního plánu nachází ve funkční ploše OS – občanské vybavení – sport, kterou je přípustné využívat pro tělovýchovu a sport, dále pro otevřená hřiště, sportoviště, koupaliště a související zázemí (šatny, WC, umývárny, klubovny).

Výše uvedené informace vychází z platného Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025.

Dále stavební úřad uvádí, že pozemky p.p.č. 2657/4, p.p.č. 2654/29 v k.ú. Ústí nad Orlicí jsou dotčeny záplavovým územím Q100 vodního toku Tichá Orlice. Podmínky pro umístění staveb v záplavovém území stanoví správce toku Povodí Labe s.p. a vodoprávní úřad.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg