



Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676, DIČ: CZ 00279676, č.úctu 19-420611/0100,
číslo datové schránky: bxcbwmg, email: podatelna@muuo.cz,
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupeno starostou města panem Petrem Hájkem

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená

společností **K energo, s.r.o.** se sídlem Nádražní 346, 563 01 Lanškroun

IČ: 274 94 683, DIČ: CZ27494683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22374,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2025:

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2026383 /VB/2

IV-12-2026383 UO,Hylváty,Dukelská,lokalita-kvn,DTS,nn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **976/1, 976/63, 976/95, 976/223, 976/224, 976/225, 976/226, 976/227, 976/228, 976/229, 976/230, 976/231, 976/232, 976/234, 976/235, 976/236, 976/237, 976/238, 976/239, 976/241, 976/242, 1080/27, 1080/28, 1080/32, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38 a 1088/1** v k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí, okr. Ústí nad Orlicí, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. **10001**, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nn, kabelové vedení vn, pilíře nn, trubka HDPE** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1668-617/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí 18.7.2025, PGP 1347/2025-611. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **39.200,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den

vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-2026383 /2**

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Povinná prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 24.11.2025 usnesením č. 2465/105/RM/2025 podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2008 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

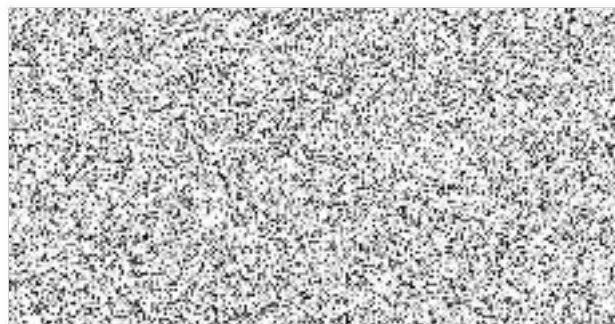
Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Dne 28 -11- 2025

Dne 28. 11. 2025



ad Orlicí



**ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Miroslav Kobza
Zmocněný zástupce**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²
976/1										976/1		10001		
976/63										976/63		10001		
976/95										976/95		10001		
976/210										976/210		4711		
976/223										976/223		10001		
976/224										976/224		10001		
976/225										976/225		10001		
976/226										976/226		10001		
976/227										976/227		10001		
976/228										976/228		10001		
976/229										976/229		10001		
976/230										976/230		10001		
976/231										976/231		10001		
976/232										976/232		10001		
976/234										976/234		10001		
976/235										976/235		10001		
976/236										976/236		10001		
976/237										976/237		10001		
976/238										976/238		10001		
976/239										976/239		10001		
976/241										976/241		10001		
976/242										976/242		10001		
1080/27										1080/27		10001		
1080/28										1080/28		10001		
1080/32										1080/32		10001		
1080/35										1080/35		10001		
1080/36										1080/36		10001		
1080/37										1080/37		10001		
1080/38										1080/38		10001		
1088/1										1088/1		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy*

Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec		Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec						
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1899		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1899/2000						
	Dne: 14. července 2025 Číslo: 1289/2025		Dne: 21-07-2025 Číslo: 1966/2025						
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: Ing. Michal Kadlec Za Lávkou 332 560 02 Česká Třebová IČ: 701 44 575		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 1668-617/2024		 KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 1347/2025-611 2025.07.18 13:23:21 +02'00'							
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Ústí nad Orlicí									
Kat. území: Hylváty									
Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/44, 1-7/22									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

