

Vyjádření k usnesení Rady města č. 2633/112/RM/2026 – prodej pozemku p. p. č. 137/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí

Odesílatel: [REDACTED]
Příjemce: collinova@muuo.cz

03/30/26 14:44

Věc: Vyjádření k usnesení Rady města č. 2633/112/RM/2026 – prodej pozemku p. p. č. 137/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí

Vážené dámy, vážení pánové,

velmi si vážím usnesení Rady města č. 2633/112/RM/2026, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. p. č. 137/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, o který jsem projevil zájem.

Dovoluji si Vás tímto korektně informovat, že jsem se po zvážení všech okolností rozhodl **nepodat nabídku do Vámi navrhovaného výběrového řízení**, a to z důvodu Vašeho stanovení minimální prodejní ceny ve výši **605.000 Kč**, kterou považuji za nepřiměřeně vysokou.

Při výměře pozemku **178 m²** odpovídá minimální cena částce přibližně **3.400 Kč/m²**, což v dané lokalitě odpovídá spíše **zasítovanému stavebnímu pozemku a s přímým příjezdem**. V tomto případě se však jedná o **zahradu, která není vyňata ze zemědělského půdního fondu, není zasítována (bez připojení na elektřinu a plyn) a příjezd na pozemek je možný pouze po chodníku**, což není v souladu s běžným dopravním režimem pro příjezd k pozemku.

Domnívám se proto, že **obvyklá tržní cena pozemku s uvedenými parametry v dané lokalitě se pohybuje přibližně v rozmezí 1.100 až 1.400 Kč/m²**. S ohledem na absenci standardního přístupu k pozemku bych si proto dovolil nabídnout **maximální kupní cenu za celý pozemek ve výši 230.000 Kč**.

Pokud se ve výběrovém řízení objeví jiný zájemce, který bude ochoten nabídnout cenu vyšší, plně tuto skutečnost respektuji.

Zároveň bych Vám rád poděkoval za čas a úsilí, které jste přípravě prodeje tohoto pozemku věnovali. Věřím, že bude možné vést další jednání vstřícným způsobem s ohledem na výše uvedené skutečnosti a reálnou hodnotu pozemku.

S úctou



PS: v termínu 30.3.2026 - 2.4.2026 nebudu přítomný a dostupný na telefonu ani na e-mailu a proto mohu pokračovat v případné komunikaci až po velikonočních