



JUDr. Ladislav Klement - advokát

zapsán do seznamu advokátů ČAK pod č. 3703, IČ 43510027,
Advokátní kancelář, Václavské nám. 76, 561 51 Letohrad

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

[redacted]
- dále jen

a

[redacted]
- dále jen

a

manželé

[redacted]
oba
- dále jen

tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Kamil Jung je podle svého prohlášení a podle kupní smlouvy ze dne 03.03.2010, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. V 1164/2010-611 povolen vklad vlastnického práva s právními účinky vkladu dnem 03.03.2010, vlastníkem pozemkové parcely č. 1868–trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 1872–orná půda, zapsaných

na listu vlastnictví č. 5781 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 2139-278/2010 vznikly oddělením z pozemkové parcely č. 1868–trvalý travní porost o výměře 1619 m² nové pozemkové parcely, a to pozemková parcela č. 1868/1–trvalý travní porost o výměře 1453 m² a pozemková parcela č. 1868/2–trvalý travní porost o výměře 166 m². Dále tímto geometrickým plánem vznikly oddělením z pozemkové parcely č. 1872–orná půda o výměře 3531 m² nové pozemkové parcely, a to pozemková parcela č. 1872/1–orná půda o výměře 3471 m² a pozemková parcela č. 1872/2–orná půda o výměře 60 m², vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

II.

Roman Pilař je podle svého prohlášení a podle kupní smlouvy ze dne 01.07.2009, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. V-4097/2009-611 povolen vklad vlastnického práva s právními účinky vkladu dnem 01.07.2009, vlastníkem pozemkové parcely č. 1873–ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 5724 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 2110-130/2010 vznikly oddělením z pozemkové parcely č. 1873–ostatní plocha o výměře 565 m² nové pozemkové parcely, a to pozemková parcela č. 1873/1–ostatní plocha o výměře 431 m², pozemková parcela č. 1873/2–ostatní plocha o výměře 92 m² a pozemková parcela č. 1873/3–ostatní plocha o výměře 42 m², vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

III.

směňuje pozemkovou parcelu č. 1872/2–orná půda o výměře 60 m², zapsanou na listu vlastnictví č. 5781 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, s veškerými venkovními úpravami a trvalými porosty, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je [redacted] nebo jeho právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni, s [redacted] za pozemkovou parcelu č. 1873/3–ostatní plocha o výměře 42 m², zapsanou na listu vlastnictví č. 5724 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, s veškerými venkovními úpravami a trvalými porosty, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je [redacted] nebo jeho právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni.

..... přijímá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, jichž byl vlastníkem a přijímá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, jichž byl vlastníkem

IV.

..... a se dohodli, že na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitostí, uvedených v článku III. této smlouvy, nebude zaplacen žádná částka.

V.

..... se dohodli, že společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí uvedené v článku III. této smlouvy je který se zavazuje uhradit daň z převodu nemovitostí v souvislosti se směnou uvedenou v článku III. této smlouvy, aniž by měl právo cokoliv z tohoto titulu požadovat po

VI.

..... mají podle svého prohlášení a podle kupní smlouvy ze dne 25.05.2009, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. V-3198/2009-611 povolen vklad vlastnického práva s právními účinky vkladu dnem 25.05.2009, ve společném jmění manželů pozemkovou parcelu č. 1874/3–trvalý travní porost, zapsané na listu vlastnictví č. 5718 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 2110-130/2010 vznikly oddělením z pozemkové parcely č. 1874/3–trvalý travní porost o výměře 3121 m² nové pozemkové parcely, a to pozemková parcela č. 1874/4–trvalý travní porost o výměře 231 m² a pozemková parcela č. 1874/5–trvalý travní porost o výměře 184 m² s tím, že výměra pozemkové parcely č. 1874/3–trvalý travní porost činí 2706 m², vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

VII.

..... směňuje pozemkovou parcelu č. 1868/2–trvalý travní porost o výměře 166 m², zapsanou na listu vlastnictví č. 5781 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, s veškerými venkovními úpravami a trvalými porosty, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je nebo jeho právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni, s

_____ za pozemkovou parcelu č. 1874/5-trvalý travní porost o výměře 184 m², zapsanou na listu vlastnictví č. 5718 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, s veškerými venkovními úpravami a trvalými porosty, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, iak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je manželé _____ nebo jejich právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni.

