

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 190000420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 501/62 – druh pozemku zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „nemovitá věc“).

## III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 501/62** o výměře 12 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, uvedenou v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **4.780 Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetosmdesát korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou na základě znaleckého posudku č. 5508/337/2022 zpracovaného znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

- 4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 190000420611/0100, VS ..... nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

#### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma zřízení služebnosti k p.p.č. 501/62 spočívající v právu k uložení, přístupu, provozování a opravám kanalizační stoky na p.p.č. 501/62 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování kanalizační stoky ve prospěch panujícího pozemku p.p.č. 501/37 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

#### VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 8.11.2022 do 27.11.2022. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. ....

#### VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

#### VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro kupujícího a pro prodávajícího dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.
- 8.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  


.....  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