K.ú. Ústí nad Orlicí (775274)				169	602711.61	1073755.89	3
417-3	602797.99	1073672.39	3	174	602807.34	1073791.71	3
3493-24	602791.86	1073671.87	3	176	602806.94	1073791.83	3
3493-25	602794.64	1073672.11	3	179	602781.15	1073765.25	3
K.ú. Hylváty (775339)				180	602781.65	1073766.18	3
208-1	602790.34	1073719.30	4	181	602781.88	1073766.06	3
248-112	602784.08	1073845.27	4	182	602758.35	1073759.56	3
649-94	602837.29	1073685.25	3	183	602759.27	1073759.01	3
652-138	602798.85	1073933.71	3	184	602759.15	1073758.80	3
696-6	602805.86	1073934.32	3	186	602755.20	1073808.23	3
696-13	602800.87	1073932.83	3	187	602755.26	1073807.91	3
1031-3	602711.89	1074031.41	3	188	602755.02	1073807.87	3
1031-4	602705.81	1074054.52	3	191	602761.66	1073840.57	3
1603-1	602807.01	1073791.61	3	193	602761.88	1073840.95	4
1603-2	602796.54	1073826.29	3	194	602746.44	1073853.39	3
1603-3	602817.15	1073873.07	3	195	602746.50	1073853.08	3
1603-4	602757.60	1073861.51	3	196	602746.23	1073853.03	3
1603-6	602765.60	1073820.28	3	197	602757.63	1073861.36	3
1603-7	602742.08	1073875.82	3	198	602757.57	1073861.68	3
1603-9	602746.47	1073853.24	3	199	602757.81	1073861.72	3
1603-10	602692.70	1073842.80	8	202	602737.29	1073900.52	3
1603-11	602750.85	1073830.66	3	203	602737.35	1073900.21	3
1603-13	602745.59	1073923.35	3	204	602737.10	1073900.17	3
1603-14	602744.92	1073926.79	3	205	602749.62	1073902.59	3
1603-15	602797.84	1073937.06	3	206	602749.56	1073902.91	3
1603-16	602732.65	1073924.41	3	207	602749.78	1073902.96	3
1603-17	602788.06	1073671.55	3	208	602754.24	1073925.29	3
1603-18	602762.08	1073757.33	3	209	602755.29	1073925.48	3
1603-19	602754.57	1073761.82	3	210	602755.33	1073925.24	3
1603-22	602759.81	1073784.51	3	212	602741.17	1073946.09	3
1603-23	602755.23	1073808.08	3	214	602741.40	1073946.48	3
1603-24	602733.32	1073920.97	3	215	602728.92	1073943.64	3
1603-29	602779.01	1073783.13	3	216	602728.86	1073943.94	3
1603-32	602779.79	1073762.70	3	217	602728.60	1073943.90	3
1603-33	602782.48	1073767.73	3	218	602724.62	1073965.79	3
1603-37	602804.95	1073913.49	3	219	602724.68	1073965.49	3
1603-38	602749.59	1073902.74	3	220	602724.42	1073965.44	3
1603-40	602753.59	1073882.13	3	221	602737.32	1073965.94	3
1603-41	602761.60	1073840.90	3	222	602737.26	1073966.26	3
1603-43	602737.32	1073900.36	3	223	602737.50	1073966.30	3
1603-44	602686.43	1073890.48	3	226	602729.71	1074005.20	3
1603-45	602698.71	1073797.11	3	227	602729.64	1074005.53	3
1603-46	602792.03	1073956.31	3	228	602729.86	1074005.58	3
1603-47	602741.11	1073946.42	3	229	602716.24	1074008.92	3
1603-48	602728.84	1073944.04	3	230	602716.30	1074008.61	3
1603-50	602786.22	1073975.56	3	231	602716.04	1074008.55	3
1603-51	602737.30	1073966.06	3	232	602724.90	1074024.78	3
1603-53	602733.49	1073985.69	3	233	602724.80	1074025.84	3
1603-54	602774.61	1074014.05	3	234	602725.04	1074025.86	3
1603-55	602729.68	1074005.33	3	235	602714.71	1074024.72	3
1603-56	602724.65	1073965.64	3	236	602714.89	1074023.67	3
1603-57	602677.74	1073956.53	3	237	602714.65	1074023.63	3
1603-58	602720.45	1073987.24	3	242	602865.81	1073710.70	3
1603-60	602716.26	1074008.83	3	243	602864.81	1073710.37	3
1603-61	602671.99	1074000.24	3	244	602864.73	1073710.60	3
1603-63	602725.38	1074027.45	3	251	602837.70	1073779.90	3
1603-64	602713.59	1074022.62	3	252	602836.52	1073783.93	3
1603-66	602747.52	1074036.78	3	253	602841.90	1073785.50	3
1603-69	602838.83	1073801.24	3	254	602843.08	1073781.48	3
1603-70	602821.36	1073696.96	4	256	602714.47	1074024.68	3
1603-72	602773.65	1073719.14	4	258	602715.97	1074008.86	3
1603-73	602866.20	1073710.54	3	259	602729.93	1074005.25	3
1603-74	602843.37	1073786.17	3	260	602724.37	1073965.75	3
1608-10	602709.19	1073755.85	8	261	602737.56	1073965.98	3
167	602712.61	1073756.30	8	262	602728.65	1073943.59	3
168	602711.57	1073756.16	8	263	602741.46	1073946.14	3
				264	602754.28	1073925.04	3

