

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 137/1 – zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 137/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **605.000 Kč včetně DPH** (slovy: Šestset pět tisíc korun českých). Datum uskutečnění daňového plnění je den předání pozemku, který je shodný s dnem účinnosti této smlouvy.

- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu následujícím způsobem:
- částka ve výši 20.000 Kč byla uhrazena před podpisem smlouvy,
 - zbylou část kupní ceny ve výši 585.000 Kč uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího č. **19-420611/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí pod variabilním symbolem
- 4.3. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů. Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči nároku kupujícího na vrácení splátky kupní ceny ve výši 20.000 Kč.
- 4.4. V případě nezaplacení kupní ceny nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 4.5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí podá prodávající neprodleně po úhradě kupní ceny.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 16.02.2026 usnesením č. 2633/112/RM/2026 a byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 25.02.2026 do 02.04.2026. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
- 7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po úhradě kupní ceny.

VIII.

- 8.1. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....



.....

Petr Hájek
starosta města