



**Město Ústí nad Orlicí**  
majetkoprávní odbor

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 03.05.2021 10:39:22  
Č.j.: MUUO/29726/2021/MPO/  
listy: 1 přílohy: 4 list.příloh: 4  
druh příloh:  
Sp.znak Sk.znak/ihůta  
ust:up:21:00cop

str. 1 / 2

**ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU** (vlastníkem pozemku je Město Ústí nad Orlicí)

Níže uvedený(á) žádá o prodej

**A. Fyzická osoba :**

žadatel(ka) : jméno, příjmení , titul

rodné číslo

trvalé bydliště

obec

PSČ

562 01

telefon

email

žádám o prodej do společného jmění manželů **ANO** / **NE** nehodící se škrtněte

**u fyzické osoby (podnikatele) - žádost pro účel podnikání**

sídlo (ulice , č.p.)

IČO

manžel(ka): jméno, příjmení, titul

rodné číslo

trvalé bydliště

obec

PSČ

562 01

telefon domů

do zaměstnání

**B. Právnícká osoba :**

Název

IČO

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

sídlo (ulice, č.popisné, obec)

telefon

email

**Přesné označení požadované nemovitosti:**katastrální území Oldřichovice u Ústí nad Orlicíčíslo parcely p.p.č. 549/1 ..... výměra 133 m<sup>2</sup>parcela 549/1 ..... celá /-část nehodící se škrtněte**Důvod žádosti (konkrétní účel):**

Žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku z důvodu informace majetkoprávního odboru města Ústí nad Orlicí, že uvedený pozemek ve vlastnictví města se nachází za naším oplocením a je námi využíván jako zahrada.

Přesto, že nám jako vlastníkům nemovitosti a přilehlé zahrady nebyla tato skutečnost známa a v dobré víře, že tento celý oplocený prostor je náš vlastní majetek jsme jej i užívali, rádi bychom celou záležitost zlegalizovali a uzavřeli odkoupením předmětného pozemku. Viz. příloha.

**Přílohy žádosti:**

Kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku, nebo jeho části


V Ústí nad Orlicí, dne 03.08.2021

Podpis žadatele(ů)



Razítko žadatele(ů)

## PŘÍLOHA k žádosti o odprodej p. p. č. 549/1

Jedná se o pozemek, který užívali již původní vlastníci nemovitosti  kterými byli moji rodiče od r. 1951.

Celou nemovitost, včetně kompletně oploceného pozemku jsme převodem získali v roce 1982, a nikdo nás v té době, ani dříve neupozornil, že snad používáme pozemek, který není v našem vlastnictví. Od té doby jej v dobré víře a s přesvědčením, že celý oplocený pozemek je náš vlastní i užíváme. Pozemek byl již tehdy oplocen v současných hranicích a v souladu s dnešním stavem.

Přesto, že se dle našeho mínění jedná o vydržený pozemek, rádi bychom se vyhnuli zatím zbytečným sporům a zlegalizovali celou záležitost odkoupením předmětné parcely za rozumnou cenu.

Vzhledem k tomu, že bonita půdy v Katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí se pohybuje cca na 5,1 Kč/m<sup>2</sup>.... x velikost pozemku 133 m<sup>2</sup> = 674,3 Kč, **nabízíme odkoupení předmětného pozemku za 10 ti násobek této hodnoty, tj.... 6 750,-Kč**

**Podle Nového občanského zákoníku**, kde vydržení pozemku upravují paragrafy 1089-1098 v části 3., hlavy II, díle 3, pododdíle 5 o Vydržení, je vlastnické právo definováno takto: *Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví.*

### Pravidla pro vydržení pozemku

K vydržení pozemku může dojít pouze za předpokladu, že jde o držbu v dobré víře po stanovenou dobu zákonem. U nemovitých věcí nabývá držitel toto **právo na vydržení pozemku za 10 let** držby bez přerušení. Do vydržecí doby lze započítat i poctivou držbu předchůdců.

V Ústí nad Orlicí dne 03.08.2021



552/1

192

193

392

547/3

549/2  
630/8

194

191

548/2

541/3

549/1

630/7

549/3

1:250

