

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 2329/4 – zahrada o výměře 77 m² a p.p.č. 3084 – ostatní plocha o výměře 199 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 2329/4 a p.p.č. 3084 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **801.000 Kč** (slovy: Osmsetjedentisíc korun českých).

4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu následujícím způsobem:

- částka ve výši 20.000 Kč byla uhrazena před podpisem smlouvy,

- zbylou část kupní ceny ve výši 781.000 Kč uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 4.3. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.
 - 4.4. Zbylá část kupní ceny ve výši 781.000 Kč bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího č. **19-420611/0100** vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí pod variabilním symbolem
 - 4.5. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů. Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči nároku kupujícího na vrácení splátky kupní ceny ve výši 20.000 Kč.
 - 4.6. V případě nezaplacení kupní ceny nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
 - 4.7. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí podá prodávající neprodleně po úhradě kupní ceny.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy ani věcná břemena, vyjma věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 40502 Děčín, za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. zak. 2232-596/2011.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 15.02.2023 do 12.04.2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro prodávajícího po 2 vyhotoveních a pro kupujícího a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....
Petr Hájek
Starosta města

