



Město Ústí nad Orlicí

Vaše č.j.:
Ze dne:
Vyřizuje

Naše č.j.: MUUO/108557/2022/OKT/LBri
Číslo spisu: 450/2022
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lucie Břízová
Tel: 465 514 235
E-mail: brizova@muuo.cz
Datum: 2.1.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Pavel Voleský



[

Vážený pane zastupiteli,

podatelnou Městského úřadu Ústí nad Orlicí byla dne 14. 12. 2022 zaevidována Vaše korespondence, týkající se dotazů obyvatel z Centra sociální péče, Na Pláni 1343 v Ústí nad Orlicí.

Tato problematika byla otevřena, a také částečně zodpovězena v průběhu 2. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2022, dovoluji si tímto shrnout odpovědi na otázky klientů.

1. Změna smlouvy o výpůjčce na nájemní vztah je intenzivně projednávána s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových od začátku letošního roku. Výsledek jednání byl předložen 12. 12. 2022 zastupitelstvu města k projednání a následnému schválení formou dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti, jehož předmětem je úprava smluvních podmínek ze stávajících smluv o výpůjčce obytné jednotky na nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města dodatek č. 3 schválilo, následně byl podepsán starostou města a dne 14. 12. 2022 byl předán na Územní pracoviště ÚZSVM Hradec Králové, které zajistí vyřízení na Ministerstvu financí ČR. Nájemní smlouvy s obyvateli čp. 1343 budou uzavírány po podpisu výše zmíněného dodatku oběma smluvními stranami.
2. Na dotaz ohledně vyúčtování služeb ve společných prostorách poskytla odpověď ředitelka CSP Mgr. Radka Vašková: veškerá spotřeba vody v přístavbě je podchycena vodoměrem v kolárně, a nic z této spotřeby obyvatelé neplatí. Prostory pro pečovatelskou službu jsou osazeny měřáky vody i tepla. Kam bylo možné umístit podružný elektroměr, tam probíhá měření. Ostatní prostory nelze oddělit, proto tam postupujeme dle kvalifikovaného odhadu. Obyvatelé si na svém vyúčtování tepla a vody mohou zkontrolovat, dle dokladů vystavených rozúčtovací firmou ista Česká republika s.r.o., svoji platbu za teplo a teplou vodu, dle čísel měřidel tepla a teplé vody, které jsou umístěny v jejich bytech. Tyto doklady od firmy ista Česká republika s.r.o. jsou součástí každého vyúčtování tepla a vody, včetně vysvětlení na zadní straně za zúčtovací rok. Kdo má zájem a přijde, paní ekonomka mu vše podrobně vysvětlí.
3. K tématu využívání společenské místnosti také poskytla Informaci Mgr. Radka Vašková: vedení CSP byla adresována žádost obyvatel o bezbariérové prostory ke konání mší, schůzek se spolkem PHONAK a dalších společenských setkání. Společenská místnost v přístavbě (která není bezbariérová) byla uzavřena pro klienty v době pandemie, z důvodu jejich ochrany před nakažením se od zaměstnanců pečovatelské služby, kteří docházeli i ke covidovým klientům, a možnost přenosu na obyvatele byla velká. Během této doby jsme vytvořili z bývalé ordinace lékařky dvě menší bezbariérové místnosti s knihovnou a kuchyňkou, kam mají obyvatelé volný přístup, a které využívají stejní obyvatelé jako dříve. Tělocvična byla v přístavbě zrušena, ale provozuschopné přístroje byly dle zájmu obyvatel

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

umístěny přímo do společných prostor chodby (na jednotlivých patrech), kde mohou cvičit. Ve 4. a 7. patře je rotoped, v 8. patře jsou dva rotopedy a posilovací lavice.

Konání akcí s větší účastí umožňujeme v bývalé jídelně CSP, která by jinak nebyla využita (mše, aktivity ČČK a Senior-klubu, schůze SPCCH).

4. K názoru, že vážne komunikace mezi vedením a klienty se opět vyjádřila ředitelka CSP Mgr. Vašková: Vedení Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí se snaží o pravidelné předávání aktuálních informací o pečovatelské službě, o správě budovy a o kulturně-společenských akcích pro obyvatele. Informace jsou vyvěšovány na nástěnce u hlavního vchodu, tzv. Novinky. Obyvatelé se při nejasnostech chodí ptát přímo vedení a jejich dotazy jsou zodpovězeny. Jednou ročně, zpravidla v září, pořádáme společné setkání obyvatel s vedením CSP. V dubnu proběhla společná schůzka některých obyvatel, za účasti pana starosty a místostarosty města, kde byl již řešen postup předávání informací obyvatelům, který byl shledán za dostačující. Vedení CSP se zároveň nebrání individuálnímu postupu v určitých záležitostech.
5. Na dotaz, proč došlo k prodloužení termínu stavby (CSP-zateplení fasády a opravy lodžii), tlumočí odbor rozvoje města stanovisko dodavatele následovně: během stavby došlo k navýšení objemu prací, a posun termínů je také zapříčiněn aktuální situací (válečným stavem na Ukrajině), kdy došlo k odlivu větší části zaměstnanců ve stavebnictví, přičemž nebylo možné za ně sehnat okamžitou náhradu. Dále některé technologické postupy při práci v exteriéru neumožňují práci za současných klimatických podmínek. Z důvodu bezpečnosti obyvatel je zákaz vstupu na lodžie.

Vážený pane zastupiteli,

v případě dalších nejasností či Vašich doplňujících otázek se nebráníme osobnímu jednání, na které Vás případně zveme.

S pozdravem

Jiří Preclík
místostarosta města

]