



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**
IČ: 00 279 676
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
bank. spojení: **KB a.s., Ústí nad Orlicí**
č. účtu: **19-420611/0100**
- dále jen pronajímatel

a
nájemce: **J&F CZ s.r.o.**
IČ: 27555275
se sídlem Školní 36, Ústí nad Orlicí – Kerhartice, 562 04
zastoupena panem Jiřím Faltyssem, jednatelem
právní forma: **112 – Společnost s ručením omezeným**
datum vzniku: **12.01.2009**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 25833
- dále jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci:

I.

Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci pozemkovou parcelu č. 155/11 v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Kerhartice nad Orlicí za účelem využití pro skladovací plochu. Pronajímaná pozemková parcela má výměru 752 m² a přesné vymezení této parcely k pronájmu je dáno v grafické příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Výše nájmu

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 3.534 Kč ročně (tj. 4,70 Kč/m²/rok) a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS ...*9037000936*...

Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. 2585,- Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

IV.

Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 20.03.2014 do 08.04.2014. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 7.4.2014 usnesením č. 2941/124/RM/2014.

V.

Závěrečná ustanovení

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.


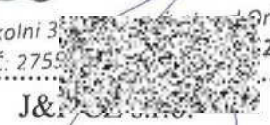
Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této nájemní smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro pronajímatele po dvou vyhotoveních a pro nájemce po jednom vyhotovení.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 7.4.2014

V Ústí nad Orlicí dne 09-04-2014

 **J&F CZ s.r.o.**
Školní 3, Ústí nad Orlicí 500 01
IČ: 275 82 275

Jiří Faltys
jednatel



Petr Hájek
starosta města



Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

