

Smlouva o zřízení věcného břemene,

kteřou dle § 151n a násl. občanského zákoníku uzavírají


jako oprávněný na straně jedné,


jako povinný na straně druhé.

I.

 jsou na základě usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí o schválení dědické dohody 20D 1252/2006-26 ze dne 15. 12. 2006, právní moc ke dni 9. 1. 2007, spoluvlastníky každý ideální jedné třetiny (1/3) pozemků parc. č. 1797 trvalý travní porost a parc. č. 2706/2 vodní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, zapsaných na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí.

II.

Spolurní majitelé pozemků parc. č. 1797 a 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí zřizují ve prospěch oprávněného, majitele pozemků, parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí právo věcného břemene, jehož obsahem jsou práva a povinnosti obsažená v čl. III. a IV. této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva věcného břemene spočívajícího v právu vedení dešťové kanalizace přes pozemky parc. č. 1797 a 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch pozemků parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Právo věcného břemene k pozemkům parc. č. 1797 a 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí se zřizuje ve prospěch všech dalších vlastníků pozemků parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že v případě poruchy, kontroly nebo údržby na budoucí dešťové kanalizaci na pozemku, parc. č. 1797 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch pozemků parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí a výtokového objektu na pozemku parc. č. 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch pozemků parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, jsou povinni, povinni umožnit oprávněnému vstup na pozemky za účelem odstranění, poruch případně celé i části stavby, její rekonstrukce, výměny, údržby či kontrolu stavby, tak, že oprávněný je povinen uvést pozemky do původního stavu a to na vlastní náklady. V případě poruchy, kontroly nebo údržby má právo vstupu k pozemkům parc. č. 1797 a 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

k.ú. Ústí nad Orlicí, toto právo se zřizuje ve prospěch všech dalších vlastníků pozemků parc. č. 1354 trvalý travní porost, parc. č. 1832 trvalý travní porost, parc. č. 1868/1 trvalý travní porost, parc. č. 1872/1 orná půda, 1873/3 ostatní plocha, parc. č. 1874/5 trvalý travní porost a parc. č. 1883/18 ostatní plocha v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. V případě vstupu oprávněného na pozemky parc. č. 1797 a 2706/2 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, v případě poruchy, kontroly nebo údržby na budoucí dešťové kanalizaci a výtokového objektu je oprávněný povinen písemně upozornit povinné.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni a vzájemné dohody dle čl. III. a IV. přijímá a povinní spolumajitelé pozemků jsou povinni tato práva respektovat, strpět a umožnit.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. III. a IV. se zřizují v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu č. 2214-284/2011 ze dne 29. 6. 2011, vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODÉZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Smluvní strany zřizují shora uvedená práva jako práva věcná, která zavazují kteréhokoliv majitele předmětných pozemků.

Právo věcného břemene podle této smlouvy zřizují spolumajitelé pozemků ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou a oprávněný práva z věcného břemene na dobu neurčitou podle této smlouvy přijímá.

Povinní tímto udělují plnou moc oprávněnému k veškerým jednáním týkajících se vyřízení povolení, potřebných souhlasů v řízení za účelem uložení dešťové kanalizace včetně výtokového stavebního objektu v korytě potoka.

Oprávněný toto zmocnění přijímá v plném rozsahu.

Povinní v souvislosti s touto smlouvou prohlašují, že souhlasí s vypouštěním dešťových vod přes potrubí uložené ve svých předmětných pozemcích a stavebně upravený vtok do potoku.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou a činí Kč 3.000,-- (slovy třitisíce korun českých). Úplata byla uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy a pan Bůžek, paní Právcová a paní Stránská podpisem smlouvy stvrzují její převzetí, každý po Kč 1.000,--.

VI.

Tato smlouva podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Na základě této smlouvy bude proveden příslušný zápis v listu vlastnictví.

