

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



r.č.: 

datum narození: 

bytem 

číslo účtu: 

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem **p.p.č. 645** o výměře 225 m² v **k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 645 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávanych nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **108.450 Kč** (slovy: stoosmtisícčtyřistapadesát korun českých). Kupní cena byla stanovena znalcem Ing. Jiřím Šmokeš,  ve výši 482 Kč/m².

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 279676 do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 27.04.2026 usnesením č. XXX/XX/ZM/2026.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou výtiscích, pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 7.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
