

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

[redacted]

datum narození:

[redacted]

číslo účtu:

(podílem 3/8)

a

[redacted]

r.č.: 5

datum narození:

[redacted]

číslo účtu:

(podílem 5/8)

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající jsou vlastníky st.p.č. 204 o výměře 426 m² v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1610-328/2023 byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 1488 o výměře 24 m² v k. ú. Hylváty. Geometrický plán č. 1610-328/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodávají a do vlastnictví kupujícího odevzdávají p.p.č. 1488 v k. ú. Hylváty, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **34.640 Kč** (slovy: třicetčtyřitisícšestsetčtyřicetkorunčeských) a skládá se z ceny obvyklé v místě a čase stanovené kvalifikovaným odhadem Ing. Jiřího Šmoka [REDACTED] ve výši 1.360 Kč/m² a nákladů spojených s vymazáním zástavního práva smluvního ve výši 2.000 Kč.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajících uvedeného v záhlaví této smlouvy ve výši poměrné části odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na pozemku, a to [REDACTED] ve výši 12.240 Kč a [REDACTED] ve výši 22.400 Kč.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 27.04.2026 usnesením č. XXX/X/ZM/2026.

VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, pro kupujícího a pro prodávající po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:



.....

Petr Hájek
starosta města