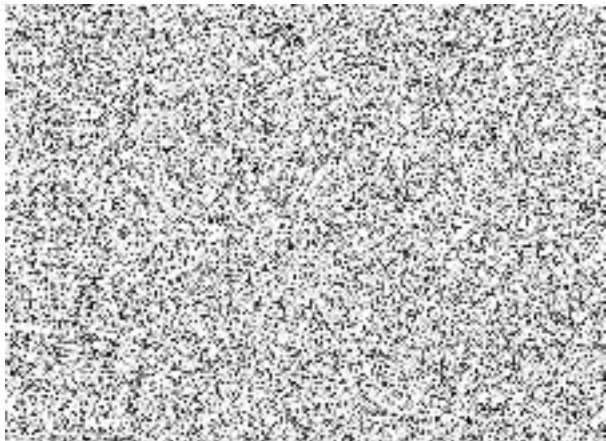
VII.

Tato smlouva je vypracována v 10 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 6 obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, a zbývajících 4 po jednom všichni účastníci smlouvy, součástí každého výtisku je geometrický plán dle bodu IV této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadné nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy.

V Ústí nad Orlicí

dne 7.11.2011



Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-7096/2011-611**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **25.11.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **08.11.2011**

V Ústí nad Orlicí dne 28.11.2011

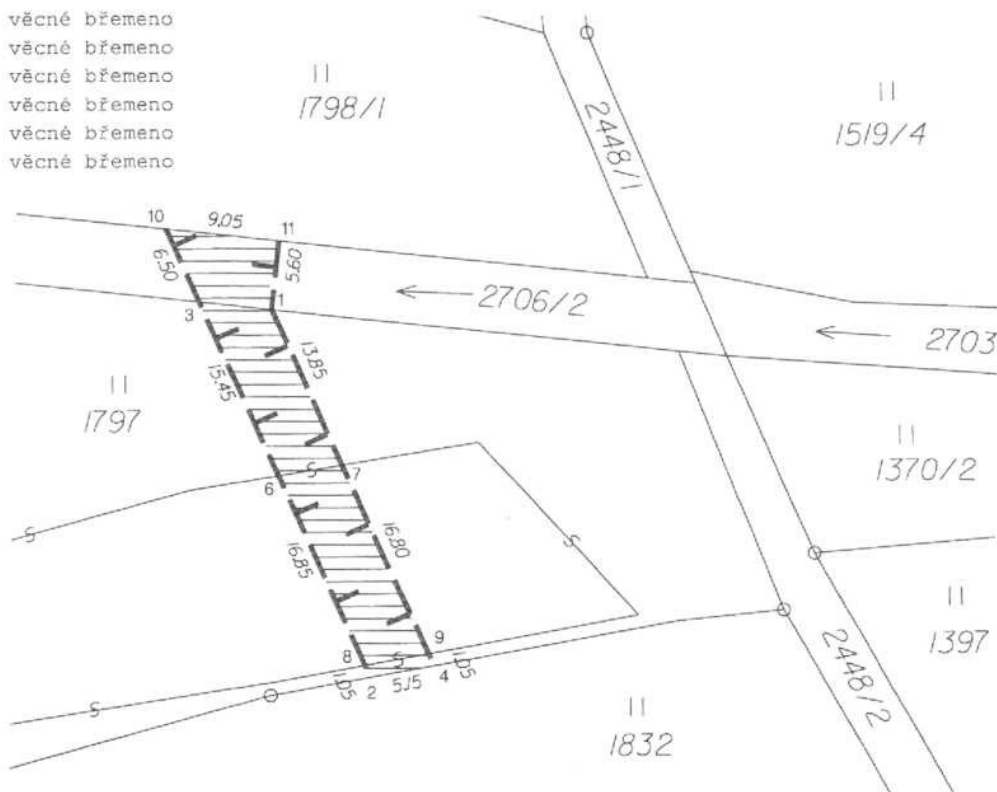


pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²				
1797										1797				
2706/2										2706/2				

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	602948.47	1073518.84	3	věcné břemeno
2	602940.68	1073548.68	3	věcné břemeno
3	602954.22	1073518.20	3	věcné břemeno
4	602935.62	1073547.78	3	věcné břemeno
6	602947.95	1073532.32	3	věcné břemeno
7	602942.86	1073531.48	3	věcné břemeno
8	602941.11	1073547.71	3	věcné břemeno
9	602936.05	1073546.81	3	věcné břemeno
10	602956.85	1073512.29	3	věcné břemeno
11	602947.86	1073513.27	3	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

