



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/30558/2021/MPO/jk**
Číslo spisu: 5081/2021
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 3
Poč. lis. př.: 8

Vyřizuje: Bc. Jana Kolomá
Tel: 465514249
E-mail: koloma@muuo.cz
Datum: 10.08.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Odbor stavebního úřadu
Odbor rozvoje města
Odbor životního prostředí
Sychrova 16
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Žádost o vyjádření k žádosti o prodej p.p.č. 155/11 a p.p.č. 159/5 vše v k. ú. Kerhartice nad Orlicí

Žádáme Vás o písemné vyjádření k žádostem společnosti FANO TeX, a. s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí (č.j.: MUÚO/29972/2021/MPO a č.j.: MUÚO/29974/2021/MPO ze dne 04.08.2021) o prodej p.p.č. 155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m² a p.p.č. 159/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 058 m² vše v k. ú. Kerhartice nad Orlicí.

Žadající společnost uvádí, že záměrem FANO TeX je propojit sousední areál firmy s výše uvedenými pozemky z důvodu změny zásobování výrobního areálu. Uvádí, že touto změnou by mělo dojít ke snížení počtu nákladních vozidel projíždějících ulicí Sokolská.

Pozemek p.č. 155/11 je pronajímán na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 09.04.20214 společností JaF CZ, s. r. o., IČO: 27555275, Školní 36, 562 04 Ústí nad Orlicí, jež je sesterskou společností žadající společnosti. Druhý pozemek p.č. 159/5 je užíván na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.03.2017 společností Farma RASL, IČO: 28783344, Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí.

Majetkoprávní odbor upozorňuje na plánovaný záměr rekonstrukce cyklostezky, jež by mohl ovlivnit zejména prodej pozemku p.č. 159/5.

Děkuji za spolupráci



MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24
-10-

Bc. Jana Kolomá
vedoucí majetkoprávního odboru

STAVEBNÍ ÚŘAD NEMÁ Z HLEDISKA SÚCH
SLEDOVANÝCH ZÁJMŮ K PRODEJI PŘÍPUSTNÉ
V ÚZEMNÍM PLÁNU SE PŘEDPÍTELE POZEMKY
KACHÁŘI V PLOŠE „PROBŮVA A BENEŠOVA
VÝBORA“, KTERÉ JE PŘÍPUSTNÉ VYUŽÍVAT PRO
VÝROBU, SLUŽBY, SKLADOVÁNÍ A DOPRAVNÍ
A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.
DNE 11.8.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

ORŇ S PRODEJEM UVEDENÝCH POZEMKŮ NESOUHLASÍ V SOUČASNÉ DOBĚ

JSOU OBJEDNANÉ PROJEKČNÍ PRÁCE NA STAVBU CYKLOSTEZKY A NYNÍ
NENÍ ZŘEJNÉ KUDY TRASA V TOTO MÍSTĚ PŮVEDE, PROJEJ DOPORUČUJEME
ŘEŠIT AŽ PO DOKONČENÍ CYKLOSTEZKY.

11.8.2021

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24



-2-

ODBOR ŽP S PROJEKTEM NESOUKLASÍ
A TO NEJEN Z DŮVODU NEVYŘEŠENÉ STAVBY
CYKLOSTEZKY, ALE I Z DŮVODU ŽE NA
POZEMKU P.Č. 159/5 JSOU UMÍSTOVÁNY
NAPRAVDNÍ VÍŠADBY DŘEVIN, KTERÉ BY ZDE
MĚLY BÝT ZACHOVÁNY. SO. P. 2027



MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

-17-

11.8.2021
11.8.2021
11.8.2021

11.8.2021
11.8.2021
11.8.2021