

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 190000420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 624/1 – druh pozemku ostatní plocha v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 478-479/2021 vyhotoveném Geodézií s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí byla z pozemku p.p.č. 624/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí oddělena p.p.č. 624/22 o výměře 32 m². Geometrický plán č. 478-479/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 624/22** o výměře 32 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, uvedenou v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznamen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **12.030 Kč** (slovy: dvanácttisíctřicet korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou na základě znaleckého posudku č. 5505/334/2022 zpracovaného znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

[ou] Ústí nad Orlicí

- 4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 190000420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 7.12.2021 do 31.12.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího a katastrální úřad jedno vyhotovení a pro prodávajícího dvě vyhotovení.
- 8.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:



.....
Petr Hájek
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha						m ²		
624/1	34	39	ostat. pl. ostat. komunikace	624/1	34	07	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
				624/22		32	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
					(	34	39)			624/1	10001	34	39	celá
												34	39	
	34	39			34	39								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička		Iméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95	
	Dne: 10. ledna 2022 Číslo: 9/2022		Dne: 17-01-2022 Číslo: 10/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 478-479/2021 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Oldřichovice u Ústí nad Orlicí Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 1-5/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: Viz. seznam souřadnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Filip Švec PGP-62/2022-611 2022.01.17 07:17:24 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí (775355)

82-66	603182.90	1071849.09	4	plot
82-67	603194.59	1071850.91	4	plot
82-85	603159.37	1071845.24	4	plot
82-86	603162.32	1071827.48	4	plot