265	602737.04	1073900.48	3	340	602768.96	1073740.45	3
266	602749.85	1073902.64	3	341	602768.20	1073740.23	3
267	602757.87	1073861.40	3	342	602766.52	1073748.94	3
268	602746.17	1073853.34	3	343	602765.76	1073748.70	3
269	602761.94	1073840.62	3	344	602764.03	1073756.69	3
270	602754.96	1073808.19	3	345	602763.27	1073756.47	3
271	602807.27	1073791.93	3	346	602762.60	1073761.84	3
272	602781.38	1073765.11	3	347	602761.78	1073761.79	3
273	602758.23	1073759.36	3	348	602761.30	1073762.66	3
274	602712.65	1073756.03	3	349	602759.62	1073761.13	3
275	602865.73	1073710.93	3	350	602759.31	1073761.87	3
280	602792.09	1073672.54	3	351	602758.80	1073761.20	3
281	602789.67	1073672.78	3	352	602758.98	1073759.18	3
282	602790.05	1073673.38	3	353	602758.28	1073759.60	3
283	602788.43	1073673.94	3	354	602757.51	1073762.51	3
284	602789.05	1073674.32	3	355	602757.23	1073761.75	3
285	602787.70	1073676.41	3	356	602754.52	1073763.64	3
286	602788.36	1073676.61	3	357	602754.42	1073762.82	3
287	602785.96	1073681.73	3	358	602752.82	1073763.42	3
288	602786.64	1073681.93	3	359	602752.94	1073762.62	3
289	602785.32	1073684.23	3	360	602744.94	1073762.22	3
290	602785.98	1073684.56	3	361	602745.06	1073761.42	3
291	602785.86	1073685.15	3	362	602736.37	1073760.92	3
292	602790.81	1073686.32	3	363	602736.49	1073760.12	3
293	602790.61	1073686.88	3	364	602731.15	1073760.16	3
294	602795.08	1073687.94	3	365	602731.25	1073759.36	3
295	602794.88	1073688.50	3	366	602724.92	1073759.41	3
296	602800.28	1073689.74	3	367	602725.02	1073758.61	3
297	602800.10	1073690.32	3	368	602717.67	1073758.51	3
298	602806.99	1073691.82	3	369	602717.77	1073757.71	3
299	602806.81	1073692.40	3	370	602711.94	1073757.79	3
300	602813.21	1073693.82	3	371	602712.62	1073757.07	3
301	602813.03	1073694.40	3	372	602712.42	1073756.28	8
302	602817.27	1073695.05	3	373	602766.05	1073763.01	3
303	602817.11	1073695.63	3	374	602765.36	1073764.05	3
304	602823.02	1073696.54	3	375	602766.13	1073764.27	3
305	602822.86	1073697.12	3	376	602769.73	1073763.97	3
306	602828.25	1073698.11	3	377	602769.41	1073765.13	3
307	602828.09	1073698.69	3	378	602775.44	1073765.60	3
308	602833.51	1073699.52	3	379	602775.10	1073766.76	3
309	602833.37	1073700.10	3	380	602779.92	1073766.99	3
310	602838.04	1073700.58	3	381	602779.77	1073768.20	3
311	602837.92	1073701.18	3	382	602780.72	1073767.25	3
312	602841.43	1073701.06	3	383	602781.57	1073766.03	3
313	602841.23	1073701.64	3	384	602784.49	1073768.51	3
314	602843.38	1073702.14	3	385	602784.13	1073769.65	3
315	602843.12	1073702.68	3	386	602791.33	1073770.44	3
316	602847.33	1073703.72	3	387	602790.99	1073771.60	3
317	602847.13	1073704.28	3	388	602800.06	1073773.18	3
318	602853.80	1073705.57	3	389	602799.70	1073774.32	3
319	602853.62	1073706.15	3	390	602807.46	1073775.51	3
320	602861.50	1073707.99	3	391	602807.10	1073776.65	3
321	602861.32	1073708.57	3	392	602811.62	1073776.75	3
322	602865.60	1073709.31	3	393	602810.90	1073777.78	3
323	602865.02	1073709.75	3	394	602811.67	1073778.01	3
324	602865.67	1073710.65	3	395	602809.79	1073781.67	3
325	602865.06	1073710.45	3	396	602810.55	1073781.91	3
326	602784.12	1073690.45	3	397	602808.13	1073786.77	3
327	602783.36	1073690.21	3	398	602808.89	1073787.01	3
328	602781.80	1073697.70	3	399	602807.11	1073790.44	3
329	602781.04	1073697.46	3	400	602807.87	1073790.66	3
330	602779.73	1073704.47	3	401	602806.77	1073791.54	3
331	602778.97	1073704.23	3	402	602807.53	1073791.77	3
332	602777.75	1073711.15	3	403	602816.30	1073778.16	3
333	602776.99	1073710.91	3	404	602815.96	1073779.30	3
334	602775.84	1073717.23	3	405	602822.66	1073780.09	3
335	602775.08	1073716.99	3	406	602822.32	1073781.25	3
336	602773.81	1073724.08	3	407	602829.62	1073782.04	3
337	602773.05	1073723.86	3	408	602829.30	1073783.20	3
338	602771.45	1073732.08	3	409	602834.85	1073783.47	3
339	602770.69	1073731.86	3	410	602834.85	1073783.07	3

