

ODHAD č. 006/2023 – doplnění č. 1

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel budoucího prodeje

Předmět ocenění:	Pozemek pro rezidenční výstavbu	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek "1m2" obytné zóny Nová Dukla	
Pozemky parc. č.:		
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Hylváty	LV č.: 10001
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:	Nová Dukla	Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí **tel.:** 465 514 262
Adresa: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (současný stav)

Tržní hodnoty		Stav ke dni / Prohlídka:
		19.3.2023 / 19.3.2023
Tržní hodnota stávající: (cena dle stavu ke dni ocenění)	3 400 Kč	Pozn.: Odhadnutá Tržní hodnota za 1m2 pozemku určeného v budoucnu pro výstavbu RD resp. BD byla stanovena ze vzorků <u>neponížených o DPH.</u>
Prodejnost nemovité věci: prodejná od 6 do 12 měsíců		

Vypracoval: ing. JIŘÍ ŠMOK
Adresa: Vrbí 259, 564 01 Žamberk
Datum: 31.10.2023



Toto doplnění č. 1 původního odhadu 006/2023 obsahuje 2 strany textu.

.....
 podpis, příp. razítko

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota 1 m2	3 400 Kč	
Tržní hodnota 1 m2	3 400 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění v k.ú. okresního města v zóně bydlení

Slabé stránky nemovité věci

- doposud nevybudovaná lokalita nové výstavby

Seznam podkladů a příloh v původním odhadu 006/2023

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	2
Regulační plán obytné zóny	1
Zmenšená kopie katastrální mapy ze dne 19.03.2023	2
Mapa oblasti	2
Cenové údaje KN	4
Realitní inzerce	6
HB Index pozemků	1

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.