_____ přijímá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, jež byla ve společném jmění _____ a _____ přijímají do společného jmění manželů nemovitost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, jichž byl vlastníkem _____

VIII.

_____ se dohodli, že na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitostí, uvedených v článku VII. této smlouvy, nebude zaplacen žádná částka.

IX.

_____ a _____ se dohodli, že společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí uvedené v článku VII. této smlouvy jsou _____ kteří se zavazují uhradit daň z převodu nemovitostí v souvislosti se směnou uvedenou v článku VII. této smlouvy, aniž by měli právo cokoli z tohoto titulu požadovat po _____. _____ se v této souvislosti zavazuje nechat vyhotovit na své náklady znalecký posudek potřebný k daňovému řízení na pozemkové parcely uvedené v článku VII. této smlouvy, které jsou předmětem směny, a tento předat do 30 dnů ode dne zapsání vkladu práva v katastru nemovitostí _____

X.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směřovaných nemovitostí.

XI.

Každá smluvní strana prohlašuje, že neexistuje žádné omezení vlastnického práva k jim směřované nemovitosti, jako jsou zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo či věcné břemeno, ani jiné právní závady a závazky týkající se jim směřované nemovitosti, že tato nemovitost není předmětem žádného sporu, není postižena výkonem rozhodnutí a že vlastnictví k této nemovitosti není zpochybňováno a že si není vědoma toho, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozit.

V případě nepravdivosti shora uvedeného prohlášení odpovídá smluvní strana za škodu způsobenou druhé smluvní straně.

XII.

Vlastnictví, včetně práva na užitky přecházejí na účastníky dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci přecházejí na účastníky smlouvy dnem vkladu do katastru nemovitostí.

XIII.

zřizuje ve prospěch věcné břemeno chůze a průjezdu přes pozemkovou parcelu č. 1873/3–ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 1874/5–trvalý travní porost, obě v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí. oprávnění z věcného břemene přijímají.

XIV.

Věcné břemeno uvedené v článku XIII. této smlouvy se zřizuje za náhradu 3.000,--Kč, slovy třitisíce korun českých. Náhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v tomto článku zaplatili před podpisem této smlouvy a podpisem této smlouvy stvrzuje tuto skutečnost.

XV.

Oprávnění z věcného břemene vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí.

XVI.

Daňové povinnosti vztahující se k zřízenému věcnému břemenu budou splněny podle zákona.

XVII.

Náklady na vyhotovení této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrických plánů a náklady na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí nese

XVIII.

Smluvní strany nesmí až do okamžiku, kdy bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, tyto nemovitosti zastavit, zřídit k nim věcné břemeno, zatížit právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jiných právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či smluv nájemních.

XIX.

Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by vklad práva z jakéhokoliv důvodu nebyl povolen, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu odstraní vytknuté vady a uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad.

V případě, že nedojde k uzavření nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu výše uvedeném jsou smluvní strany povinny si do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu vrátit poskytnutá plnění.

XX.

Smluvní strany přijímají práva a závazky v této smlouvě uvedené a podle ní lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na příslušné listy vlastnictví pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

XXI.

Tato směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena v deseti vyhotoveních, z nichž šest vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude založeno do advokátního spisu.

Na důkaz souhlasu se zněním shora uvedeného textu smlouvy připojují smluvní strany své podpisy a prohlašují, že smlouva byla sepsána v souladu s jejich pravou vůlí, vážně, určitě a srozumitelně.