411	602834.93	1073782.66	3	482	602742.90	1073901.90	3
412	602835.75	1073779.77	3	483	602747.62	1073901.93	3
413	602764.51	1073767.63	3	484	602747.48	1073902.71	3
414	602765.29	1073767.81	3	485	602749.67	1073902.34	3
415	602763.54	1073771.49	3	486	602749.52	1073903.12	3
416	602764.32	1073771.67	3	487	602737.06	1073906.01	3
417	602762.45	1073777.35	3	488	602737.84	1073906.15	3
418	602763.23	1073777.51	3	489	602735.54	1073914.75	3
419	602761.04	1073784.45	3	490	602736.32	1073914.89	3
420	602761.82	1073784.61	3	491	602734.03	1073922.88	3
421	602759.51	1073792.43	3	492	602734.89	1073922.62	3
422	602760.29	1073792.57	3	493	602734.74	1073923.41	3
423	602757.80	1073801.65	3	494	602739.43	1073923.25	3
424	602758.58	1073801.79	3	495	602739.33	1073924.05	3
425	602756.67	1073807.91	3	496	602745.15	1073923.90	3
426	602757.39	1073808.44	3	497	602745.05	1073924.70	3
427	602756.52	1073808.69	3	498	602751.23	1073924.88	3
428	602755.30	1073807.70	3	499	602751.07	1073925.66	3
429	602755.15	1073808.48	3	500	602754.07	1073925.60	3
430	602755.15	1073814.97	3	501	602754.41	1073926.51	3
431	602755.93	1073815.13	3	502	602754.88	1073925.79	3
432	602753.43	1073823.95	3	503	602754.06	1073925.26	3
433	602754.21	1073824.11	3	504	602754.86	1073925.40	3
434	602751.72	1073832.43	3	505	602756.66	1073926.17	3
435	602752.50	1073832.59	3	506	602756.52	1073926.95	3
436	602750.39	1073838.78	3	507	602761.16	1073926.94	3
437	602751.26	1073838.54	3	508	602761.02	1073927.72	3
438	602751.10	1073839.32	3	509	602770.07	1073928.55	3
439	602755.29	1073839.27	3	510	602769.93	1073929.33	3
440	602755.15	1073840.05	3	511	602780.19	1073930.39	3
441	602759.86	1073839.96	3	512	602780.05	1073931.17	3
442	602759.74	1073840.74	3	513	602788.39	1073931.89	3
443	602761.72	1073840.28	3	514	602788.23	1073932.67	3
444	602761.57	1073841.06	3	515	602796.34	1073933.52	3
445	602749.12	1073845.30	3	516	602796.20	1073934.30	3
446	602749.90	1073845.48	3	517	602800.65	1073934.10	3
447	602748.18	1073849.21	3	518	602800.81	1073934.92	3
448	602748.96	1073849.37	3	519	602801.25	1073933.77	3
449	602747.58	1073853.13	3	520	602801.83	1073934.37	3
450	602748.31	1073853.69	3	521	602801.67	1073933.07	3
451	602747.46	1073853.93	3	522	602802.46	1073933.30	3
452	602746.54	1073852.87	3	523	602732.65	1073929.80	3
453	602746.39	1073853.65	3	524	602733.43	1073929.96	3
454	602747.13	1073856.21	3	525	602731.12	1073937.69	3
455	602747.91	1073856.35	3	526	602731.90	1073937.85	3
456	602746.43	1073859.69	3	527	602729.99	1073943.50	3
457	602747.29	1073859.44	3	528	602730.77	1073943.65	3
458	602747.13	1073860.22	3	529	602729.83	1073944.29	3
459	602750.96	1073860.00	3	530	602730.62	1073944.44	3
460	602750.84	1073860.80	3	531	602728.97	1073943.39	3
461	602755.52	1073860.69	3	532	602728.81	1073944.19	3
462	602755.38	1073861.47	3	533	602734.62	1073944.67	3
463	602757.68	1073861.12	3	534	602734.44	1073945.45	3
464	602757.52	1073861.91	3	535	602739.26	1073945.51	3
465	602745.89	1073862.29	3	536	602739.12	1073946.29	3
466	602746.67	1073862.45	3	537	602741.22	1073945.84	3
467	602744.39	1073870.29	3	538	602741.07	1073946.62	3
468	602745.17	1073870.43	3	539	602729.17	1073947.72	3
469	602742.54	1073880.22	3	540	602729.95	1073947.88	3
470	602743.32	1073880.38	3	541	602727.92	1073954.36	3
471	602740.76	1073888.33	3	542	602728.70	1073954.50	3
472	602741.54	1073888.49	3	543	602726.97	1073959.63	3
473	602739.22	1073895.57	3	544	602727.75	1073959.77	3
474	602740.00	1073895.75	3	545	602726.23	1073963.93	3
475	602738.17	1073900.13	3	546	602727.08	1073963.69	3
476	602738.95	1073900.28	3	547	602726.93	1073964.48	3
477	602738.00	1073900.91	3	548	602731.04	1073964.56	3
478	602738.79	1073901.06	3	549	602730.88	1073965.34	3
479	602737.39	1073899.99	3	550	602735.32	1073965.42	3
480	602737.24	1073900.77	3	551	602735.18	1073966.20	3
481	602743.04	1073901.12	3	552	602737.37	1073965.71	3

