

[ou]

Osadní výbor
Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
pro městskou část KERHARTICE

ZÁPIS

z 2. zasedání ze dne 22.2.2023

počet listů: 5
počet příloh/listů příloh: 1

Přítomni:	Ing. Vladislav Fajt, Jaroslav Harapát, Ing. Milan Štěřba, Tomáš Johanides, Ing. Martin Brodský
Nepřítomni:	
Omluveni:	Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Ing. Hana Brodská
Hosté:	Jiří Preclík
Zapisovatel:	Ing. Martin Brodský
Místo a čas jednání:	Ústí nad Orlicí – Kerhartice, Sokolovna T.J.Sokol, 18.00- hod.
Program jednání:	1. Schválení jednacího řádu 2. Majetkoprávní věci 3. Investice 4. Různé 5. Předěšlé úkoly OV

1. Schválení jednacího řádu

Členové osadního výboru souhlasí s jednotlivými body jednacího řádu a jednohlasně ho schvalují.

2. Majetkoprávní věci

Osadní výbor byl seznámen s žádostí firmy FANO TeX, a.s. o koupi pozemku parcely č. 159/5, která byla doplněna o žádost o koupi vyznačené části pozemku a koupi pozemku parcely č. 155/11.

Tyto žádosti byly diskutovány mezi všemi členy OV před zasedáním z důvodu vyjádření všech členů a také z důvodu stanoveného termínu na vyjádření.

Níže hlasování všech členů OV o žádosti:

Hlasování:

Pro:	6	Ing. Hana Brodská, Ing. Vladislav Fajt, Jaroslav Harapát, Ing. Milan Štěřba, Tomáš Johanides, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová
Proti:	0	
Zdržel se:	1	Ing. Martin Brodský
Chyběl:	0	

3. Investice

13) Úkol: Most UoTex

Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Hlavním úkolem nového OV je oprava mostu u firmy UoTeX, který se momentálně nachází v havarijním stavu. Most u UoTexu je kvůli narůstající dopravě ve stavu, který by se měl začít co nejdříve řešit. Situace se ještě určitě zhorší otevřením plánované stavby silnice mezi Libchavami a Chocní.

Návrhy a doporučení: OV navrhuje začít s přípravou projektu. Dále OV navrhuje rozšíření nájezdu (zatáčky) na most směrem z Kerhartic.

14) Úkol: Chodník kolem Havlíčka

Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Chodník je ve špatném stavu (prorůstání plevele a porucha povrchu)

Návrhy a doporučení: OV navrhuje zjištění stavu a zahájit opravu

15) Úkol: Označení přechodu

Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Přechod na ulici Sokolská mezi mateřskou školou a školou není značení cedulí.

Návrhy a doporučení: OV navrhuje umístění cedule se značkou přechodu a cedulí "Pozor děti" z obou směrů.

18) Úkol: Osvětlení parku – dětského hřiště

Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Vybudování osvětlení v parku – dětského hřiště

Návrhy a doporučení: OV navrhuje vybudování osvětlení na dětském hřišti. Dochází zde k větší četnosti procházejících i ve večerních hodinách a hrajících si dětí v období, kdy je už dříve tma.

4. Různé

16) Úkol: Údržba trávy kolem dětského hřiště

Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Osadní výbor obdržel nabídku na údržbu parku. Zjistit možné další nabídky.

Návrh a doporučení: OV navrhuje zájemců o kontaktování jednoho z členů o možné další informace a zaslání nabídky na tuto údržbu

17) Úkol: Pozvání zvolených zastupitelů na další zasedáníOdpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Osadní výbor by rád pozval zastupitele zvolené za Kerhartice na další zasedání a prodiskutoval různá témata týkající se Kerhartic. Zastupitelům bude zaslána i pozvánka.

5. Předěšlé úkoly OV

0) Úkol: Sestavit souhrn úkolů OV Kerhartice pro období 2022 - 2026.Odpovídá: *všichni*Termín: *do příštího jednání*

Tento úkol z minulého zasedání byl splněn. OV zjistil aktuální informace k již rozpracovaným úkolům a přidal nové úkoly

Souhrn úkolů OV Kerhartice pro období 2022 - 2026

1) Úkol: Sledovat přípravu PPOOdpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Nyní probíhá finalizování přípravy odkupu pozemků. Odbory města řeší záborové věci a sporné pozemky.