V Letohradě, dne 06.08.2010

Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

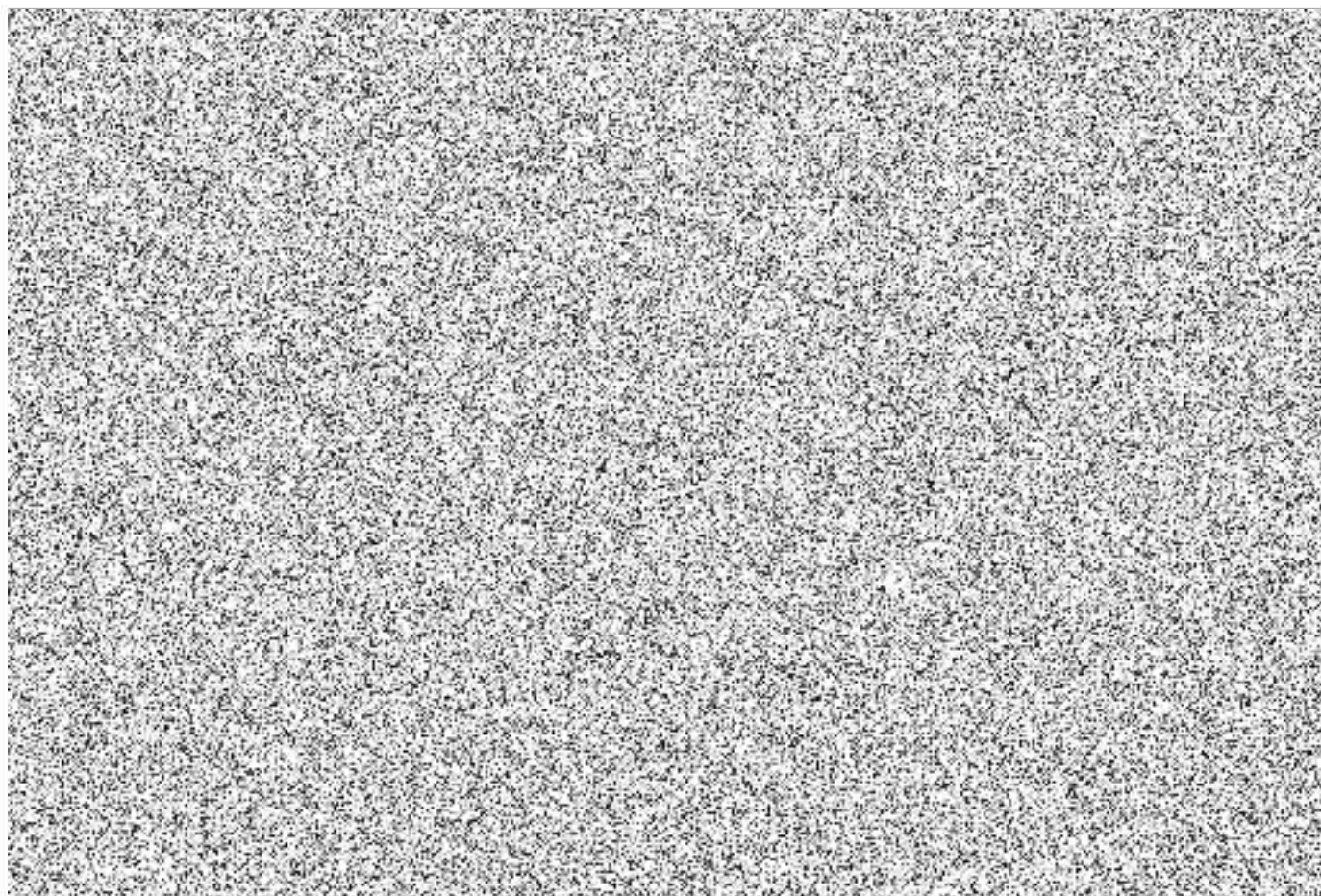
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5023/2010-611 18
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.08.2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 06.08.2010

V Ústí nad Orlicí dne 23.08.2010

pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²		
1868	16	19	travní p.	1868/1	14	53	travní p.			2	1868		5781	14	53	
				1868/2	1	66	travní p.			2	1868		5781	1	66	
1872	35	31	orná půda	1872/1	34	71	orná půda			2	1872		5781	34	71	
				1872/2		60	orná půda			2	1872		5781		60	
	51	50			51	50										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1868/1		74410	14	53	1868						
1868/2		74410	1	66	1868						
1872/1		74410	27	22	1872						
		74400	7	49	1872						
1872/2		74410		60	1872						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1350-86	602998.45	1073678.25	3	kolík
1350-1764	602970.29	1073695.22	3	původní mezník
2110-21	602939.30	1073713.90	3	původní mezník
2110-27	602957.99	1073702.63	3	původní mezník
2	602983.80	1073687.08	3	plastový mezník
5	602961.95	1073682.77	3	plastový mezník
6	602960.19	1073691.58	3	kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Zdeněk Michalička GEODÉZIE, s.r.o., Tvardkova 1191 Ústí nad Orlicí Číslo plánu: 2139-278/2010 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Katastrální území: Ústí nad Orlicí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michalička Zdeněk Dne 23-07-2010 Číslo 322/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:  Dne 02-08-2010 Číslo 1077/2010 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--