553	602737.22	1073966.49	3
554	602725.91	1073965.46	3
555	602726.62	1073966.00	3
556	602725.76	1073966.25	3
557	602724.72	1073965.27	3
558	602724.57	1073966.05	3
559	602724.52	1073972.48	3
560	602725.30	1073972.64	3
561	602722.78	1073980.51	3
562	602723.56	1073980.67	3
563	602721.33	1073988.88	3
564	602722.11	1073989.02	3
565	602719.71	1073997.31	3
566	602720.49	1073997.45	3
567	602718.77	1074002.76	3
568	602719.62	1074002.53	3
569	602719.46	1074003.32	3
570	602724.00	1074003.51	3
571	602723.82	1074004.29	3
572	602727.66	1074004.48	3
573	602727.48	1074005.26	3
574	602729.76	1074004.92	3
575	602729.61	1074005.70	3
576	602717.40	1074008.67	3
577	602718.09	1074009.25	3
578	602717.24	1074009.46	3
579	602716.35	1074008.38	3
580	602716.20	1074009.17	3
581	602716.67	1074012.42	3
582	602717.45	1074012.58	3
583	602715.77	1074017.10	3
584	602716.55	1074017.26	3
585	602715.20	1074020.05	3
586	602716.03	1074019.95	3
587	602715.70	1074020.69	3
588	602719.13	1074020.88	3
589	602718.91	1074021.64	3
590	602723.36	1074022.03	3
591	602723.14	1074022.79	3
592	602725.35	1074022.63	3
593	602724.79	1074023.29	3
594	602725.80	1074023.49	3
595	602724.98	1074023.65	3
596	602725.64	1074025.28	3
597	602714.50	1074020.86	3
598	602715.22	1074021.26	3
599	602713.89	1074022.92	3
600	602714.67	1074023.08	3
601	602713.75	1074024.42	3
602	602713.11	1074027.62	3
603	602713.69	1074027.74	3
604	602712.71	1074029.98	3
605	602713.29	1074030.12	3
606	602712.23	1074031.60	3
607	602712.67	1074032.22	3
608	602711.85	1074031.58	3
609	602711.69	1074032.18	3
610	602836.85	1073778.40	3
611	602838.59	1073778.20	3
612	602843.19	1073779.54	3
613	602844.57	1073780.64	3
614	602844.82	1073781.36	3
615	602842.85	1073786.62	3
616	602841.11	1073786.82	3
617	602836.51	1073785.50	3
618	602835.82	1073785.17	3
619	602835.49	1073784.89	3
620	602822.22	1073696.33	4
621	602821.59	1073696.79	4
622	602865.66	1073710.38	4
623	602865.05	1073710.19	4

