

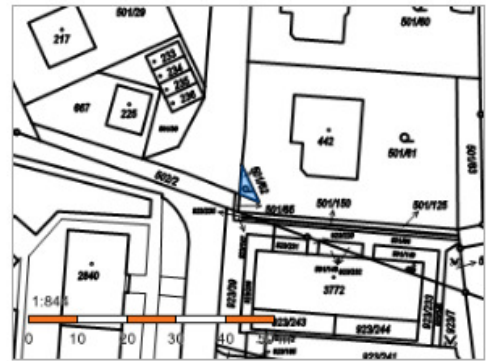
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 5508/337/2022

- Informace o pozemcích
- Kopie mapy širšího měřítka
- Kopie mapy KN
- Kopie územního plánu
- Fotodokumentace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	501/62
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74400	12

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 442
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	4320
Výměra [m ²]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Oldřichovice [175358] ; č. p. 128; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 442
Stavební objekt:	
Ulice:	
Adresní místa:	

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

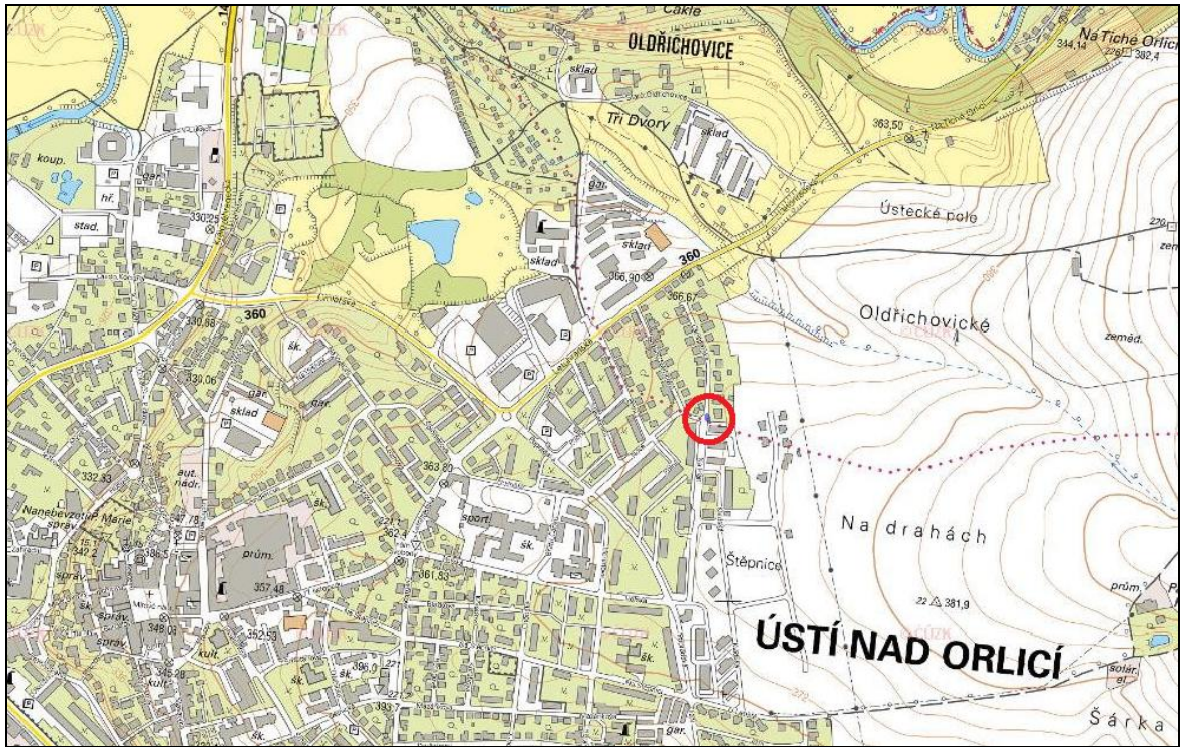
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