M.
1837/1

11
1868

(1868/1)

1350-86

1873

17.10

2

22.28

5

9.00

(1868/2)

15.80

1350-1764

14.33

6

(1872/2)

2110-27

(1872/1)

1872

21.84

2110-21

k.ú.Ústi nad Orlicí
k.ú.Hylvčty

1882	1883
1521	1525
1522	1526
1523	1527
1524	1528

1883/16

2218
2219
2220
2221
2222

1876/2

1883/17

976/78

976/129

976/122

1136

976/131

1137

1135

976/202

346

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

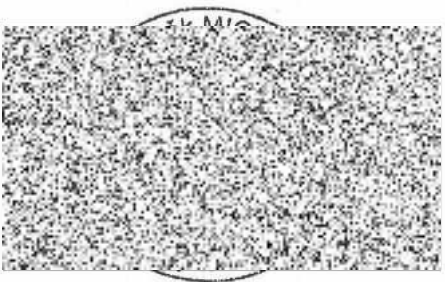
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
1873	5	65	ostat. pl. jiná plocha	1873/1	4	31	ostat. pl. jiná plocha		0	1873		5724	4	31	
				1873/2		92	ostat. pl. jiná plocha		0	1873		5724		92	
				1873/3		42	ostat. pl. jiná plocha		0	1873		5724		42	
1874/3	31	21	travní p.	1874/3	27	06	travní p.		0	1874/3		5718	27	06	
				1874/4	2	31	travní p.		0	1874/3		5718	2	31	
				1874/5	1	84	travní p.		0	1874/3		5718	1	84	
1883/17	7	55	ostat. pl. jiná plocha	1883/17	7	04	ostat. pl. jiná plocha		0	1883/17		1088	7	04	
				1883/18		51	ostat. pl. jiná plocha		2	1883/17		1088		51	
	44	41			44	41									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
649-80	603003.49	1073744.68	3	mezník
649-81	602962.50	1073729.74	3	mezník
652-151	602973.21	1073734.42	3	mezník
652-166	602981.56	1073736.83	3	mezník
1350-92	602930.91	1073718.95	3	mezník
1350-1764	602970.29	1073695.22	3	mezník
1351-719	602967.87	1073711.29	6	kolík
1351-720	602969.22	1073706.49	6	mezník
1974-4	602987.55	1073729.68	3	barva na zdi
21	602939.30	1073713.90	3	mezník
22	602964.58	1073722.58	6	mezník
23	602944.52	1073715.69	6	mezník
26	602963.13	1073704.40	6	kolík
27	602957.99	1073702.63	3	mezník
30	602984.60	1073737.92	3	mezník