624	602775.27	1073719.16	4
625	602774.44	1073719.15	4
626	602830.78	1073782.36	3
628	602754.99	1073808.03	3
629	602746.20	1073853.19	8
630	602757.84	1073861.56	3
631	602737.07	1073900.31	3
632	602749.82	1073902.78	3
633	602745.47	1073923.95	3
634	602745.32	1073924.74	3
635	602798.81	1073933.85	3
636	602798.58	1073934.62	3
637	602737.54	1073966.11	3
638	602724.40	1073965.59	3
639	602729.90	1074005.37	3
640	602715.99	1074008.78	3
641	602712.27	1074031.47	3
642	602712.87	1074031.56	3

1

2

4

3

5

Klad listů

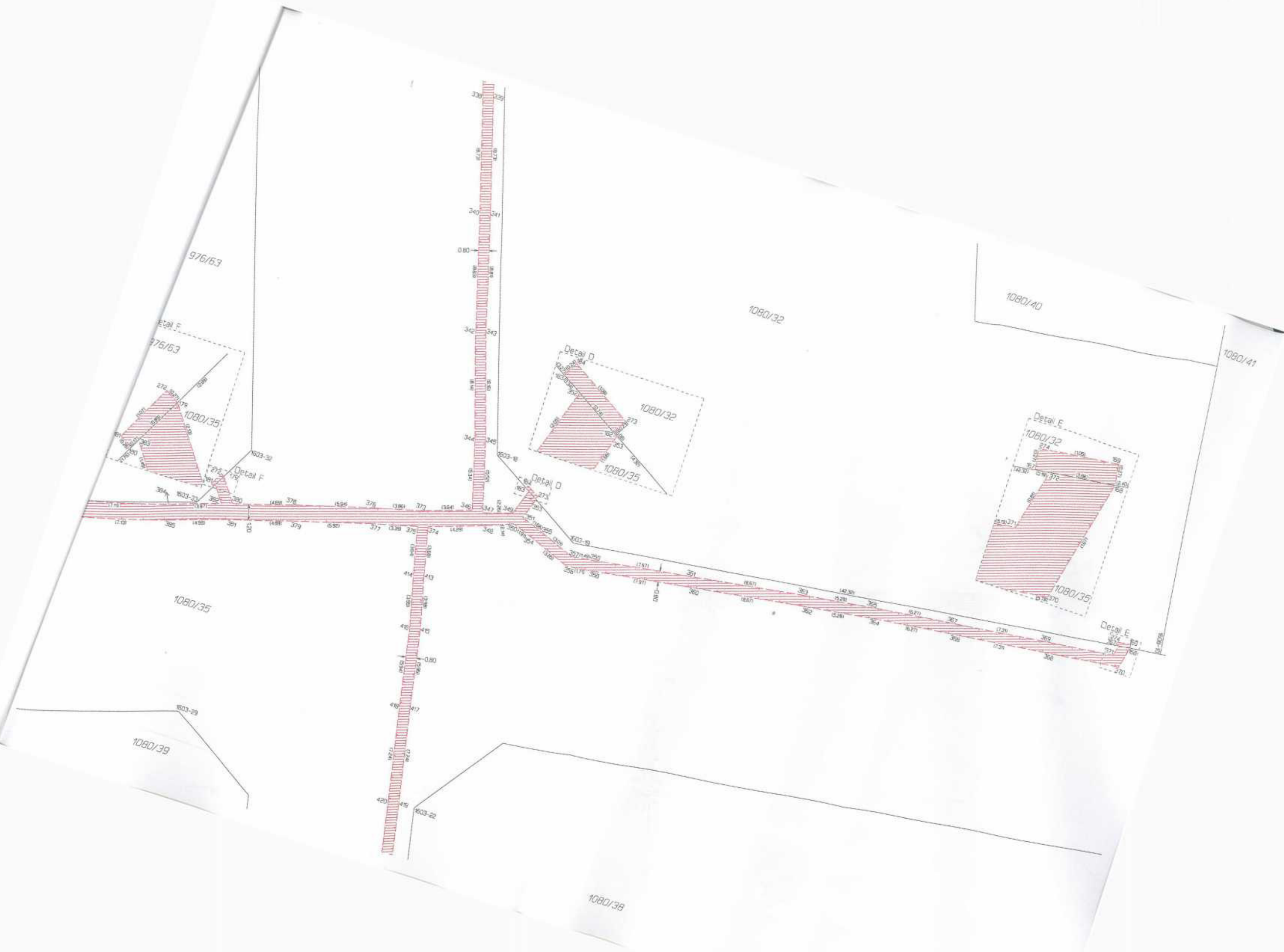
6

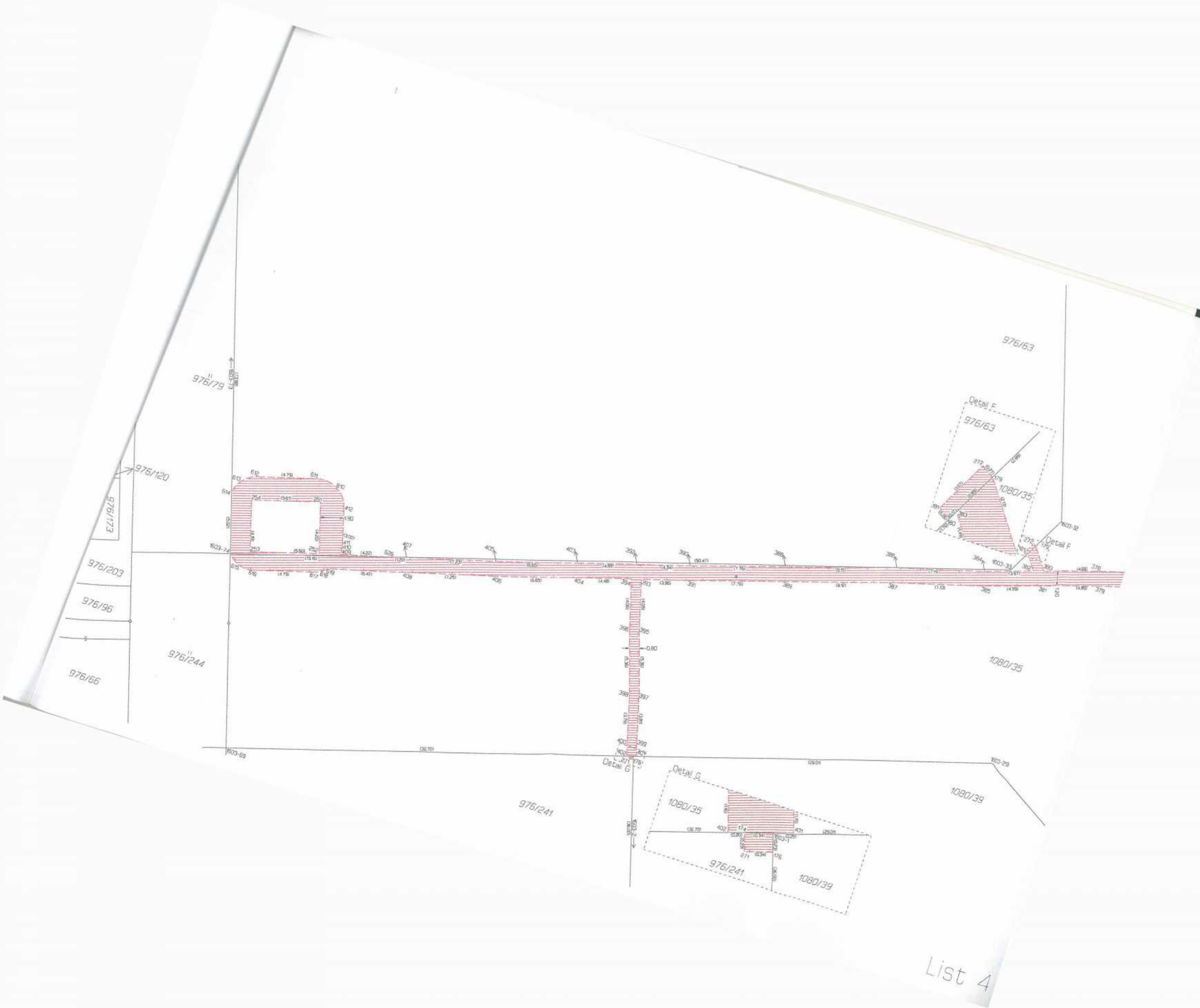
7

8

9





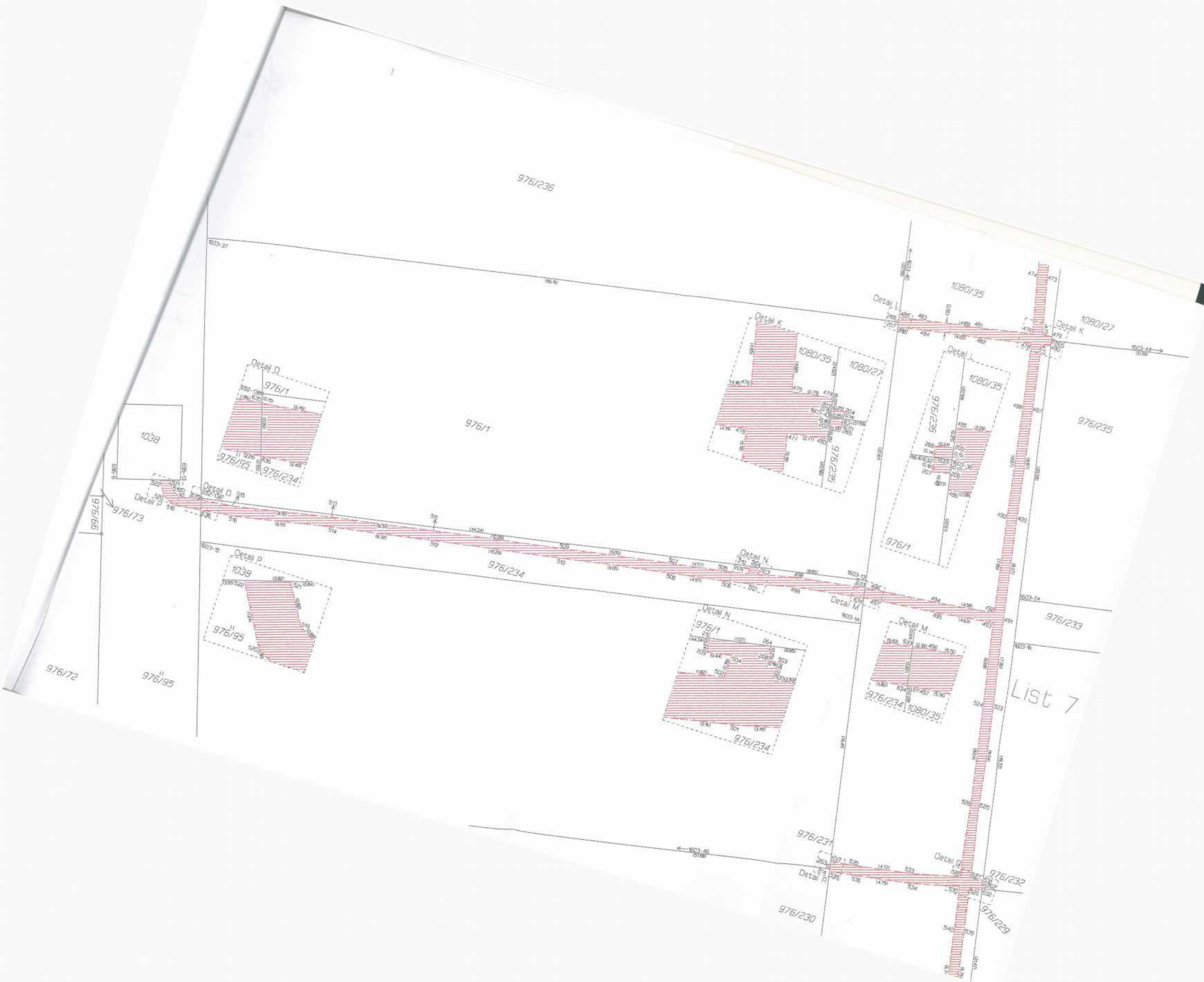




List 5



List 6







DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 061/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e**zmocněnce: K en ergo s.r.o.**

sídlo: Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

IČO: 27494683

DIČ: CZ27494683

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 22374 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení



o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízením, stavebním řízením, kolaudačním řízením nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení vedení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 28-01-2025