Návrhy a doporučení: Začít co nejdříve s výkupem pozemků

2) Úkol: Stavební parcely 326/1.Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Nyní probíhá příprava stavebních pozemků. Podle návrhu minulého OV by se mělo jednat o 5 parcel. Dále ještě probíhá jednání mezi městem a zřizovatelem o možnosti postavení dvojdomku pro sociální účely. Řeší se převážně velikost pozemku, který zřizovatel potřebuje. Zřizovatel požaduje vyřešit situaci co nejdříve. Do konce tohoto roku by měl být zhotoven finální projekt a v příštím roce by měl začít prodej pozemků.

Návrhy a doporučení: OV navrhuje přehodnocení záměru prodeje pozemku o cca 2000m pro potřeby sociální péče. Tyto pozemky by měly sloužit k udržení obyvatel. V okrajové části se jedná o možná poslední stavební parcely, jak v Kerharticích, tak i samotném Ústí. Tyto stavební parcely vytipoval předchozí OV a zabralo to spoustu úsilí. Dále OV navrhuje možnosti doložky ve smlouvě, aby prodej mohl být pouze fyzické osobě a stavba byla zahájena do daného termínu.

3) Úkol: Cyklostezka kolem tratěOdpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

V této době jsou pozastaveny přípravy na cyklostezku. České dráhy zaslaly informaci, že budou provádět práce kolem "Překladiště" až do roku 2034. Tímto by mohlo dojít k porušení cyklostezky.

Návrh a doporučení: OV navrhuje etapovat cyklostezku a vyspravení cesty podél tratě od ulice Drážní k ulici Karpatská.

4) Úkol: Mobilizace – doplnění mobilizaceOdpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Návrh a doporučení: OV navrhuje vybudování odpadkového koše podél turistické trasy v Karpatech, která vede ke „Třem chalupám“ v Říčkách.

5) Úkol: Pozemek Havlíček – úprava plotu, osázení,Odpovídá: **Ing. Martin Brodský**

Termín:

Práce u pozemku Havlíček jsou nyní všechny dokončeny

6) Úkol: Archiv S.Zemana
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

Archiv S.Zemana je nyní uložen u paní Harapátové.

7) Úkol: Sportovní areál – doplnění prvků, revize a opravy zařízení
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

Sportovní areál/dětské hřiště nyní nemá žádné rozpracované herní prvky

Návrh a doporučení: OV navrhuje zaslání potvrzení o provedení revizí herních prvků

8) Úkol: Vytipování stromů ke kontrole a případnému pokácení
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

OV nyní neeviduje žádný problémový strom

9) Úkol: Oprava cesty v Gerharticích
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

V současně době OV vnímá stálý problém s cestou k chatové oblasti a domům.

Návrh a doporučení: OV doporučuje zjištění aktuálního stavu cesty k chatové oblasti a domům po zásahu dobrovolných hasičů.

10) Úkol: Sokolská ulice – oprava komunikace
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

V současné době se čeká na dokončení silnice II/315 a dokončení opravy cyklostezky.

Návrh a doporučení : OV doporučuje zahájení projektové přípravy opravy vodovodu. Po dokončení silnice a cyklostezky by se mohlo začít s opravou vodovodu, který je nezbytně nutné opravit. Poté by mohly začít přípravy opravy Sokolské ulice

11) Úkol: Týden pohybu v Kerharticích
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

OV nyní nemá podklady a návrhy na konání týdnu pohybu v Kerharticích

12) Úkol: Ulice Kolmá a Truhlářská – oprava komunikací
Odpovídá: **Ing.Martin Brodský**

Termín:

Ulice Kolmá je po první části opravy a v letošním roce by měla být dokončena. Nyní by se mělo rozhodnout o její průjezdnosti. Obyvatelé ulic Kolmá, Truhlářská budou obeznámeni s dvěma návrhy na průjezdnost. Dopisem budou pozváni na další jednání OV, případně mohou kontaktovat předsedu OV o jejich pohledu.

Ulice Truhlářská, která měla být dokončena stejně jako ulice Kolmá, je zatím beze změny.

Návrh a doporučení: OV navrhuje dokončení ulice Kolmé v letošním roce a zahájit přípravy ulice Truhlářské v letošním roce a v příštím roce její dokončení. Stejný průběh jako u ulice Kolmé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu. Aktuální informace k již předešlým úkolům jsou prodiskutovány a usneseny v zápisu OV.

Hlasování:


Pro:	5	Ing. Vladislav Fajt, Jaroslav Harapát, Ing. Milan Štěřba, Tomáš Johanides
Proti:	0	
Zdržel se:	0	-
Chyběl:	2	Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Ing. Hana Brodská,

Termín příštího jednání:

29.3.2023 v 18.00 hod

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapsal:	Ing. Martin Brodský	zapisovatel	22.2.2023	
Ověřil:	Ing. Martin Brodský	předseda osadního výboru	22.2.2023	