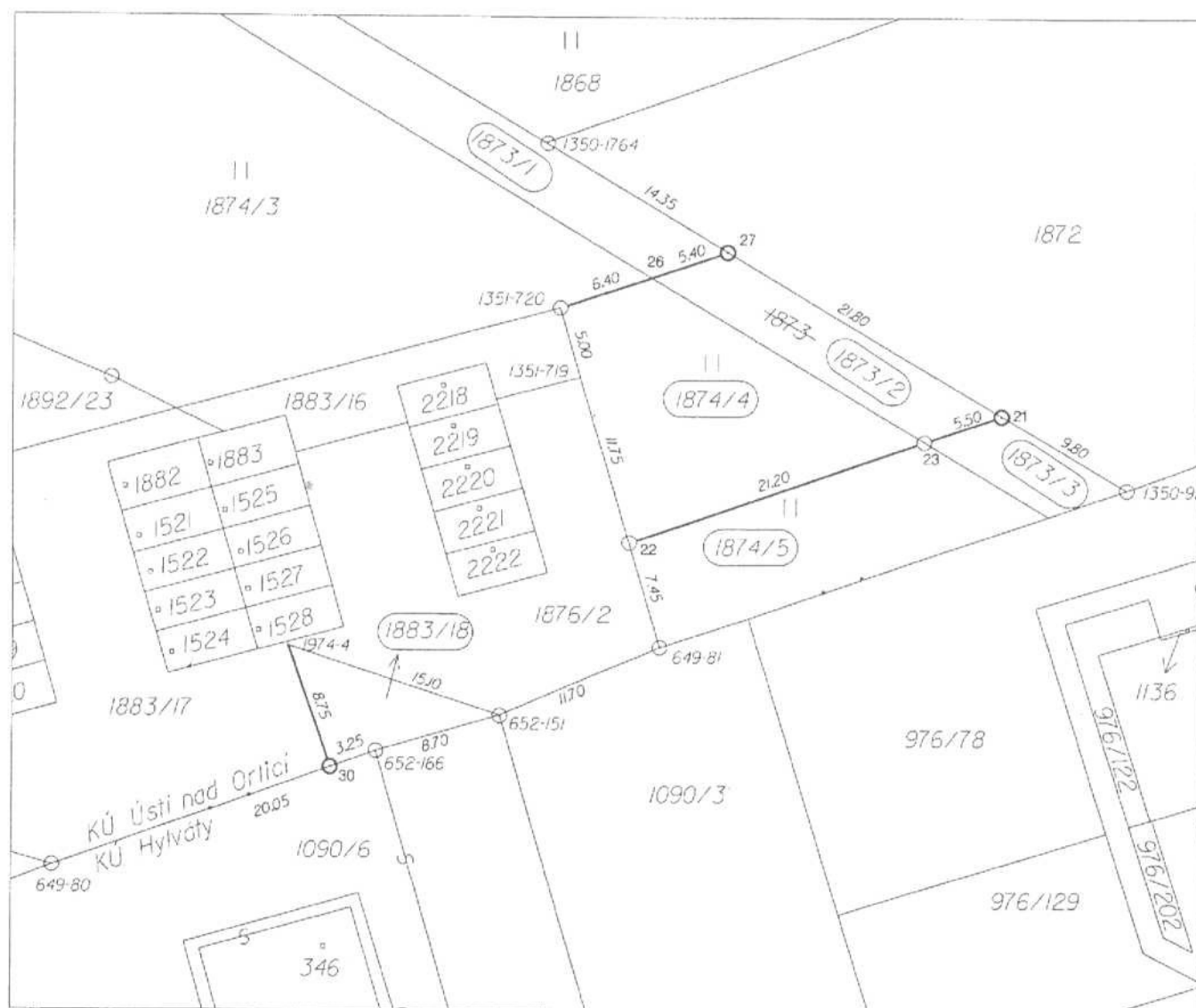
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Zdeněk Michalička GEODÉZIE, s.r.o., Tvarčkova 1191 Ústí nad Orlicí Číslo plánu: 2110-130/2010 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Katastrální území: Ústí nad Orlicí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Michalička Zdeněk Dne 31-05-2010 Číslo 248/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:  Dne 08-06-2010 Číslo 806/2010 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1874/3		74410	27	06	1874/3						
1874/4		74410	2	31	1874/3						
1874/5		74410	1	51	1874/3						
		74400		33	1874/3						



Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

Se sídlem Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí, tel.č.: 465 514 111

Č.j. : SU/2010/Be

v Ústí nad Orlicí 18.června 2010

Vyřizuje



souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, příslušný podle § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) souhlasí s dělením pozemků v obci Ústí nad Orlicí a v katastrálním území Ústí nad Orlicí jak je zakresleno v geometrickém plánu č.2110-130/2010.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad
Ústí nad Orlicí

-1-



oprávněná úřední osoba



vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

Se sídlem Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí, tel.č.: 465 514 111

Č.j. : SÚ/2010/Be

v Ústí nad Orlicí 4.srpna 2010

Vyřizuje



souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, příslušný podle § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) souhlasí s dělením pozemků v obci Ústí nad Orlicí a v katastrálním území Ústí nad Orlicí jak je zakresleno v geometrickém plánu č.2139-278/2010.



oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad
Ústí nad Orlicí

-1-



vedoucí stavebního úřadu