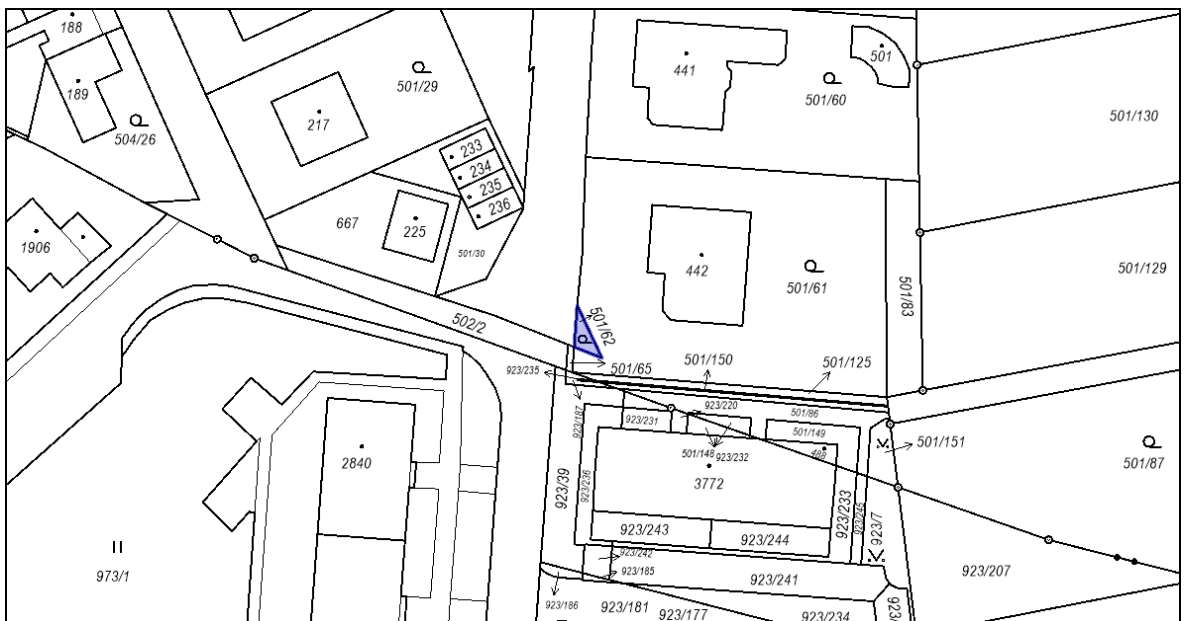
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

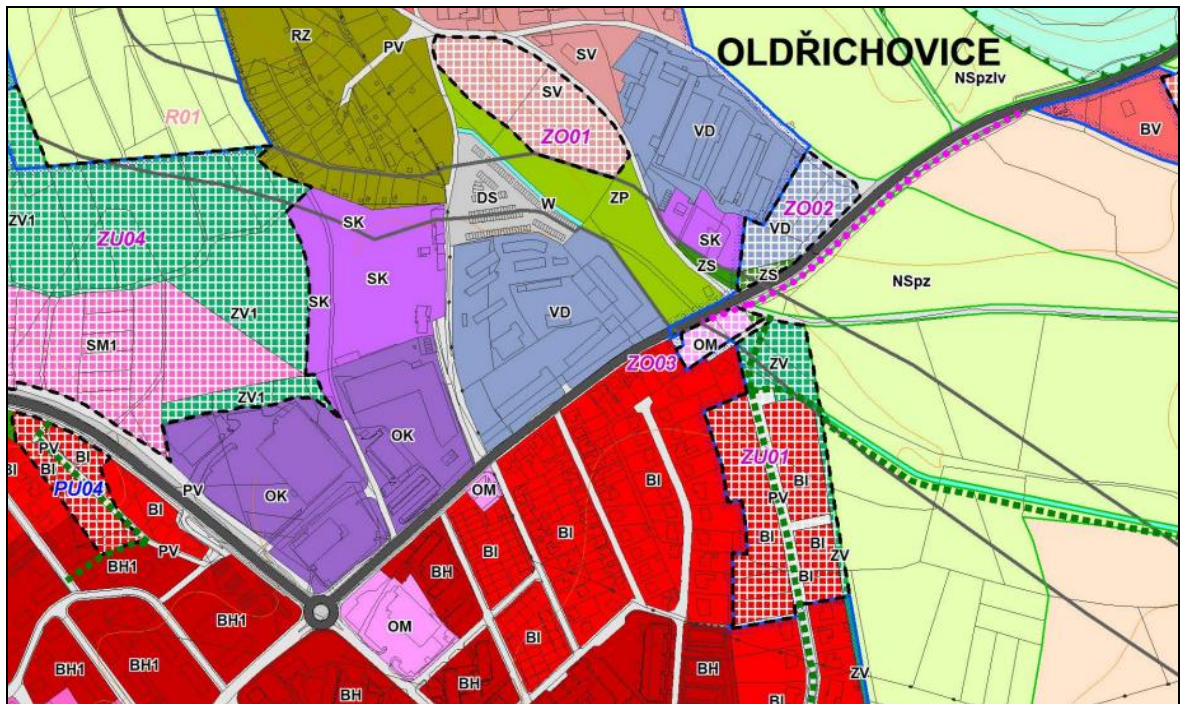
Typ
Změna výměr obnovou operátu



Kopie mapy širšího měřítka s vyznačením polohy oceňovaného pozemku



Kopie mapy KN s vyznačením oceňovaného pozemku



Kopie výřezu hlavního výkresu územního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*stabilizované
plochy*

*plochy
změn*

*územní
rezervy*

BH		
BH1	BH1	
BI	BI	

BYDLENÍ
v bytových domech

BYDLENÍ
v bytových domech - specifické

BYDLENÍ
v rodinných domech - městské a příměstské



Fotodokumentace lokality oceňovaného pozemku