

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00 279 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2



- dále jen „směnitel 2“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Směnitel 1 je vlastníkem pozemků parcelní číslo:

- 1080/27 – orná půda o výměře 1.315 m²
 - 1080/28 – orná půda o výměře 1.244 m²
- vše v k.ú. Hylváty.

2.2. Směnitel 2 je vlastníkem pozemků parcelní číslo:

- 1354 – trvalý travní porost o výměře 3.930 m²
 - 1832 – trvalý travní porost o výměře 11.392 m²
 - 1868/1 – zahrada o výměře 1.453 m²
 - 1872/1 – zahrada o výměře 3.471 m²
 - 1873/3 – zahrada o výměře 42 m²
 - 1874/5 – zahrada o výměře 184 m²
 - 1883/18 – ostatní plocha o výměře 51 m²
- vše v k.ú. Ústí nad Orlicí

III.

- 3.1. Směnitel 1 směňuje nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2.1.
- 3.2. Směnitel 2 směňuje nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2.2.
- 3.3. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV.

- 4.1. Celková kupní cena směňovaných pozemků směnitele 1 je **8.700.600 Kč včetně DPH** (slovy: Osm miliónů sedm set tisíc šest set korun českých), tj. 7.190.578,51 bez DPH a 21 % DPH 1.510.021,49 Kč. Cena je stanovena odhadem č. 006/2023 zpracovaným znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk jako cena obvyklá v místě a čase pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Nová Dukla.
- 4.2. Celková kupní cena směňovaných pozemků směnitele 2 je stanovena ve výši **7.388.280 Kč** (slovy: Sedm miliónů tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých). Celková kupní cena byla stanovena Radou města Ústí nad Orlicí dne 12.01.2026 jako cena nižší než cena obvyklá stanovená odborným posouzením tržní hodnoty nemovitosti číslo 141/2025 zpracovaným znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, který celkovou kupní cenu stanovil na 7.991.480 Kč.
- 4.3. Rozdíl celkové kupní ceny pozemků Směnitele 1 oproti celkové kupní ceně pozemků Směnitele 2 je **1.312.320 Kč** (slovy: Jeden milión tři sta dvanáct tisíc tři sta dvacet korun českých). Tento rozdíl celkových kupních cen bude Směnitelem 2 uhrazen na účet Směnitele 1 číslo 19-420611/0100 pod variabilním symbolem do 30 dnů od účinnosti této směnné smlouvy.
- 4.4. Nezaplátí-li směnitel 2 finanční dorovnání kupní ceny ve výši rozdílu celkových kupních cen směňovaných pozemků ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit směniteli 1 zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení. V tomto případě nebude směnitelem 1 podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na směnu nemovitých věcí uvedených v této směnné smlouvě do doby zaplacení finančního dorovnání kupní ceny ve výši rozdílu celkových kupních cen směňovaných pozemků a úroků z prodlení. Směnitel 1 má právo odstoupit od této smlouvy, pokud směnitel 2 nesplní svůj závazek k úhradě finančního dorovnání kupní ceny ve výši rozdílu celkových kupních cen směňovaných pozemků podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou závazky, nájemní smlouvy, dluhy ani jiná věcná břemena, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5.2. Směnitel 2 se zavazuje odstranit z převáděných pozemků veškeré drobné stavby, movité věci a jiné předměty, které na pozemky nepatří, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že Směnitel 2 tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je povinen uhradit Směniteli 1 veškeré náklady spojené s úklidem, odvozem a likvidací věcí umístěných na pozemcích, a to na základě písemné výzvy se 14-denní lhůtou splatnosti. Současně se Směnitel 2 zavazuje uhradit směniteli 1 smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním těchto věcí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo směnitele 1 na náhradu nákladů spojených s úklidem, odvozem a likvidací věcí v plném rozsahu.

VI.

- 6.1. Záměr směny nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.09.2025 usnesením č. 2352/97/RM/2025 a byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 08.10.2025 do 08.12.2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 1 a Směnitel 2 každý v podílové výši správního poplatku tj. 1.000 Kč.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 1 po dvou vyhotoveních, pro směnitele 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:



.....
Petr Hájek
starosta města
Město Ústí nad Orlicí